DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PŁOCKIEGO

ISSN 0239-8478

Poz. 101 - 115 Płock, dnia 18 września 1998r. Nr 9

ROZPORZĄDZENIA

UCHWAŁY

111. Uchwała Nr 228/XXXI/98 Rady Gminy w Słupnie z dnia 18 czerwca 1998r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Słupnie przy ul. Młynarskiej - działki nr ewid. 301/4.

112. Uchwała Nr 229/XXXI/98 Rady Gminy w Słupnie z dnia 18 czerwca 1998r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno.

113. Uchwała Nr 204/XLI/98 Rady Gminy w Staroźrebach z dnia 18 czerwca 1998r. w sprawie uchwalenia Flagi i Herbu Gminy Staroźreby i dokonania zmian w Statucie Gminy.

114. Uchwała Nr 1073/LXVII/98 Rady Miasta Płocka z dnia 19 czerwca 1998r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych zawartych pomiędzy ulicami Armii Krajowej, Batalionu "Parasol", Batalionu "Zośka, Wyszogrodzką na Osiedlu Podolszyce Północ w Płocku.

115. Uchwała Nr 1098/LXVII/98 Rady Miasta Płocka z dnia 19 czerwca 1998r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulic: Miłej, Norbertańskiej i Grabówki w Płocku.

Poz. 101

ROZPORZĄDZENIE Nr 32/98 WOJEWODY PŁOCKIEGO z dnia 24 sierpnia 1998r.

w sprawie zwalczania chorób zakaźnych zwierząt.

Na podstawie art. 23 ust. 1, pkt. 3, 4 i 5 oraz ust. 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 1997r. o zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt, badaniu zwierząt rzeźnych i mięsa oraz o Państwowej Inspekcji Weterynaryjnej (Dz.U. Nr 60, poz. 369), zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się obszar, na którym występuje wścieklizna obejmujący teren miejscowości Kędzierzyn gm. Bielsk - zwany dalej "obszarem zapowietrzonym".

§ 2

Ustala się jako obszar bezpośrednio zagrożony wścieklizną teren miejscowości: Jączewo, Umienino, Pęszyno, Strusino, gm. Bielsk oraz Golejewo, Rycharcice - Gnaty, Bronoszewice, Bronisław, Rycharcice Wielkie i Łysakowo, gm. Gozdowo - zwany dalej " obszarem zagrożonym".

§ 3

Na "obszarze zapowietrzonym" i na "obszarze zagrożonym" określonym w § 1 i § 2, zakazuje się:

1. urządzania polowań i odłowów zwierzyny łownej, z wyjątkiem pojedynczych odstrzałów sanitarnych nakazanych przez Rejonowego Lekarza Weterynarii w Płocku i Sierpcu.
2. wyprowadzania (wynoszenia) psów i kotów z "obszaru zapowietrzonego" i z "obszaru zagrożonego" - bez zezwolenia Wojewódzkiego Lekarza Weterynarii w Płocku.
3. poddawania leczeniu (szczepieniu) oraz uboju zwierząt wściekłych i podejrzanych o wściekliznę.
4. otwierania bez zezwolenia Rejonowego Lekarza Weterynarii w Płocku i Sierpcu, zwłok zwierząt padłych lub pochodzących z odstrzału sanitarnego.

§ 4

1. Na "obszarze zapowietrzonym" i na "obszarze zagrożonym" nakazuje: się:

1/ prowadzenie przez właścicieli obserwacji psów i kotów oraz innych zwierząt przez okres trzech miesięcy,

2/ niezwłoczne powiadomienie przez służbę leśną, właścicieli lub użytkowników gruntów, Rejonowego Lekarza Weterynarii w Płocku i Sierpcu, Przychodni dla zwierząt lub Wójta Gminy o przypadkach zetknięcia się ze zwierzętami wściekłymi lub podejrzanymi o wściekliznę żywymi, zabitymi jak również padłymi i zabezpieczenie zwłok takich zwierząt w sposób wykluczający możliwość zakażenia ludzi lub zwierząt,

3/ oczyszczenie i odkażenie stosownie do zaleceń Rejonowego Lekarza Weterynarii wszelkich pomieszczeń, w których znajdowały się zwierzęta wściekłe i podejrzane o wściekliznę, jak również wszystkich przedmiotów, które były w styczności ze zwierzętami wściekłymi i podejrzanymi o wściekliznę.

4/ umieszczenie przez służbę leśną na drogach przed wjazdem do lasu tablic ostrzegawczych z wyraźnym i trwałym napisem "UWAGA WŚCIEKLIZNA - teren wzbroniony".

2. Właściciele psów i kotów oraz innych zwierząt, którzy stwierdzą objawy wzbudzające podejrzenie wścieklizny powinni natychmiast izolować takie zwierzęta od innych i zgłosić ten fakt do Rejonowego Lekarza Weterynarii w Płocku i Sierpcu.

§ 5

Na "obszarze zapowietrzonym" i na "obszarze zagrożonym" psy i koty, co do których nie będą przestrzegane postanowienia niniejszego rozporządzenia, podlegają zgładzeniu, jak również psy i koty schwytane przy odłowach.

§ 6

Kto nie zastosuje się do zakazów i nakazów niniejszego rozporządzenia będzie pociągnięty do odpowiedzialności karno-administracyjnej, stosownie do art. 51 wymienionej wyżej ustawy.

§ 7

Wykonanie rozporządzenia powierzam Wojewódzkiemu Lekarzowi Weterynarii.

§ 8

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Rejonowym w Płocku i Sierpcu.

§ 9

Rozporządzenie podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

WOJEWODA PŁOCKI
Andrzej Drętkiewicz

Poz. 102

UCHWAŁA Nr 227/XXXII/98 RADY GMINY W GOZDOWIE z dnia 17 czerwca 1998r.

w sprawie zatwierdzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów w centrum wsi Lelice gmina Gozdowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996r. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr 148/XXII/97 Rady Gminy w Gozdowie z dnia 25 lutego 1997 roku w sprawie zatwierdzenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gozdowo" Rada Gminy w Gozdowie

uchwala

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej, przemysłowo - usługowej w Lelicach, zwany dalej "planem".

Rozdział I - USTALENIA OGÓLNE.

§ 1

1. Plan obejmuje obszar gruntów położonych we wsi Lelice. Ich położenie w ramach wsi ilustruje plansza pomocnicza w skali 1:5000 stanowiąca załącznik Nr 1.

2. Szczegółowe położenie określają załączniki: od Nr 2 do Nr 10.

1/ **Załącznik Nr 2** - teren oznaczony symbolem **LMN/U** położony przy drodze wojewódzkiej Nr 31162 Lelice - Białuty - są to części działek oznaczonych nr ewidencyjnymi 27, 28/1, 28/2, 30 i 141/1;

2/ **Załącznik Nr 3** - teren oznaczony symbolem **2MN/U** położony przy drodze wojewódzkiej Nr 31162 Lelice - Białuty - są to części działek oznaczone nr ewidencyjnymi 31/1, 31/2, 33 i 34.

3/ **Załącznik Nr 4** - teren oznaczony symbolem **3 MN/U** położony przy drodze krajowej Nr 560 relacji Bielsk - Sierpc na pograniczu wsi Lelice z gruntami wsi Zbójno - są to części działek oznaczonych nr ewidencyjnymi 30, 31/2 i 32/2;

4/ **Załącznik Nr 5** - teren oznaczony symbolem **4 MN/U** położony przy drodze krajowej Nr 560 relacji Bielsk - Sierpc - są to części działek oznaczonych nr ewidencyjnymi 3/2, 4/6 i 4/7;

5/ **Załącznik Nr 6** - teren oznaczony symbolem **5 MN/U** położony przy drodze wojewódzkiej Nr 31139 Lelice - Rogienice - jest to część działki oznaczonej Nr ewidencyjnym 21/7;

6/ **Załącznik Nr 7a** - teren oznaczony symbolem **6 MN/U i U/MN** położony przy drodze krajowej Nr 560 relacji Bielsk - Sierpc po obydwu stronach tej drogi - są to części działek oznaczonych nr ewidencyjnymi 65/4, 66/4, 66/3 i 74;

7/ **Załącznik Nr 7b** - teren jak w załączniku Nr 7a przy zmiennym wariancie zjazdu z drogi krajowej;

8/ **Załącznik Nr 8** teren oznaczony symbolem **7 MN/U** położony w centrum wsi Lelice posiadający drogi dojazdowe do drogi wojewódzkiej Nr 31162 i drogi krajowej Nr 560 - jest to część działki oznaczonej nr ewidencyjnym 154;

9/ **Załącznik Nr 9** - teren oznaczony symbolem **8 RU/MN** położony przy drodze krajowej Nr 560 relacji Bielsk - Sierpc - jest to działka oznaczona Nr ewidencyjnym 176;

10/ **Załącznik Nr 10** - teren oznaczony symbolem **9.PU/MN** położony przy drodze krajowej Nr 560 relacji Bielsk - Sierpc - jest to część działki oznaczonej Nr ewidencyjnym 176.

3. Plan zawiera ustalenia w zakresie warunków podziału nieruchomości, zabudowy i zagospodarowania oraz zasad i warunków technicznego uzbrojenia terenu.

4. Integralną częścią planu są rysunki planu w skali 1;1000 stanowiące Załączniki Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5, Nr 6, Nr 7, Nr 8, Nr 9, Nr 10 do niniejszej Uchwały.

5. Do planu dołączona jest prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

6. Tereny wyszczególnione w § 12 ust. 2 niniejszej uchwały pozostają nadal w użytkowaniu zgodnie z ustaleniami planu ogólnego gminy.

§ 2

1. Celem regulacji zawartych w planie jest:
   1/ustalenie podstaw prawnych do podziału nieruchomości rolnych przeznaczonych na cele nierolnicze oraz zmiany sposobu użytkowania
   2/ochrona interesów publicznych, lokalnych i ponadlokalnych,
   3/kształtowanie ładu przestrzennego.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
   1/ warunki zabudowy, jej architektoniczne kształtowanie oraz warunki i zasady zagospodarowania działek budowlanych,
   2/ warunki obsługi komunikacyjnej, w tym linie rozgraniczające dróg i ulic obsługujących zabudowę,
   3/ linie podziału projektowanych działek budowlanych,
   4/ zasady i warunki techniczne uzbrojenia terenu,

5/ warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego w tym wykonania zalesień i zadrzewień.

§ 4

1. Ilekroć w przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:
   1/ **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów zespołów zabudowy mieszkaniowo - usługowej, przemysłowo - usługowej wraz z zadrzewieniami.
   2/ **planie ogólnym gminy** - należy przez to rozumieć "Ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gozdowo" zatwierdzony uchwałą Nr 93/XXI/88 Gminnej Rady Narodowej w Gozdowie z dnia 29 kwietnia 1988r. (Dz. Urz. Województwa Płockiego Nr 9 poz. 101 z dnia 2 lipca 1988 r.) i Uchwałą Nr 145/XXIX/93 Rady Gminy w Gozdowie przedłużają ważność poprzedniej (Dz. Urz. Województwa Płockiego Nr 5 poz. 64 z dnia 7 sierpnia 1993r. z późniejszymi zmianami).
   3/ **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Gozdowo.
   4/ **przepisach szczegółowych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego).
   5/ **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć granice prawnie ustaloną pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania oraz przeznaczenia terenu w tym dróg i ulic.
   6/ **liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć granice sytuowania ściśle określone lub nieprzekraczalne linie usytuowania frontowych ścian budynków lub fragmentów tych ścian zaliczanych wg normy PN/13-02360 do kubatury budynku w całości lub 50%.
   7/ **intensywność zabudowy** - rozumie się jako stosunek powierzchni zabudowanej na terenie działki do powierzchni całkowitej tej działki i jest wyrażona w procentach.
   8/ **funkcje uzupełniające** - należy przez to rozumieć niezbędne do funkcjonowania zabudowy mieszkaniowej pomieszczenia jak garaże, magazynki opału, sprzętu ogrodniczego, sportowo turystycznego, pomieszczenia do przechowywania żywności i płodów rolnych, kotłownie itp.
   9/ **usługi podstawowe, codziennego zapotrzebowania** - należy przez to rozumieć detaliczny handel artykułami codziennego użytku, usługi typu fryzjerstwo, kosmetyka, krawiectwo, usługi lekarskie, prawnicze itp., nieprodukcyjna działalność podnosząca jakość życia mieszkańców i nie powodująca jakichkolwiek uciążliwości, dostępna dla pieszego użytkownika.
   10/ **usługi ponadpodstawowe** - należy przez to rozumieć usługi związane z turystyką, wypoczynkiem i rekreacją tak zwane obiekty rekreacyjne typu motel, hotel, gastronomia itp. z myślą o wypoczynku świątecznym.

Rozdział 2 - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE.

§ 5

1. Wyznacza się tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami podstawowymi oznaczone na rysunkach planów symbolem **MN/U**, dla których ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1/ linie rozgraniczające tereny - ustalone podlegają uściśleniu stosownie do wartości kartometrycznej mapy na której sporządzono rysunki planu tj. w granicach tolerancji + - 1,0 m.

2/ linie podziału na działki - orientacyjne podlegające uściśleniu w trakcie geodezyjnego podziału na granice w granicach tolerancji +-1,0 m.

3/ przeznaczenie terenu:
   a) funkcja podstawowa: jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa z możliwością prowadzenia usług wraz z pomieszczeniami o funkcjach uzupełniających
   b) funkcje uzupełniające dopuszcza się jako odrębne obiekty (budynki gospodarcze, garaże i inne)
   c) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków produkcyjnych oraz budynków przeznaczonych do chowu zwierząt.

4/linie zabudowy mieszkaniowej -
   a) 6 m - od linii rozgraniczającej tereny dróg i działek budowlanych
   b) 25 m - od granicy lasu
   c) zasady określone jako odległości od krawędzi jezdni lub osi dróg istniejących w przypadku braku jezdni, co ma uwidocznienie na rysunkach planów

5/ warunki architektoniczne zabudowy:
   a) obowiązują wolnostojące budynki mieszkalne lub mieszkalno - usługowe z usługami ponadpodstawowymi, dopuszcza się realizację budynków bliźniaczych
   b) intensywność zabudowy na poszczególnej działce nie może być większa niż 40 %.
   c) ustala się wysokość budynków do 2,5 kondygnacji, dachy dwu i wielospadowe.
   d) dopuszcza się na działkach po jednym budynku gospodarczym, o powierzchni zabudowy do 40 m² i wysokości do 3, 5 m.
   e) od strony dróg obowiązuje estetyczne ogrodzenie, z pożądanym wprowadzeniem zieleni ozdobnej.

6/ warunki obsługi komunikacyjnej - obowiązują ustalenia zawarte w § 8

7/ warunki i zasady technicznego uzbrojenia terenu - obowiązują wg ustaleń zawartych w § 9

2. Teren oznaczony symbolem **9.PU/MN** przeznacza się dla przemysłu lub usług oraz budownictwa mieszkaniowego, dla których ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1/ linie rozgraniczające tereny - jak w § 5 ust. 1 pkt 1

2/ linia wydzielenia działki - jak w § 5 ust. 1 pkt 2

3/ przeznaczenia terenu:
   a/ przeznacza się dla przemysłu i usług, których uciążliwość zamknie się w granicach stref od istniejącej zabudowy domów jednorodzinnych, z możliwością budowy domu dla właściciela zakładu
   b/ jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z możliwością prowadzenia rzemiosła produkcyjnego,

4/ linie zabudowy
   - 6 m od linii rozgraniczającej tereny dróg i działek budowlanych,
   - 25 m od krawędzi drogi krajowej nr 560.

5/ warunki architektoniczne zabudowy:
   a/ na działkach oznaczonych symbolem **PU** obowiązują wolnostojące budynki przemysłu lub usług, pod warunkiem iż uciążliwość zamknie się w granicach własności, wraz z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej dla właściciela zakładu,
   b/ na pozostałych terenach obowiązują budynki mieszkalne lub mieszkalno - usługowe z dopuszczeniem prowadzenia rzemiosła uciążliwego, którego uciążliwość zamknie się w granicach władania,

c/ intensywność zabudowy na działkach wyszczególnionych pod lit. "a" i "b" nie może być większa niż 50 %
d/ ustala się wysokość budynków do 2,5 kondygnacji, dachy dwu i wielospadowe,
e/ od strony dróg obowiązuje estetyczne ogrodzenie, z pożądanym wprowadzeniem zieleni ozdobnej.

3. Wyznacza się tereny jednorodzinnej zabudowy usługowo - mieszkaniowej oznaczone na rysunkach planu symbolem **U/MN**, dla których ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
1/ linie rozgraniczające tereny - jak w § 5 ust. 1 pkt 1
2/ linie podziału na działki - jak w § 5 ust. 1 pkt 2
3/ przeznaczenie terenu:
a/ funkcja podstawowa: usługowo - mieszkaniowa wraz z pomieszczeniami o funkcjach uzupełniających
b/ funkcje uzupełniające dopuszcza się jako odrębne obiekty (budynki gospodarcze, garaże i inne)
c/ dopuszcza się lokalizacje budynków wyłącznie usługowych pod warunkiem iż uciążliwość tych obiektów zamknie się w granicach władania,
d/ obowiązuje zakaz lokalizacji budynków produkcyjnych oraz budynków przeznaczonych do chowu zwierząt.
4/ linie zabudowy - 6 m od linii rozgraniczającej tereny dróg i działek budowlanych, co ma uwidocznienie na rysunkach planów,
5/ warunki architektoniczne zabudowy:
a/ obowiązują wolnostojące budynki usługowo - mieszkalne z usługami, których uciążliwość zamknie się w granicach władania,
b/ intensywność zabudowy na poszczególnej działce nie może być większa niż 45 % powierzchni działki,
c/ ustala się wysokość budynków do 2,5 kondygnacji, dachy dwu i wielospadowe,
d/ dopuszcza się na działkach po jednym budynku gospodarczym, o powierzchni zabudowy do $50m^2$ i wysokości do 3,5 m,
f/ od strony dróg obowiązuje estetyczne ogrodzenie, z pożądanym wprowadzeniem zieleni ozdobnej,
6/ warunki obsługi komunikacyjnej - obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
7/ warunki i zasady technicznego uzbrojenia terenu - obowiązują wg. ustaleń zawartych w § 9.

4. Wyznacza się teren zabudowy rekreacyjno - usługowej i mieszkaniowej jak oznaczono na rysunkach planu symbolem **RU/MN**, dla których ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
1/ linie rozgraniczające tereny - jak § 5 ust. 1 pkt 1
2/ linie podziału na działki - jak § 5 ust. 1 pkt 2
3/ przeznaczenie terenu:
a/ funkcja podstawowa: rekreacyjno - usługowa z możliwością prowadzenia usług ponadpodstawowych wraz z pomieszczeniami o funkcjach uzupełniających.
b/ funkcje uzupełniające dopuszcza się jako odrębne obiekty (budynki gospodarcze, garaże, itp.)
c/ dopuszcza się lokalizacje budynków wyłącznie usługowych pod warunkiem iż uciążliwość tych obiektów zamknie się w granicach własności,
d/ obowiązuje zakaz lokalizacji budynków produkcyjnych oraz budynków przeznaczonych do chowu zwierząt.
4/ linie zabudowy - jak § 8 ust. 1 pkt 4.

5/ warunki architektoniczne zabudowy:
a/ obowiązują wolnostojące budynki rekreacyjno - usługowe z usługami ponadpodstawowymi, których uciążliwość zamknie się w granicach władania,
b/ intensywność zabudowy na działce nie może być większa niż 30 % powierzchni działki.
c/ ustala się wysokość budynków do 2,5 kondygnacji, dachy dwu i wielospadowe,
d/ od strony dróg obowiązuje estetyczne ogrodzenie, z pożądanym wprowadzeniem zieleni ozdobnej.
6/ warunki obsługi komunikacyjnej - obowiązują ustalenia zawarte w § 11
7/ warunki i zasady technicznego uzbrojenia terenu - obowiązują wg ustaleń zawartych w § 12.

§ 6

Ustala się zagospodarowanie zielenią parkową części terenów oznaczonego na planach symbolem **ZP**.

§ 7

Ustala się możliwość łączenia działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkalno - usługową **MN/U**, usługowo - mieszkaniową **U/MN** i realizacje na nich obiektów przez jednego właściciela.

§ 8

1. Obsługę komunikacyjną projektowanej i istniejącej zabudowy ustala się na następujących warunkach:
1/ ustala się przebieg ulic dojazdowych **K** wskazanych na rysunkach planów jako jednojezdniowe aleje osiedlowe. Szerokość alei wraz z zielenią urządzoną 12,0 m, szerokość jezdni 5,0 m.
2/ wyznacza się . przebieg projektowanych ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych na rysunkach planu symbolem **Cp** oraz linie rozgraniczające od 6,00 do 8,00 m.
3/ wyznacza się miejsca parkowania pojazdów:
a/ w pasie jezdnym ulic lokalnych obsługujących tereny o funkcji usługowej,
b/ w obrębie własnej nieruchomości dla pojazdów właścicieli i użytkowników obiektów mieszkalnych, mieszkalno - usługowych i usługowych,
c/ w sąsiedztwie terenów **MN/U** we wskazanej strefie parkowania oznaczonej symbolem **Kp**;
4/ linie rozgraniczające ulic i placów zostały ustalone i podlegają uściśleniu stosownie do wartości kartograficznej mapy, na której sporządzono rysunek planu, tj. w granicach tolerancji ± 1,0 m z zachowaniem w miarę możliwości szerokości dróg lokalnych w liniach rozgraniczających.

2. Ustala się linie rozgraniczające dla dróg wojewódzkich o szerokości 25 m.

3. Ustala się linie rozgraniczające dla drogi krajowej 560 relacji Bielsk - Sierpc o szerokości 40 m.

4. Zjazd z drogi krajowej Nr 560 na teren oznaczony symbolem **6.MN/U** może się odbywać tylko poprzez jedno skrzyżowanie. Plan wskazuje wariantowe rozwiązania oznaczone na załączniku Nr 7a lub 7b (uzależnione jest to od terminów wydzielania działek budowlanych przez poszczególnych właścicieli terenów - ze wskazaniem wariantu I).

§ 9

Ustala się następujące warunki i zasady uzbrojenia terenu:
1. zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych z istniejącego wodociągu grupowego "LELICE". W celu doprowadzenia wody projektuje się rozbudowę istniejącej sieci wodociągowych.

2. Odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych - do szczelnych zbiorników bezodpływowych, które planuje się przystosować jako studnie rewizyjne do podłączenia do zbiorczej kanalizacji sanitarnej.
3. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem rozwiązań ekologicznych ze wskazaniem możliwości wykorzystania gazu ziemnego ze stacji redukcyjno - pomiarowej gazu w Gozdowie.
4. Usuwanie odpadów poprzez indywidualny sposób usuwania odpadów z zastosowaniem wstępnej segregacji ze wskazaniem wywozu przez MPGK w Sierpcu.
5. Zasilanie w energię elektryczną: na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny Płock Rejon Sierpc - w ramach istniejących stacji trafo z ewentualną wymianą transformatora a w razie potrzeby stacji trafo. Należy wybudować nowe odcinki linii napowietrznych NN wzdłuż planowanych dróg i podłączyć do istniejących stacji trafo a w razie potrzeby zaprojektować stacje trafo dot. to zwłaszcza przemysłu lub usług.

§ 10

Na obszarach o obniżeniach terenowych o podwyższonym poziomie wód gruntowych, ustala się potrzebę realizacji drenażu opaskowego wokół budynków z odprowadzeniem wód do odprawadzalnika (istniejących rowów melioracyjnych).

Rozdział 3 - PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 11

1. W części dotyczącej ustaleń dla terenów w granicach opracowania i obowiązywania niniejszej uchwały Rady Gminy uchyla ustalenia zawarte w "Ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Gozdowo" zatwierdzony Uchwałą Nr 93/XXI/88 Gminnej Rady Narodowej w Gozdowie z dnia 29 kwietnia 1988r. (Dz. Urz. Woj. Płockiego Nr 9 poz. 101 z dnia 2 lipca 1988r. z późniejszymi zmianami).
2. Niniejsza Uchwała nie obejmuje terenów **10.MN/U** (cz. działki 135) i części działki Nr 29 z terenu **1.MN/U**, oznaczonych na załączniku mapowym Nr 2 do uchwały Nr 164/XXIV/97 Rady Gminy w Gozdowie z dnia 14 maja 1997r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla cz. wsi Gozdowo i Lelice.

§ 12

Zgodnie z art. 19 ust. 3 i art. 36 ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów objętych planem ustala się dla naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości rolnych stawkę procentową w wysokości 5% (pięć).

§ 13

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Gozdowie.

§ 14

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Zbigniew Nagiewicz

Gmina ....

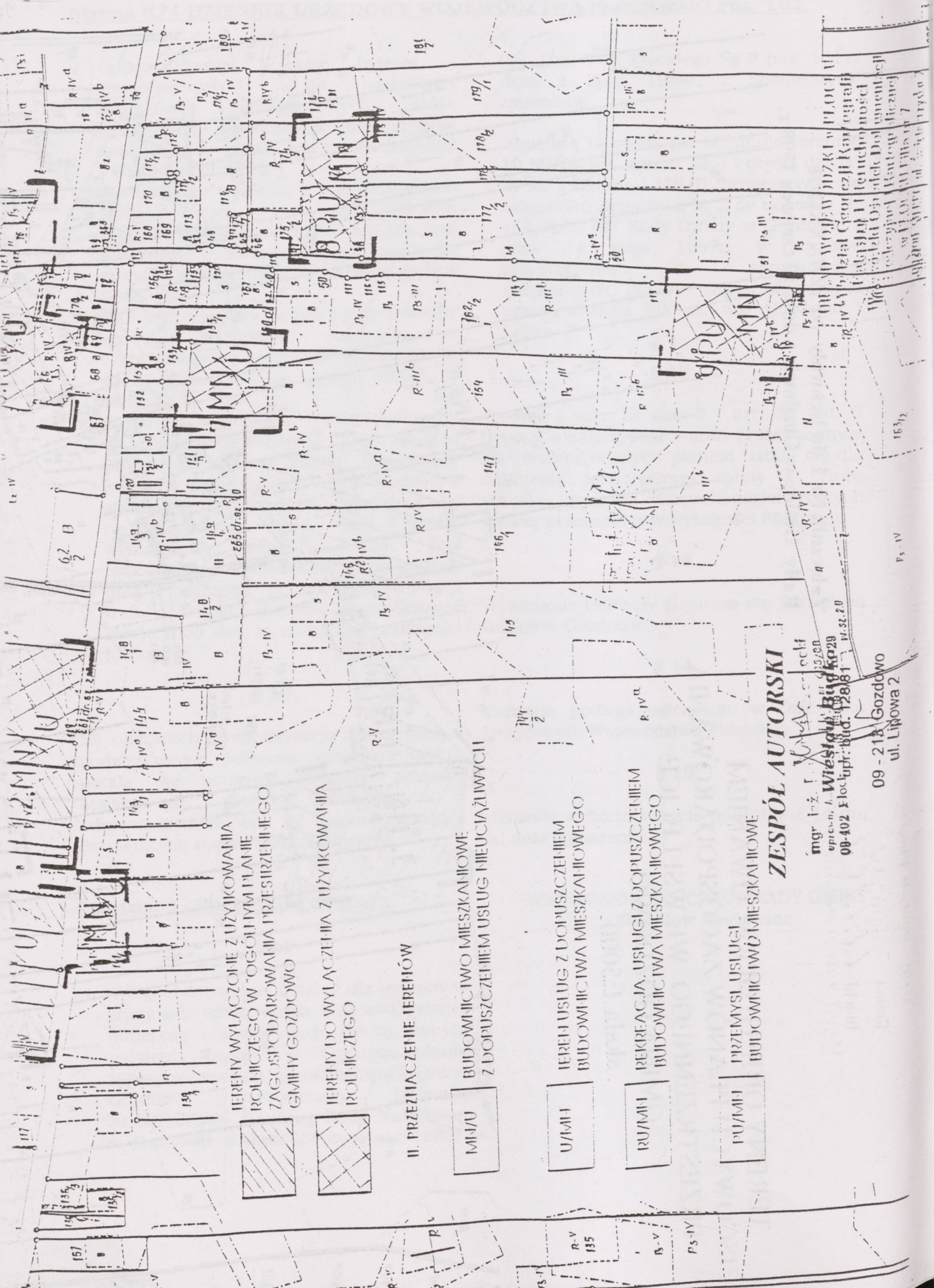
Obiekt LELICE

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 227/XXXII/98
Rady Gminy w Gozdowie z dnia 17 czerwca 1998 r.

TERENY OBJĘTE OPRACOWANIEM MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WE WSI LELICE GMINA GOZDOWO

skala 1:5000

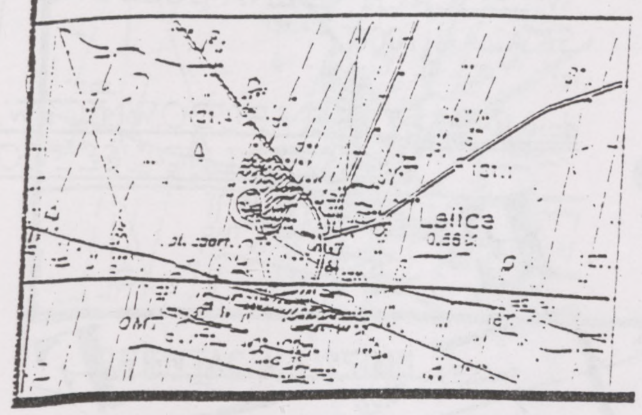




Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
Rady Gminy w Gozdowie z dni

obiekt LELICE

cz. dz 27.28/1, 28/2, 29.30

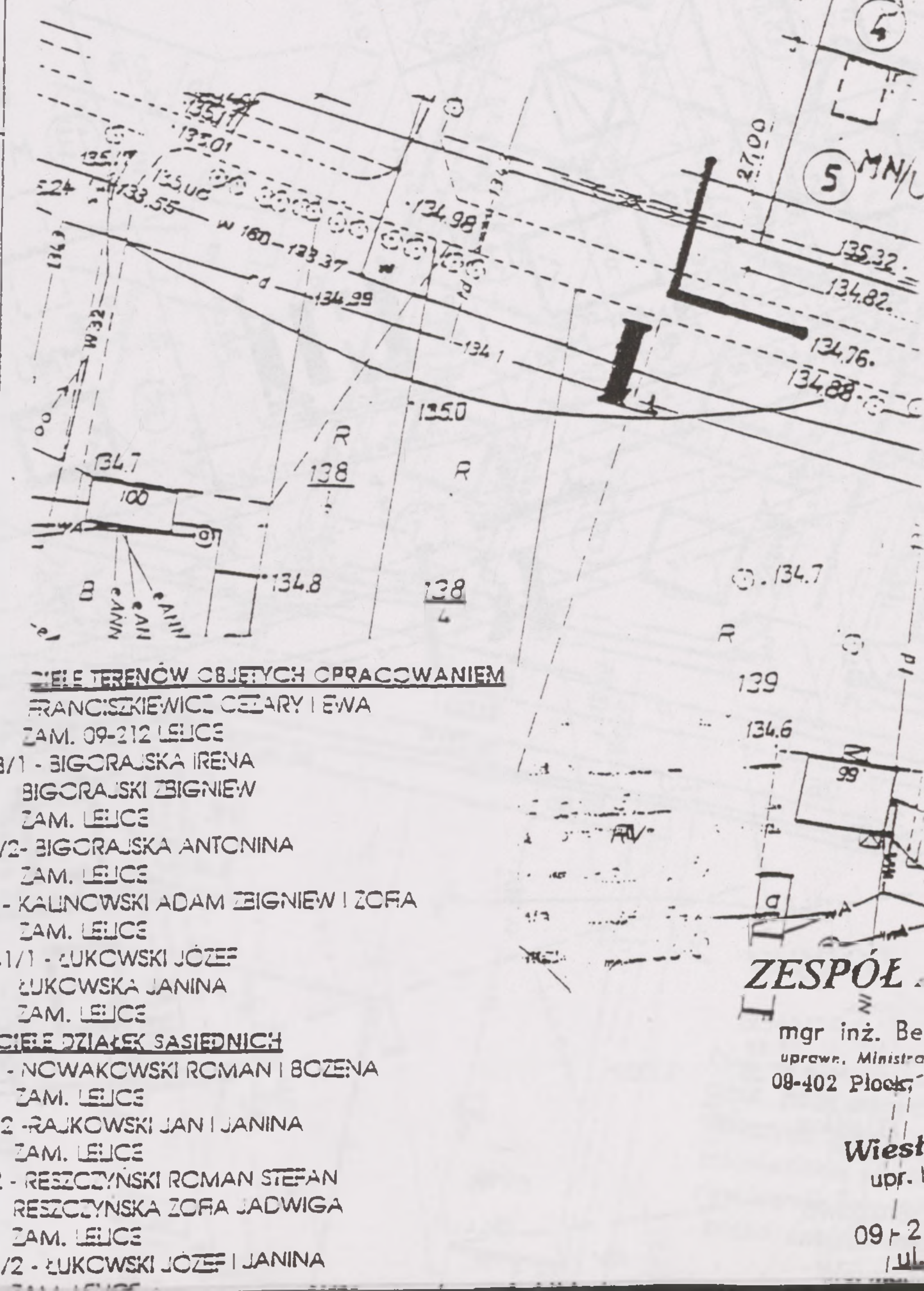


ORIENTACJA 1:75000

Nr geodezyjny działki	Powierzchnia w ha	Bilans terenu w ha
27	0.4995	działka Nr 1 - 0.0819 działka Nr 2 - 0.0819 działka Nr 3 - 0.0819 działka Nr 4 - 0.0819 działka Nr 5 - 0.1036 droga - 0.0681
28/1 28/2	0.4492	działka Nr 6 - 0.0724 działka Nr 7 - 0.0724 działka Nr 8 - 0.0724 działka Nr 9 - 0.0724 działka Nr10 - 0.0450 działka Nr11 - 0.0455 droga - 0.0681
30	0.4956	działka Nr12 - 0.1080 działka Nr13 - 0.1080 działka Nr14 - 0.1095 droga - 0.1260
141/1	0.2650	działka Nr15 - 0.1008 działka Nr16 - 0.0966 droga i pas przy drodze - 0.0675

LEGENDA

- GRANICE OPRACOWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIA PODZIAŁU TERENU
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- NR PROJEKTOWANEJ DZIAŁKI
- LOKALIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO LUB MIESZKALNO-USŁUGOWEG
- LOKALIZACJA BUDYNKU GOSPODARCZEGO
- KOMUNIKACJA (DROGI WEWNĘTRZNE PROJ.)
- STUDNIA REWIZYJNA
- LOKALIZACJA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
- LOKALIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ



WŁAŚCICIELE TERENÓW OBJĘTYCH OPRACOWANIEM

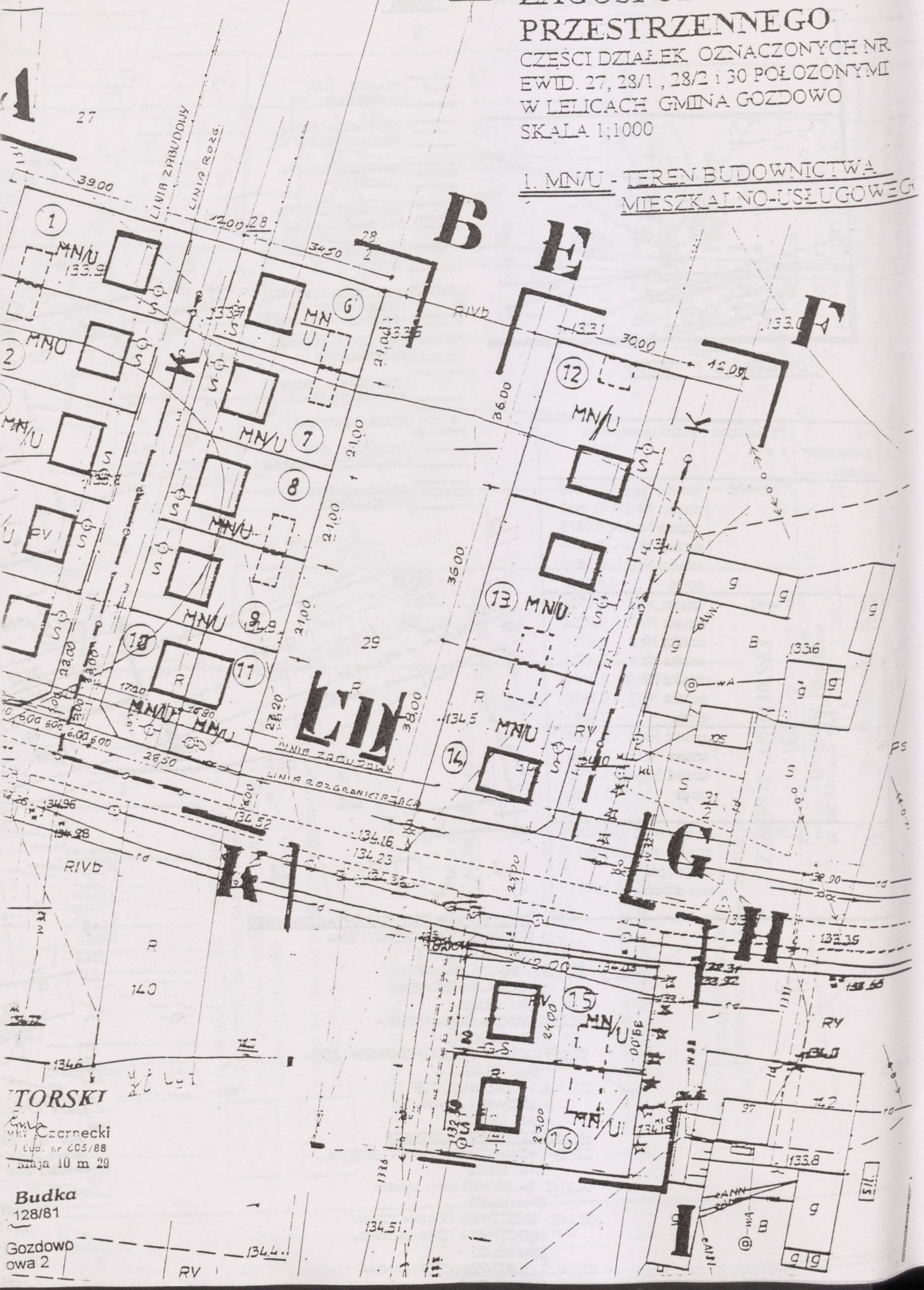
FRANCISZKIEWICZ CEZARY I EWA
ZAM. 09-212 LELICE
DZ. 28/1 - BIGORAJSKA IRENA
BIGORAJSKI ZBIGNIEW
ZAM. LELICE
DZ.28/2- BIGORAJSKA ANTONINA
ZAM. LELICE
DZ.30 - KALINOWSKI ADAM ZBIGNIEW I ZOFIA
ZAM. LELICE
DZ. 141/1 - ŁUKOWSKI JÓZEF
ŁUKOWSKA JANINA
ZAM. LELICE

WŁAŚCICIELE DZIAŁEK SĄSIEDNICH

DZ. 29 - NOWAKOWSKI ROMAN I BOŻENA
ZAM. LELICE
DZ.31/2 -RAJKOWSKI JAN I JANINA
ZAM. LELICE
DZ.142 - RESZCZYŃSKI ROMAN STEFAN
RESZCZYŃSKA ZOFIA JADWIGA
ZAM. LELICE
DZ.141/2 - ŁUKOWSKI JÓZEF I JANINA

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI DZIAŁEK OZNACZONYCH NR EWID. 27, 28/1, 28/2 i 30 POŁOZONYMI W LELICACH GMINA GOZDOWO
SKALA 1:1000

1. MN/U - TEREN BUDOWNICTWA MIESZKALNO-USŁUGOWEGO



MAPA ZASADNICZA 1:1000

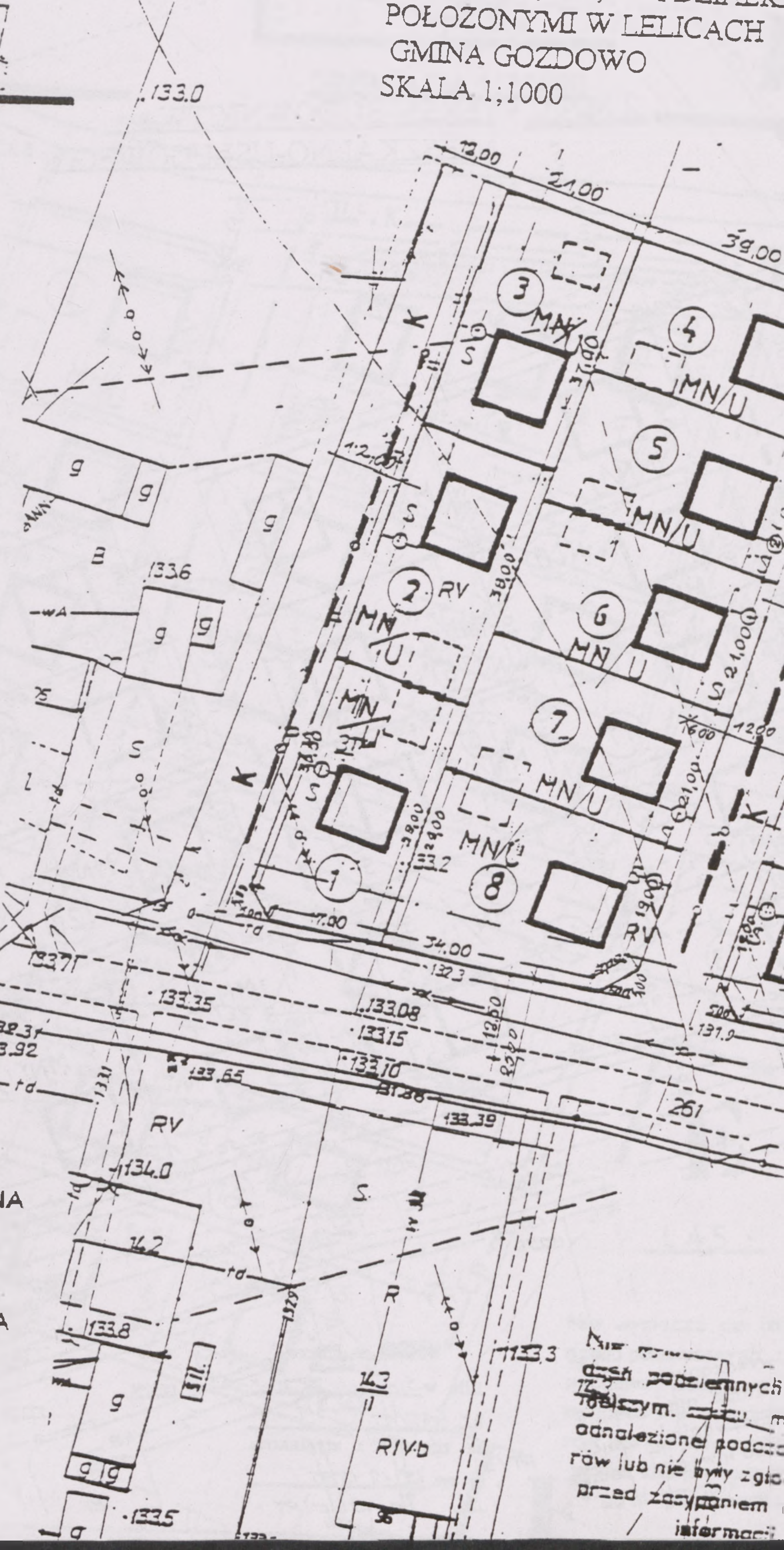


ORIENTACJA 1:25000

MIEJSCOWY PLA...
ZAGOSPODAROW...
PRZESTRZENNEG...
CZĘŚCI DZIAŁEK OZNACZON... EWID. 31/1, 33, 34 I DZIAŁK... POŁOZONYMI W LELICACH GMINA GOZDOWO
SKALA 1:1000

LEGENDA

A—A	GRANICE OPRACOWANIA
	OBOWIĄZUJĄCE LINIA PODZIAŁU TERENU
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ROZGRANICZAJĄCA
1	NR PROJEKTOWANEJ DZIAŁKI
	LOKALIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO LUB MIESZKALNO-USŁUGOWEG
	LOKALIZACJA BUDYNKU GOSPODARCZEGO
K	KOMUNIKACJA (DROGI WEWNĘTRZNE PROJ.)
Kp	KOMUNIKACJA (PARKING)
S	STUDNIA REWIZYJNA
	LOKALIZACJA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
	LOKALIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ



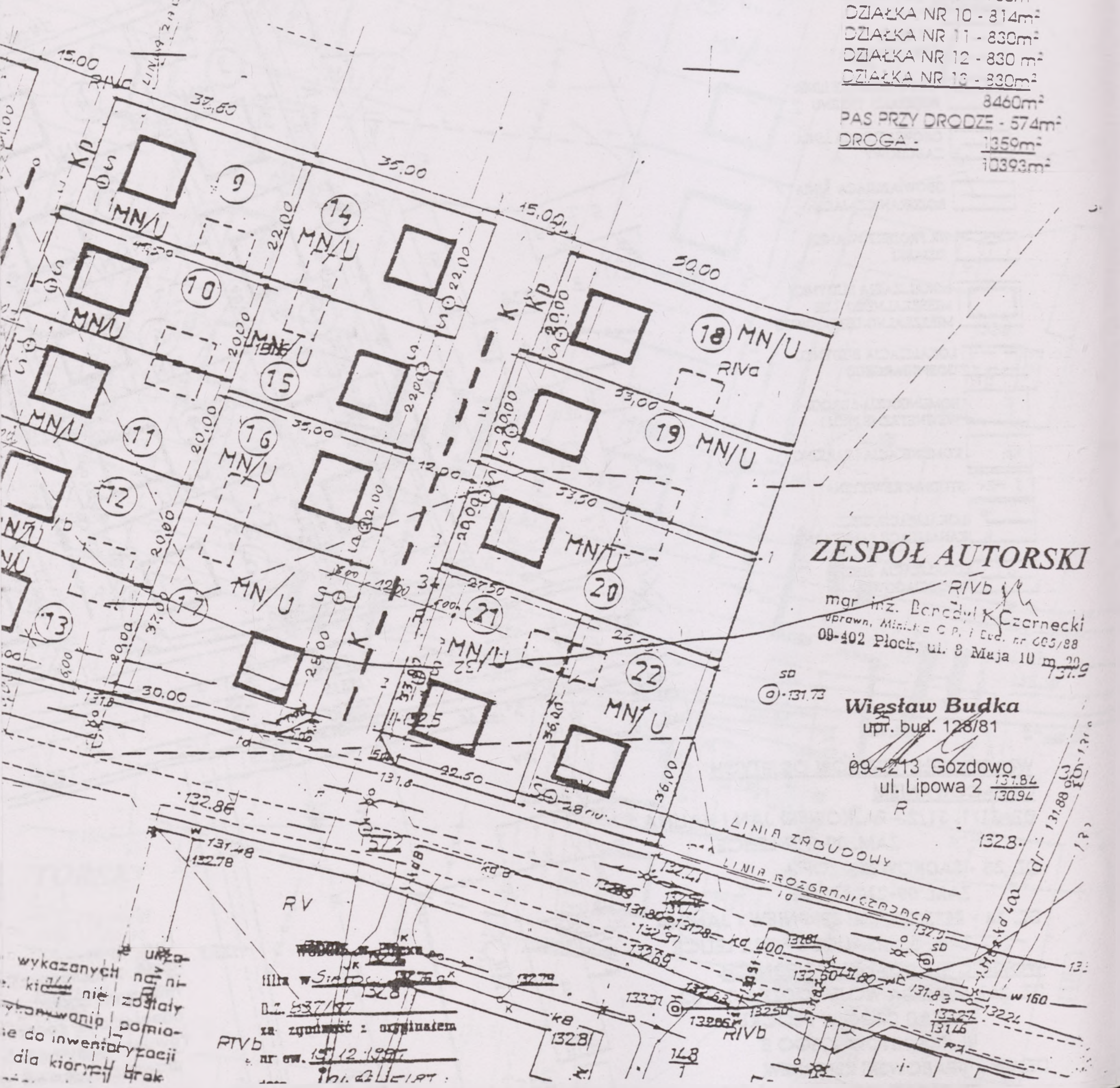
WŁAŚCICIELE TERENÓW OBJĘTYCH OPRACOWANIEM
DZ. 31/1, 31/2 - RAJKOWSKI JAN I HALINA ZAM. 09-212 LELICE
DZ. 33 - SADKOWSKA ZOFIA ZAM. 09-212 LELICE
DZ. 34 - RESZCZYŃSKI ZBIGNIEW I JANINA ZAM. BOMBALICE 09-212 LELICE
WŁAŚCICIELE DZIAŁEK SĄSIEDNICH
DZ. 261 - DROGA WOJEWÓDZKA 31162 ZARZĄD DRÓG W PŁOCKU UL.KOCHNOWSKIEGO 5
DZ. 35 - GRABOWSKI ZBIGNIEW 09-212 LELICE

Z DZIAŁKI 31/1 I 31/2
DZIAŁKA NR 1 - 800m²
DZIAŁKA NR 2 - 798m²
DZIAŁKA NR 3 - 777m²
2375m²
PAS PRZY DRODZE WOJEWÓDZKIEJ - 154m²
DROGA OSIEDLOWA - 2400m²
4924m²
W TYM: DZIAŁKI 31/1 - 3969m²
DZIAŁKI 31/2 - 960m²

Z DZIAŁKI OZNACZONEJ NR 34
DZIAŁKA NR 14 - 770m²
DZIAŁKA NR 15 - 770m²
DZIAŁKA NR 16 - 770m²
DZIAŁKA NR 17 - 1213m²
DZIAŁKA NR 18 - 1000m²
DZIAŁKA NR 19 - 1060m²
DZIAŁKA NR 20 - 1060m²
DZIAŁKA NR 21 - 1018m²
DZIAŁKA NR 22 - 954m²
8615m²
DROGA - 1248m²
PAS PRZY DRODZE - 960m²
10823m²

Z DZIAŁKI OZNACZONEJ NR 33
DZIAŁKA NR 4 - 819m²
DZIAŁKA NR 5 - 819m²
DZIAŁKA NR 6 - 819m²
DZIAŁKA NR 7 - 819m²
DZIAŁKA NR 8 - 1073m²
DZIAŁKA NR 9 - 950m²
DZIAŁKA NR 10 - 814m²
DZIAŁKA NR 11 - 830m²
DZIAŁKA NR 12 - 830 m²
DZIAŁKA NR 13 - 830m²
8460m²
PAS PRZY DRODZE - 574m²
DROGA - 1359m²
10393m²

2 MN/U - TEREN BUDOWNICTWA MIESZKALNO-USŁUGOWEGO



ZESPÓŁ AUTORSKI

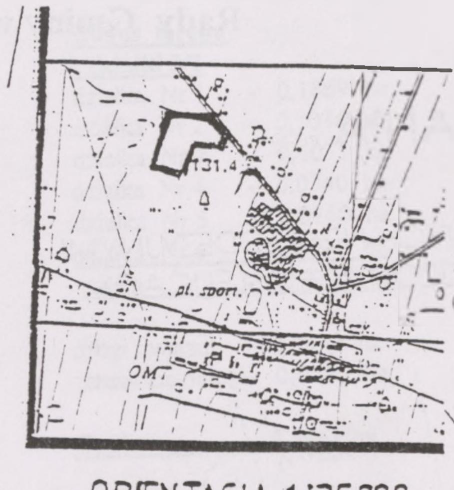
mgr inż. Benedykt Czarnecki
uprawn. Ministra G.P. i Bud. nr 605/88
09-402 Płock, ul. 8 Maja 10 m. 20

Wiesław Budka
upr. bud. 128/81
09-213 Gozdowo
ul. Lipowa 2

... wykazanych na ni... kiedy nie zostały ... wykonywania pomia... się do inwentaryzacji ... dla których brak

WŁAŚCICIELE DZIAŁEK SĄSIEDNICH
DZ.25 - DROGA GRUNTOWA
DZ.262 - DROGA KRAJOWA NR 560
DZ.267 - LASY PAŃSTWOWE
NADLEŚNICTWO PŁOCK
UL. BIELSKA 24
DZ.29 - NOWAKOWSKI ROMAN I BOŻENA EWA
09-212 LELICE

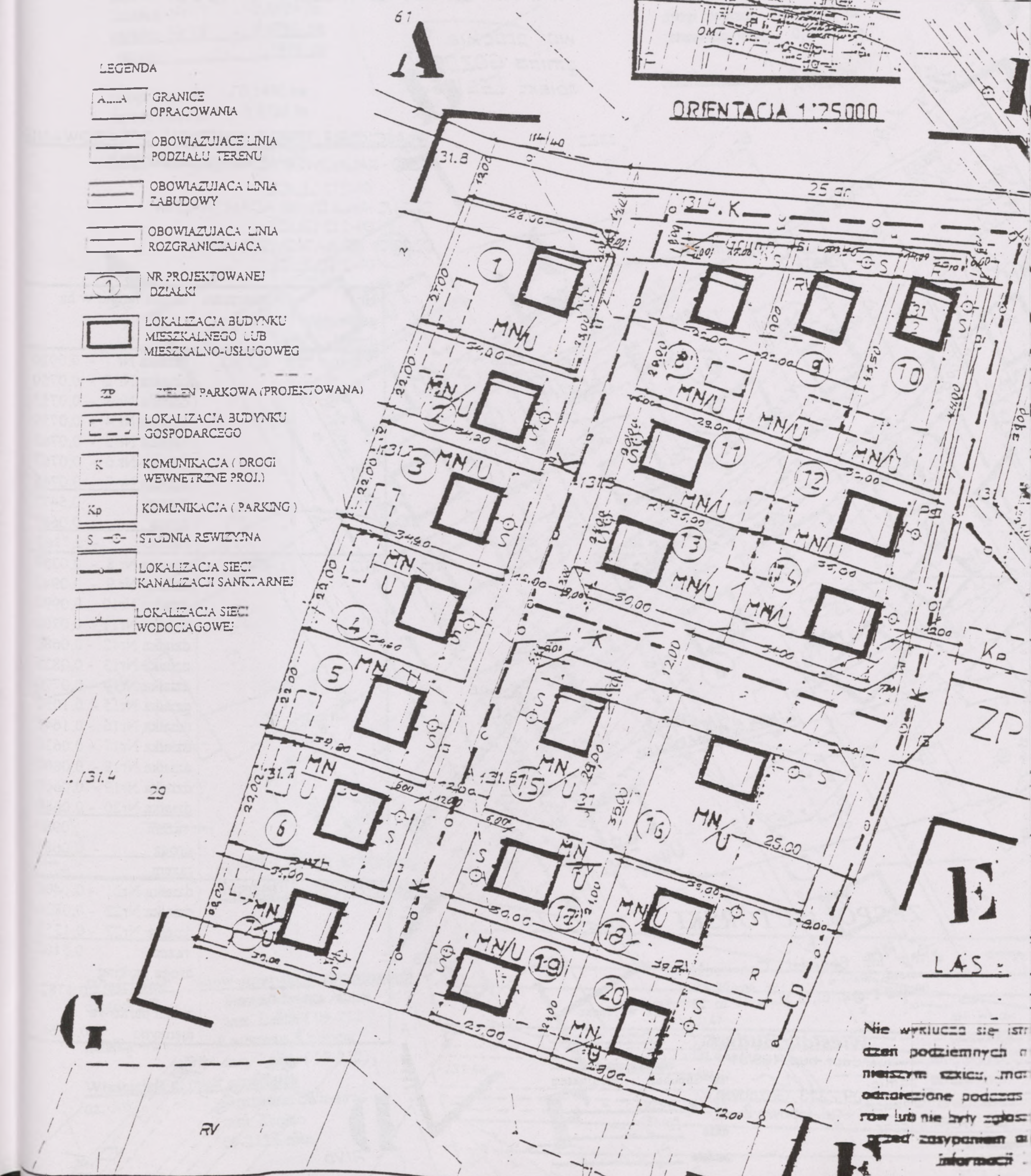
MIEJSCO... ZAGOSP... PRZESTRZ...
CZĘŚCI DZIAŁ... 31/2,30 I DZIA... GMINA GOZD...



ORIENTACJA 1:25000

LEGENDA

A—A	GRANICE OPRACOWANIA
	OBOWIĄZUJĄCE LINIA PODZIAŁU TERENU
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ROZGRANICZAJĄCA
(1)	NR PROJEKTOWANEJ DZIAŁKI
	LOKALIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO LUB MIESZKALNO-USŁUGOWEG
ZP	ZIELEŃ PARKOWA (PROJEKTOWANA)
	LOKALIZACJA BUDYNKU GOSPODARCZEGO
K	KOMUNIKACJA (DROGI WEWNĘTRZNE PROJ.)
Kp	KOMUNIKACJA (PARKING)
S	STUDNIA REWIZYJNA
	LOKALIZACJA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
	LOKALIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ



Nie wyklucza się istn... dzeń podziemnych n... niejszym szkicu, ... odnalezione podczas ... rów lub nie były zgłos... przed zasypaniem ... informacji

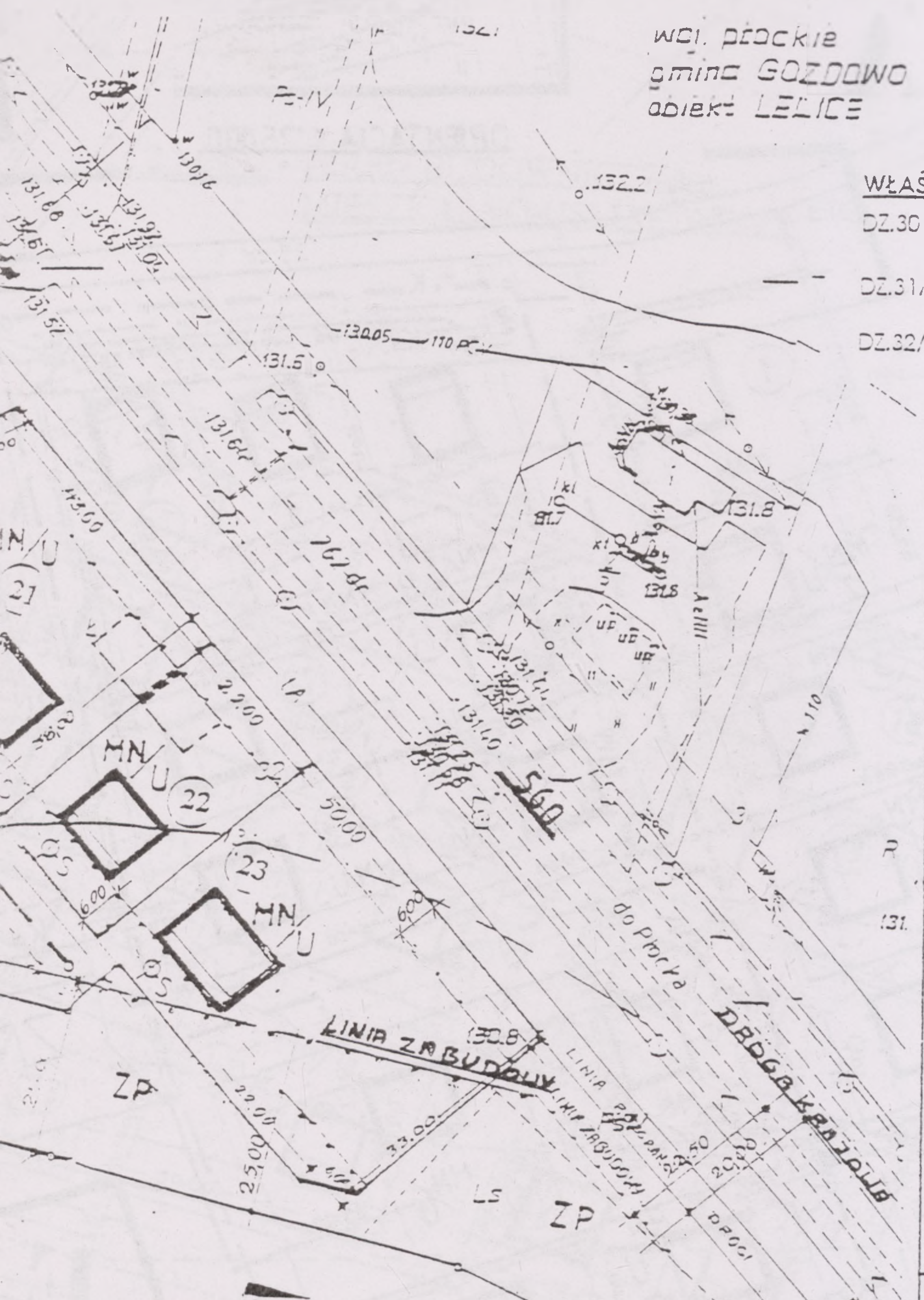
Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr 22/XXXII/98
Rady Gminy w Gozdowie z dnia 17 czerwca 1998 r.

...Y PLAN
...DAROWANIA
...NNEGO
...OZNACZONYCH NR GEODEZYJNYMI
...32/2 POŁOŻONYCH W LELICACH
...WO

3. MN/U - TEREN BUDOWNICTWA MIESZKALNO-USŁUGOWEGO

MAPA ZASADNICZA 1:1000

woj. płockie
gmina GOZDOWO
obiekt LELICE



WŁAŚCICIELE TERENU OBJĘTYCH OPRACOWANIE

DZ.30 - KALINOWSKI ADAM ZBIGNIEW I ZOFIA
09-212 LELICE

DZ.31/2 - RAJKOWSKI ADAM I HALINA
09-212 LELICE

DZ.32/2 - SIEMIATKOWSKA JANINA
09-212 LELICE

Nr geodezyjny działki	Powierzchnia w ha	Bilans terenu w ha
30	0,7162	działka Nr 1 - 0.0920 działka Nr 2 - 0.0750 działka Nr 3 - 0.0755 działka Nr 4 - 0.0759 działka Nr 5 - 0.0763 działka Nr 6 - 0,0767 działka Nr 7 - 0.0768 razem 0.5472 droga - 0.0681 razem - 0.7162
31/2	1.4777	działka Nr 8 - 0.0759 działka Nr 9 - 0.0940 działka Nr10 - 0.0990 działka Nr11 - 0.0700 działka Nr12 - 0.0680 działka Nr13 - 0.0828 działka Nr14 - 0,0770 działka Nr15 - 0.1050 działka Nr16 - 0.1645 działka Nr17 - 0.0630 działka Nr18 - 0.0800 działka Nr19 - 0.0660 działka Nr20 - 0.0680 razem 1.0980 droga - 0.0681 razem 1.4777
32/2	1.0500	działka Nr21 - 0.1400 działka Nr22 - 0.0836 działka Nr23 - 0.1353 razem 0.5102 droga parking - 0.1782 zieleń parkowa nieużytki - 0.2760

ZESPÓŁ AUTORSKI

mgr inż. Benedykt Czernecki
uprawn. Ministra ... 605/88
09-402 Płock, ul. 3 Maja 10 m 29

Wiesław Budka
upr. bud. 128/81
09 - 213 Gozdowo
ul. Lipowa 2

GIK w Płocku
za zgodność z oryginałem
nr ew. ...
data ...
podpis ...

Bilans terenu
z działki 4/7 i 4/7

działka Nr 7 - 0,1350 ha
działka Nr 8 - 0,1050 ha
działka Nr 9 - 0,0960 ha
działka Nr 10 - 0,1040 ha
działka Nr 11 - 0,0828 ha
działka Nr 12 - 0,0950 ha
działka Nr 13 - 0,0786 ha
działka Nr 14 - 0,1456 ha
działka Nr 15 - 0,0924 ha
działka Nr 16 - 0,0924 ha
działka Nr 17 - 0,0924 ha
działka Nr 18 - 0,0784 ha
razem - 1,1976 ha

drogi i wjazdy - 0,1480 ha
tereny zielone - 0,0756 ha

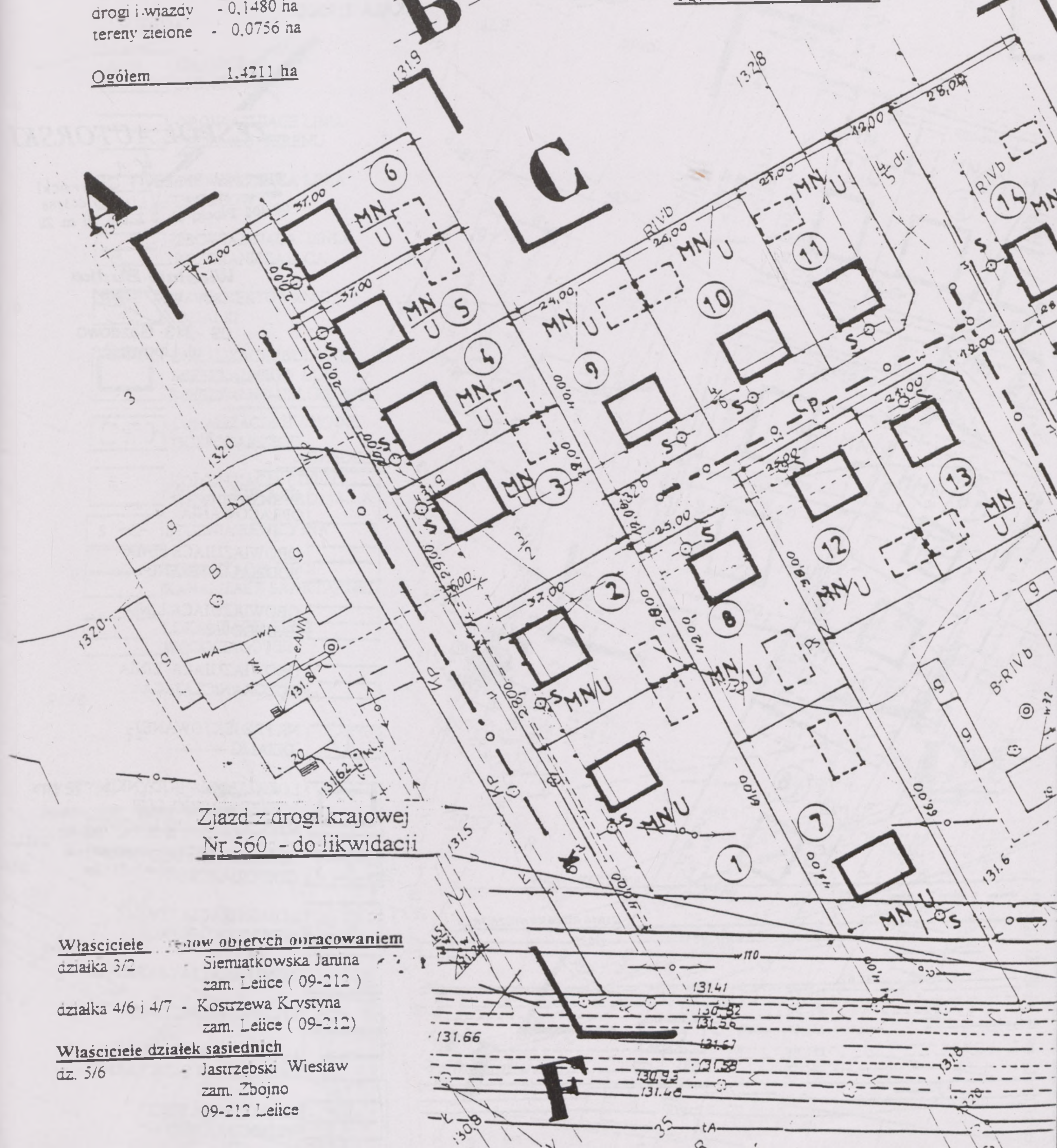
Ogółem 1,4211 ha

Bilans terenu
z działki 3/2

działka Nr 1 - 0,1869 ha
działka Nr 2 - 0,1036 ha
działka Nr 3 - 0,1073 ha
działka Nr 4 - 0,0740 ha
działka Nr 5 - 0,0740 ha
działka Nr 6 - 0,0740 ha
razem - 0,7148 ha

drogi i wjazdy - 0,2040 ha
tereny zielone - 0,0480 ha

Ogółem 0,9668 ha



Zjazd z drogi krajowej
Nr 560 - do likwidacji

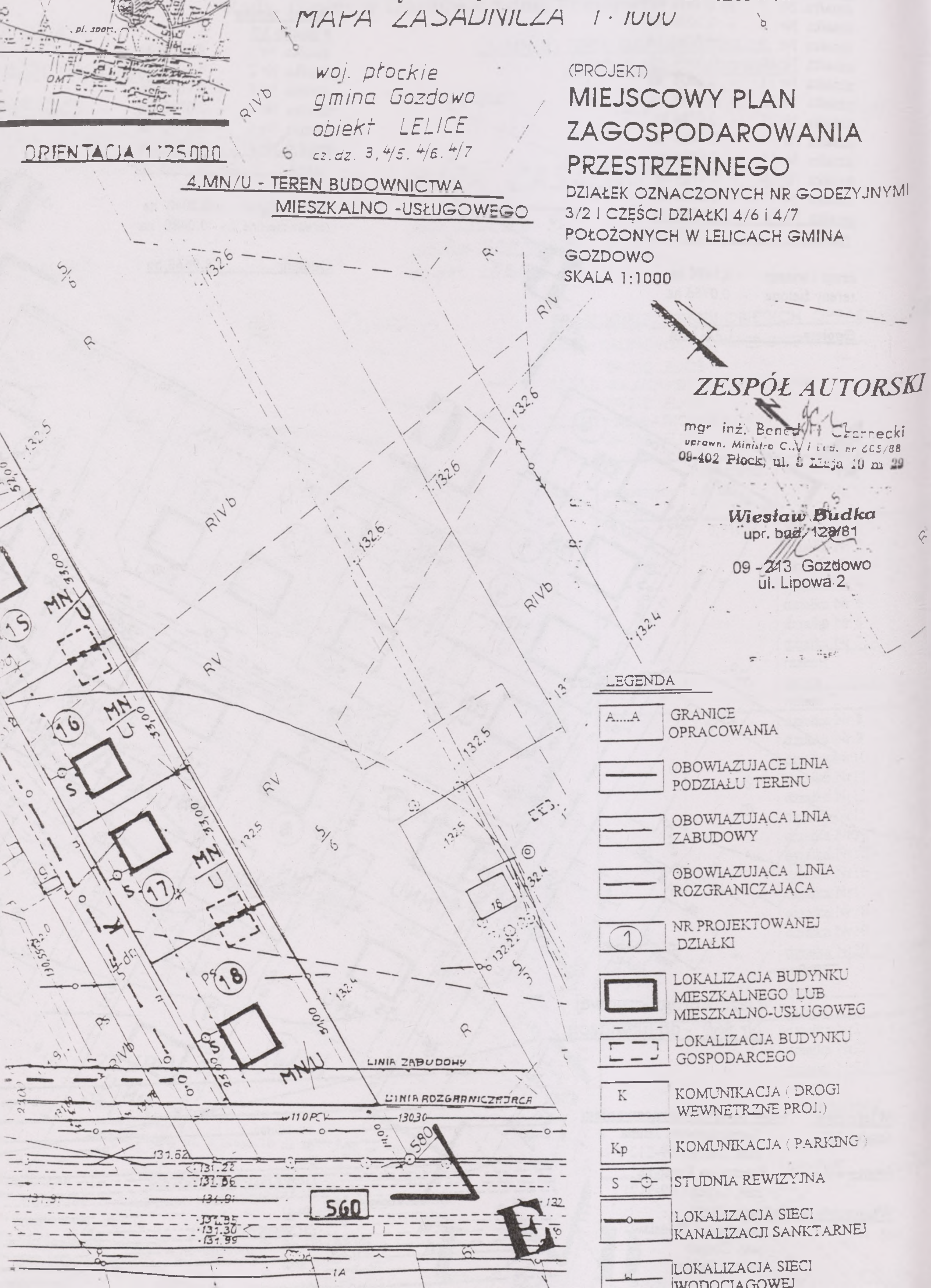
Właściciele terenów objętych opracowaniem

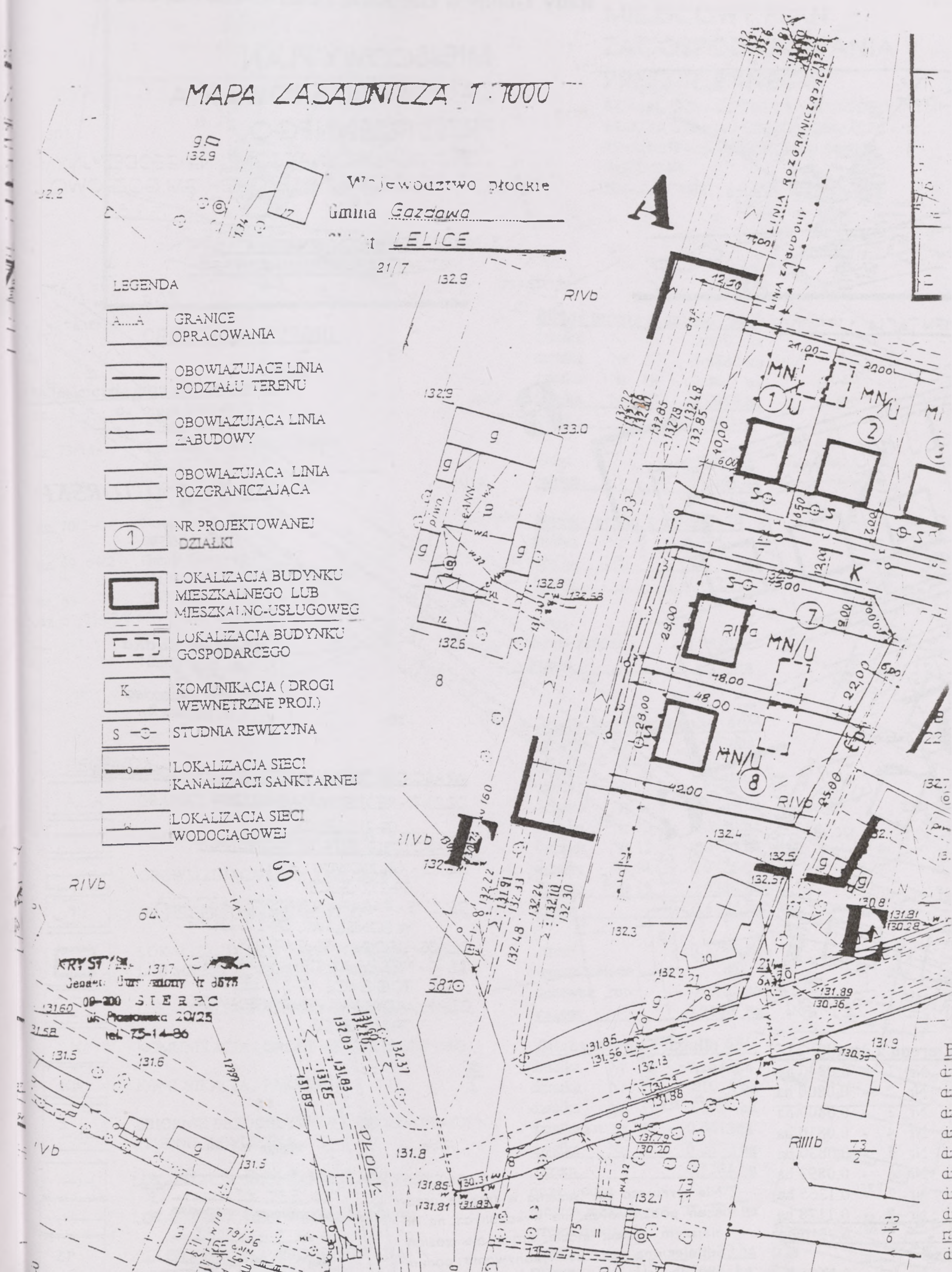
działka 3/2 - Siemiatkowska Janina zam. Lelice (09-212)
działka 4/6 i 4/7 - Kostrzewa Krystyna zam. Lelice (09-212)

Właściciele działek sąsiednich

dz. 5/6 - Jastrzębski Wiesław zam. Zbójno 09-212 Lelice

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr 227/XXXII/98
Rady Gminy w Gozdowie z dnia 17 czerwca 1998 r.





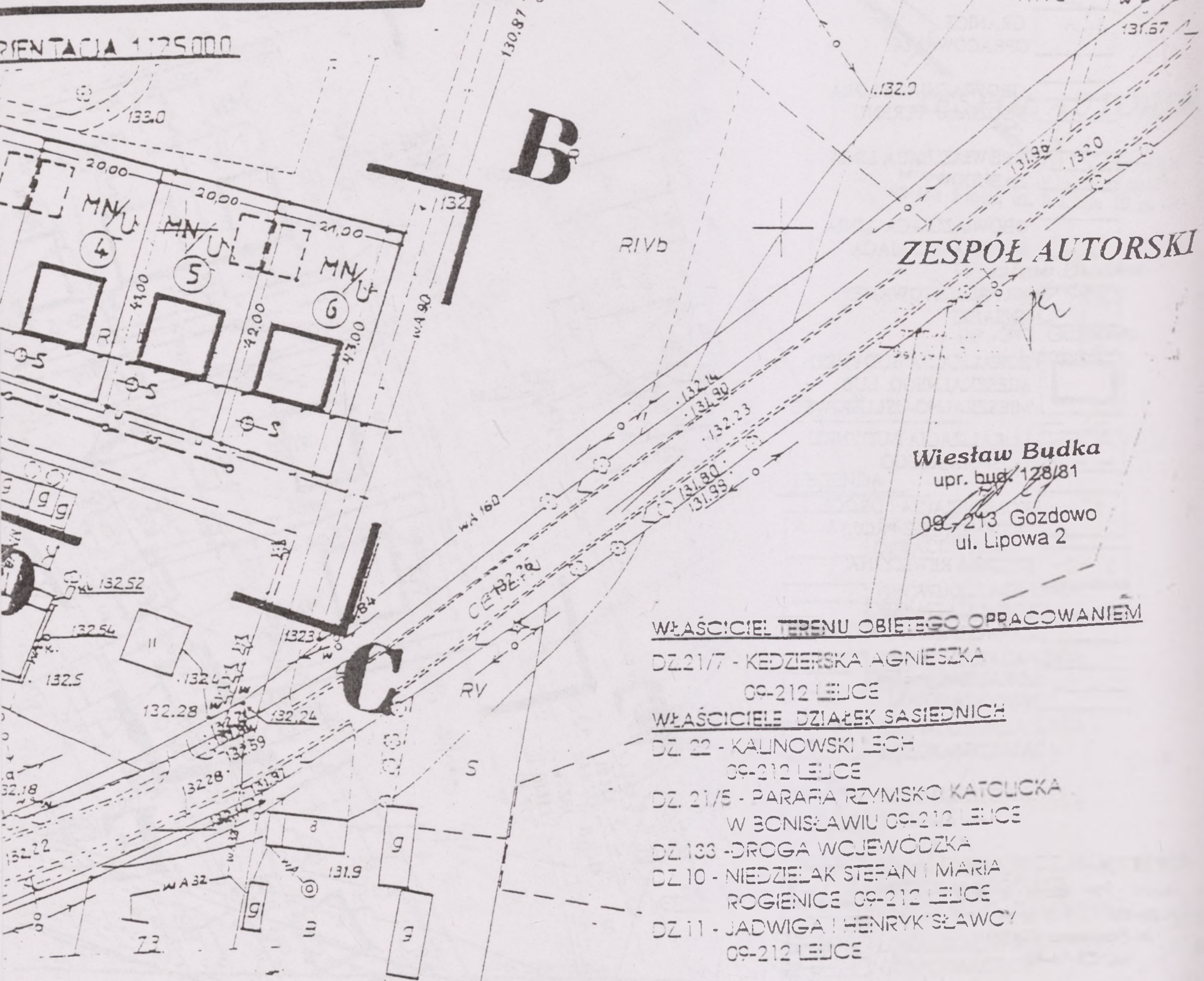
Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr 227/XXXII/98
Rady Gminy w Gozdowie z dnia 17 czerwca 1998 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

CZĘŚCI DZIAŁKI OZNACZONEJ NR GEODEZYJNYM 21/7, POŁOŻONEJ W LELICACH GM. GOZDOWO

5. MN/U - TEREN BUDOWNICTWA MIESZKALNO-USŁUGOWEGO





ZESPÓŁ AUTORSKI

Wiesław Budka
upr. bud. 128/81
09-213 Gozdowo
ul. Lipowa 2

WŁAŚCICIEL TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
DZ.21/7 - KĘDZIERSKA AGNIESZKA
09-212 LELICE

WŁAŚCICIELE DZIAŁEK SĄSIEDNICH
DZ. 22 - KALINOWSKI LECH
09-212 LELICE
DZ. 21/5 - PARAFIA RZYMSKO KATOLICKA
W BONISŁAWIU 09-212 LELICE
DZ.133 -DROGA WOJEWÓDZKA
DZ.10 - NIEDZIELAK STEFAN I MARIA
ROGIENICE 09-212 LELICE
DZ.11 - JADWIGA I HENRYK SŁAWCY
09-212 LELICE

ns terenu z działki 21/7

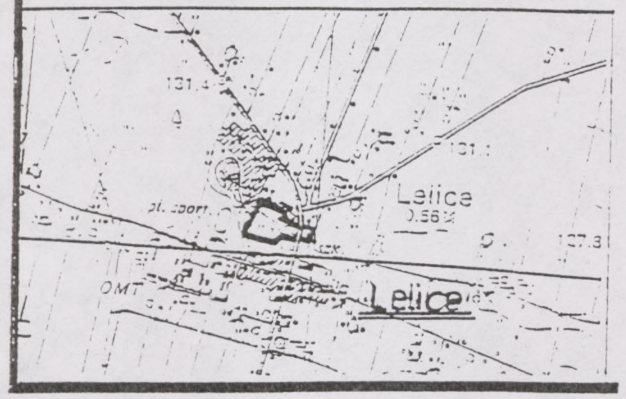
ca	Nr 1	-	0,0840 ha
ca	Nr 2	-	0,0800 ha
ca	Nr 3	-	0,0800 ha
ca	Nr 4	-	0,0810 ha
ca	Nr 5	-	0,0830 ha
ca	Nr 6	-	0,0893 ha
ca	Nr 7	-	0,1365 ha
ca	Nr 8	-	0,1178 ha
			0,7516 ha

i ciągi

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na niniejszym szkicu, może, które nie zostały odnalezione podczas wykonywania pomia-

WODGiK w Płocku
filia w ...
za zgodność z oryginałem
nr ew. ...
data ...

Województwo płockie
Gmina Gazdowo
Wieś LELICE
dz.nr 65/4, 66/4, 66/3



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DZIAŁEK OZNACZONYCH NR GODEZYJNYMI 65/4, 66/3, 66/4 I CZĘŚCI DZIAŁKI 74 POŁOŻONYCH W LELICACH GMINA GOZDOWO
SKALA 1:1000

WARIANT I

Właściciele działek sąsiednich
dz. 132 - droga krajowa Nr 560
Zarząd Dróg w Płocku
dz. 73/11 - Zgorzelski Eugeniusz i Aurelia
09-212 Lelice
dz. 65/3 - Poczta Polska 09-402 Płock
ul. 1-go Maja 7
dz. 70/2 - Nowakowski Stanisław
09-212 Lelice
dz. 69 ,64/2 - Gmina Gozdowo
Uż. wiecz. GS SCH w Gozdowie
dz. 68 - OSP Lelice (09-212 Lelice)
dz. 67,75,62/8,61 - Gmina Gozdowo

LEGENDA

A....A	GRANICE OPRACOWANIA
	OBOWIĄZUJĄCE LINIA PODZIAŁU TERENU
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
1	NR PROJEKTOWANEJ DZIAŁKI
	LOKALIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO LUB MIESZKALNO-USŁUGOWEGO
	LOKALIZACJA BUDYNKU GOSPODARCEGO
K	KOMUNIKACJA (DROGI WEWNĘTRZNE PROJ.)
Kp	KOMUNIKACJA (PARKING)
S	ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY DO ADAPTACJI NA STUDNIE REWIZYJNĄ
---o---	LOKALIZACJA SIECI KANALIZACJI SANKTARNEJ
---w---	LOKALIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ
ZP	ZIELEŃ PARKOWA (PROJEKTOWANA)

Bilans terenu z działki 66/3

działka	Nr 16	-	0,0907 ha
działka	Nr 17	-	0,0882 ha
działka	Nr 18	-	0,0851 ha
działka	Nr 19	-	0,0970 ha
razem		-	0,3610 ha
drogi		-	0,0790 ha
razem			0, 4400 ha

Bilans terenu z działki 74

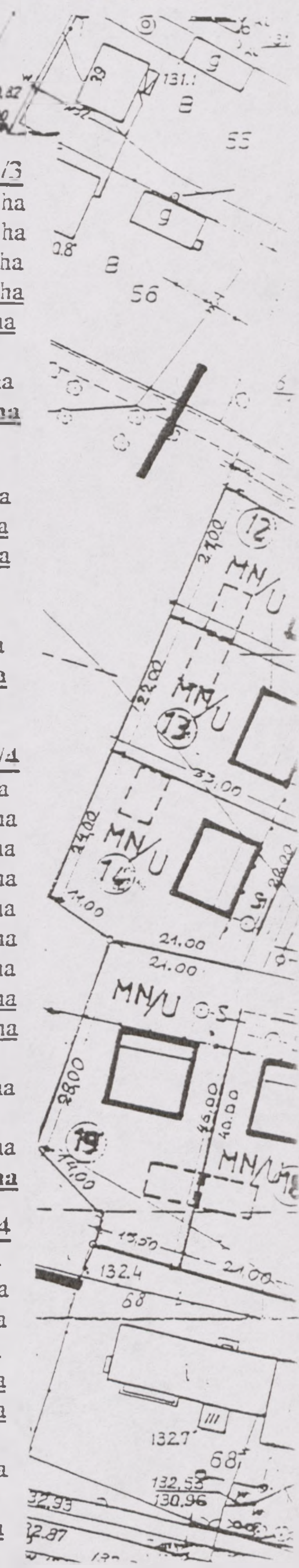
działka	Nr 6	-	0,0751 ha
działka	Nr 7	-	0,1171 ha
razem		-	0,1822 ha
drogi			
tereny zielone		-	0,0520ha
razem			0, 2738 ha

Bilans terenu z działki 66/4

działka	Nr 8	-	0,0736ha
działka	Nr 9	-	0,0629 ha
działka	Nr 10	-	0,0754 ha
działka	Nr 11	-	0,0769 ha
działka	Nr 12	-	0,0660 ha
działka	Nr 13	-	0,0726 ha
działka	Nr 14	-	0,0776 ha
działka	Nr 15	-	0,0880 ha
razem		-	0,6105 ha
drogi		-	0,1794 ha
tereny zielone i uprawne ,row		-	0,1001 ha
razem			0,9100 ha

Bilans terenu z działki 65/4

działka	Nr 1	-	0,1682ha
działka	Nr 2	-	0,1078 ha
działka	Nr 3	-	0,1029 ha
działka	Nr 4	-	0,0612ha
działka	Nr 5	-	0,0870 ha
razem			0,5271 ha
drogi i ciągi pieszo- jezdne		-	0,1100 ha
tereny zielone			
row		-	0,0629 ha
razem			0,7000 ha



ZAŁĄCZNIK NR 7 a DO UCHWAŁY NR227/XXXII/98
RADY GMINY W GOZDOWIE Z DNIA 17.06.1998 R.

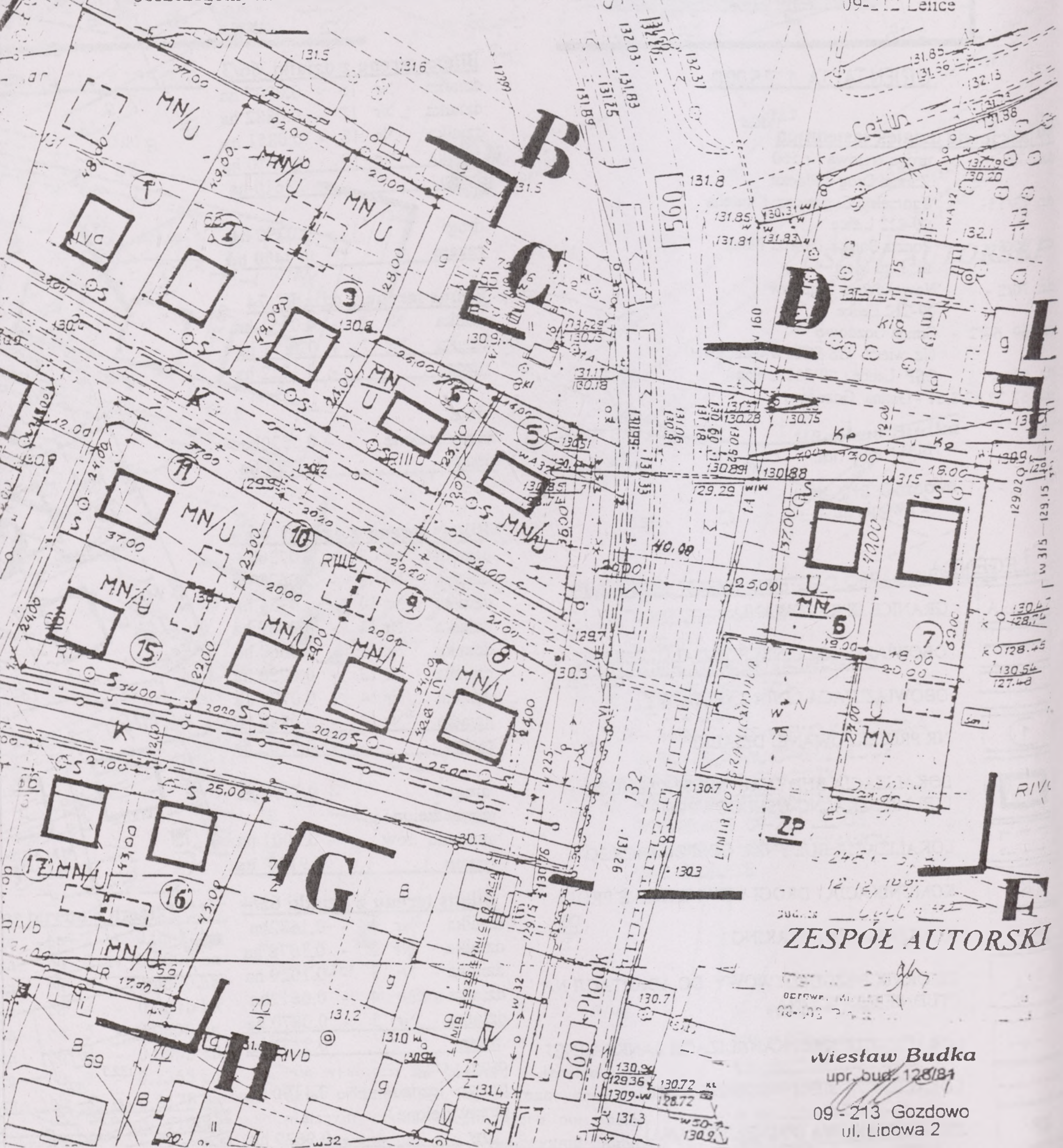
6. MN/U - TEREN BUDOWNICTWA MIESZKALNO - USŁUGOWEGO
6. U/MN - TEREN BUDOWNICTWA USŁUGOWO-MIESZKALNEGO

MAPA ZASADNICZA 1: 1000

Uwaga Zjazd z drogi krajowej Nr 560 na teren zabudowy mieszkalnowej oznaczonej symbolem 6MN/U będzie się odbywał jedną drogą jak wskazano w WARIANCIE I lub WARIANCIE II ze wskazaniem WARIANTU I. O wyborze wariantu będzie decydowała kolejność podziału na gruncie przez poszczególnych właścicieli terenu

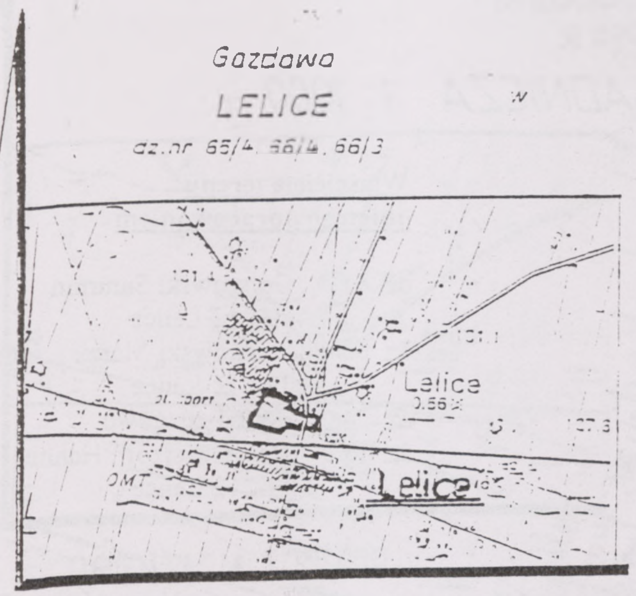
Właściciele terenu objętego opracowaniem

dz. 65/4 Gruszewski Saturnin 09-212 Lelice
dz. 66/4 Mańkowski Marek i Anna 09-212 Lelice
dz. 74 Gmina gozdowo
dz. 66/3 Istal Krzysztof i Hanna 09-212 Lelice



ZESPÓŁ AUTORSKI

Wiesław Budka
upr. bud. 126/81
09 - 213 Gozdowo
ul. Lipowa 2



ORIENTACJA 1:25000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DZIAŁEK OZNACZONYCH NR GODEZYJNYMI 65/4, 66/3, 66/4 I CZĘŚCI DZIAŁKI 74 POŁOŻONYCH W LELICACH GMINA GOZDOWO
SKALA 1:1000

WARIANT II

Właściciele działek sąsiednich

32 - droga krajowa Nr 560 Zarząd Dróg wPłocku
73/11 - Zgorzelski Eugeniusz i Aurelia 09-212 Lelice
65/3 - Poczta Polska 09-402 Płock ul. 1-go Maja 7
70/2 - Nowakowski Stanisław 09-212 Lelice
69, 64/2 - Gmina Gozdowo Uż. wiecz. GS SCH w Gozdowie OSP Lelice (09-212 Lelice)
68
67,75,62/8,61 - Gmina Gozdowo

LEGENDA

- GRANICE OPRACOWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIA PODZIAŁU TERENU
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- (1) NR PROJEKTOWANEJ DZIAŁKI
- LOKALIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO LUB MIESZKALNO-USŁUGOWEGO
- LOKALIZACJA BUDYNKU GOSPODARCEGO
- K KOMUNIKACJA (DROGI WEWNĘTRZNE PROJ.)
- Kp KOMUNIKACJA (PARKING)
- S ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY DO ADAPTACJI NA STUDNIE REWIZYJNĄ
- LOKALIZACJA SIECI KANALIZACJI SANKTARNEJ
- w LOKALIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ

Bilans terenu z działki 66/3

działka	Nr 16	-	0.0907 ha
działka	Nr 17	-	0.0882 ha
działka	Nr 18	-	0.0851 ha
działka	Nr 19	-	0.0970 ha
razem		-	0.3610 ha
drogi		-	0.0790 ha
razem			0.4400 ha

Bilans terenu z działki 74

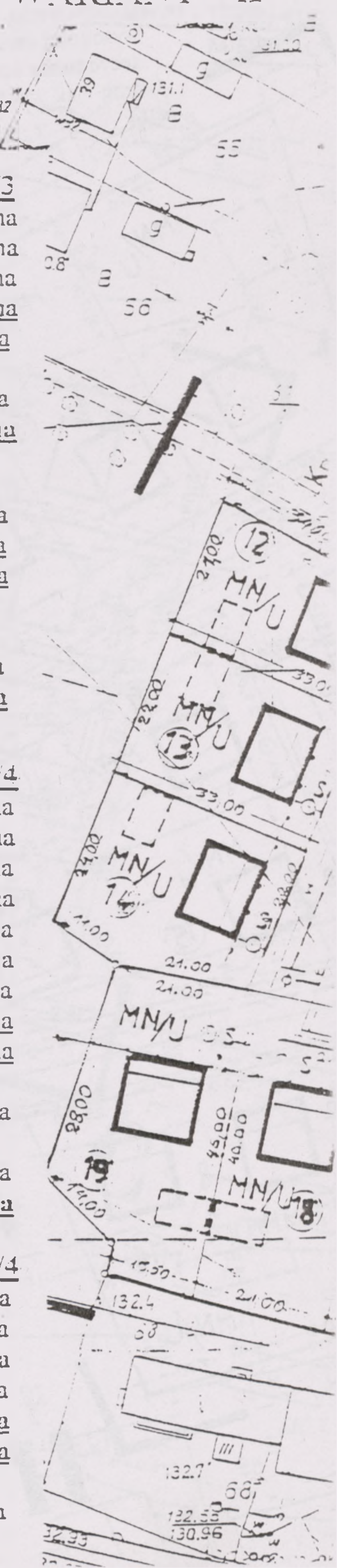
działka	Nr 6	-	0.0751 ha
działka	Nr 7	-	0.1171 ha
razem		-	0.1822 ha
drogi			
tereny zielone		-	0.0520ha
razem			0. 2738 ha

Bilans terenu z działki 66/4

działka	Nr 8	-	0.0911 ha
działka	Nr 9	-	0.0629 ha
działka	Nr 10	-	0.0754 ha
działka	Nr 11	-	0.0769 ha
działka	Nr 12	-	0.0660 ha
działka	Nr 13	-	0.0726 ha
działka	Nr 14	-	0.0776 ha
działka	Nr 15	-	0.0880 ha
razem		-	0.6105 ha
drogi		-	0.1794 ha
tereny zielone i uprawne rów		-	0.1001 ha
razem			0.9100 ha

Bilans terenu z działki 65/4

działka	Nr 1	-	0.1682 ha
działka	Nr 2	-	0.1078 ha
działka	Nr 3	-	0.1029 ha
działka	Nr 4	-	0.0612 ha
działka	Nr 5	-	0.0600 ha
razem		-	0.5001 ha
drogi		-	0.1370 ha
tereny zielone i			



ZAŁĄCZNIK NR 7 b DO UCHWAŁY NR227/XXXII/98
RADY GMINY W GOZDOWIE Z DNIA 17.06.1998 R.

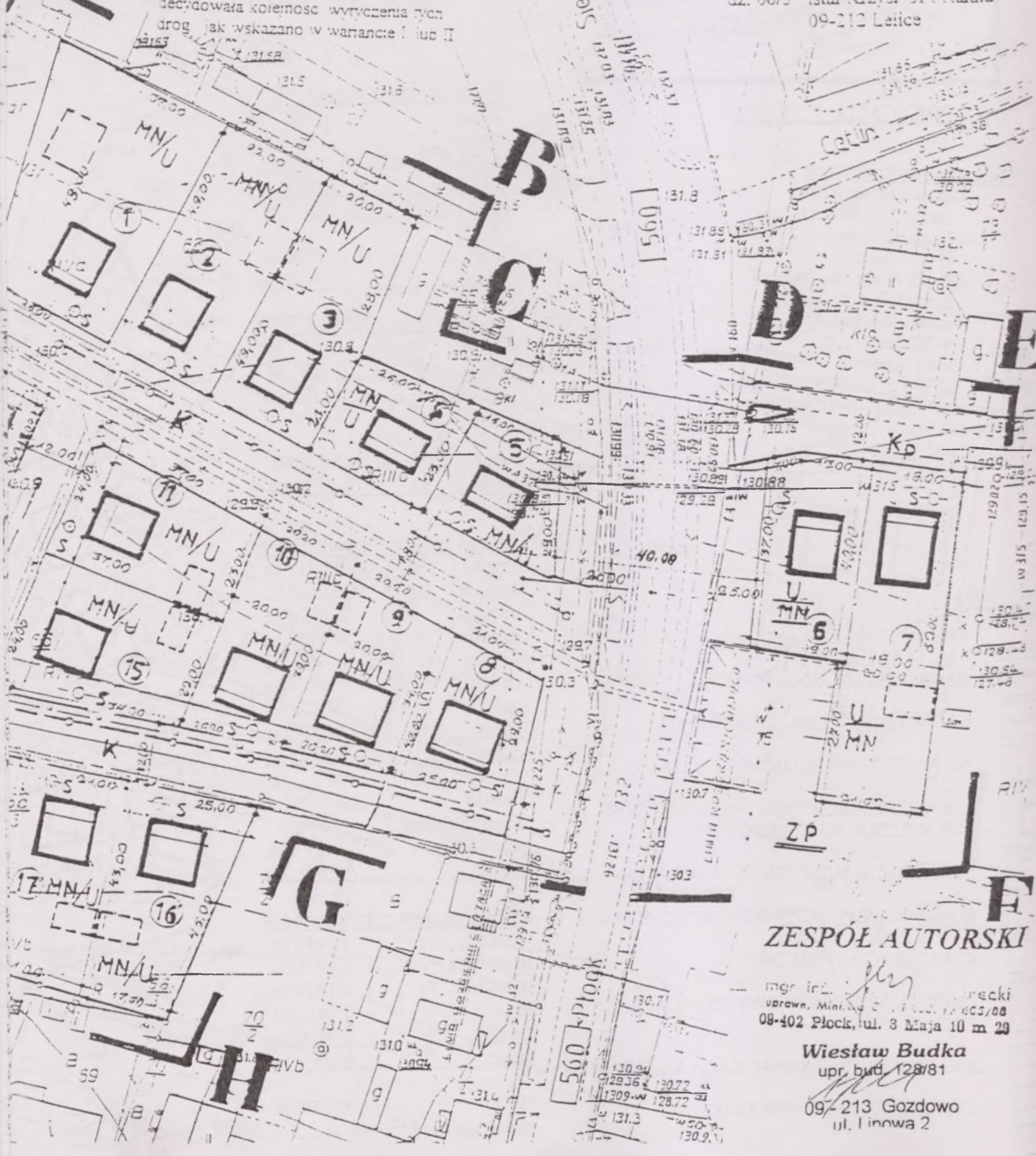
. MN/U - TEREN BUDOWNICTWA MIESZKALNO - USŁUGOWEGO
. U/MN - TEREN BUDOWNICTWA USŁUGOWO-MIESZKALNEGO

MAPA ZASADNICZA 1:1000

Uwaga : Zjazd na drogę krajową Nr 560 z terenu zabudowy jednorodzinnej może się odbywać tylko z jednej drogi osiedlowej a druga powinna być zamknięta na wysokości linii rozgraniczającej drogi Nr 560.
O zamknięciu drogi osiedlowej na wysokości linii rozgraniczającej będzie decydowała kolejność wytyczenia tych dróg jak wskazano w wariancie I lub II

Właściciele terenu objętego opracowaniem

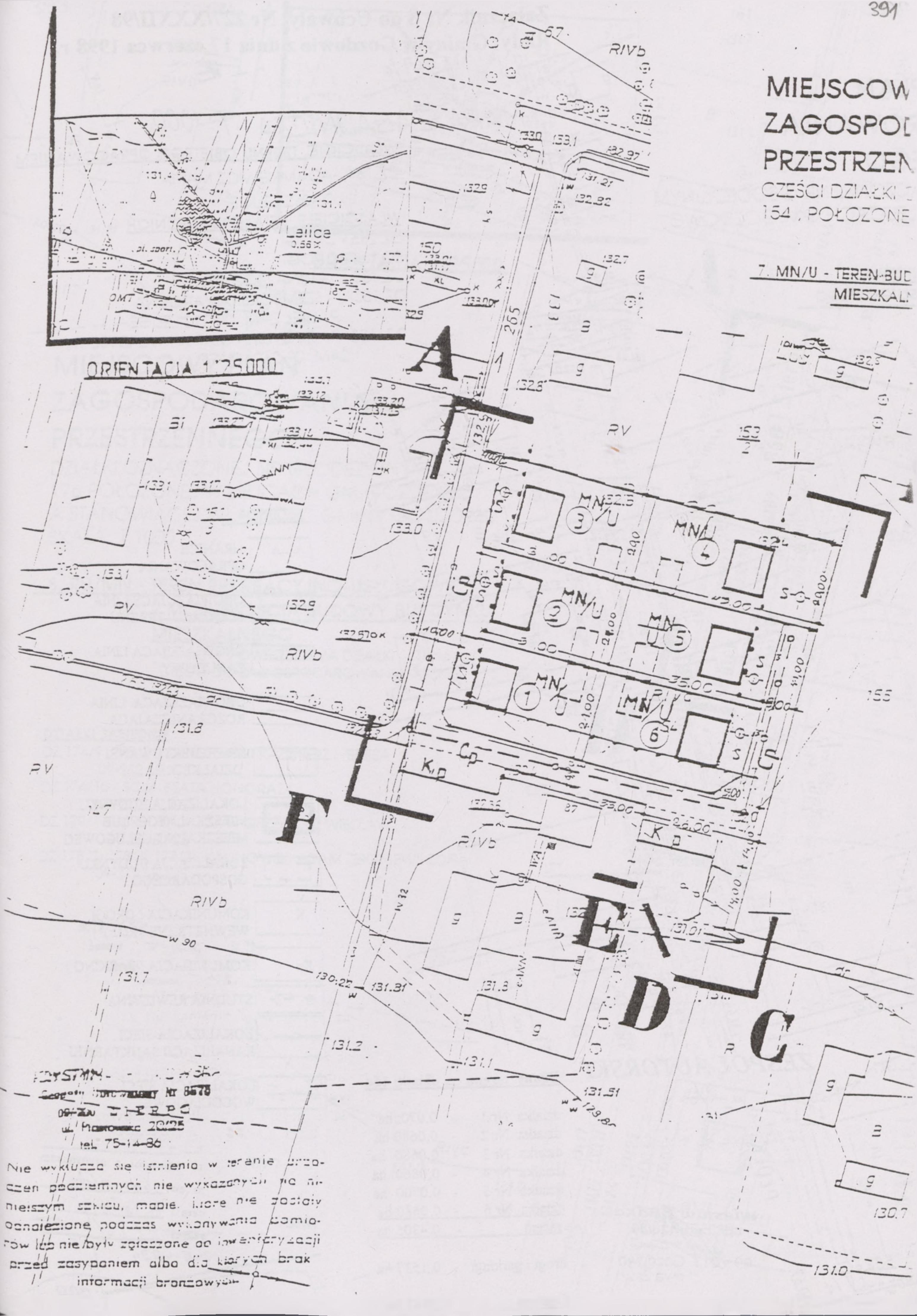
dz. 65/4 Gruszewski Saturnin 09-212 Lelice
dz. 66/4 Mankowski Marek i Anna 09-212 Lelice
dz. 74 Gmina gozdowo
dz. 66/3 Istal Krzysztof i Hanna 09-212 Lelice



ZESPÓŁ AUTORSKI

mgr inż. ... recki
uprawn. Min. ...
08-402 Płock, ul. 3 Maja 10 m 29

Wiesław Budka
upr. bud. 128/81
09-213 Gozdowo
ul. Linowa 2



... Nr 6575
09-... SIERPC
ul. Piastowska 20/25
tel. 75-14-86

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na niniejszym szkicu, mapie, które nie zostały pomierzone podczas wykonywania pomiarów lub nie były zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem albo dla których brak informacji branżowych

MIEJSCOW...
ZAGOSPOD...
PRZESTRZEN...
CZĘŚCI DZIAŁKI ...
154 , POŁOŻONE ...

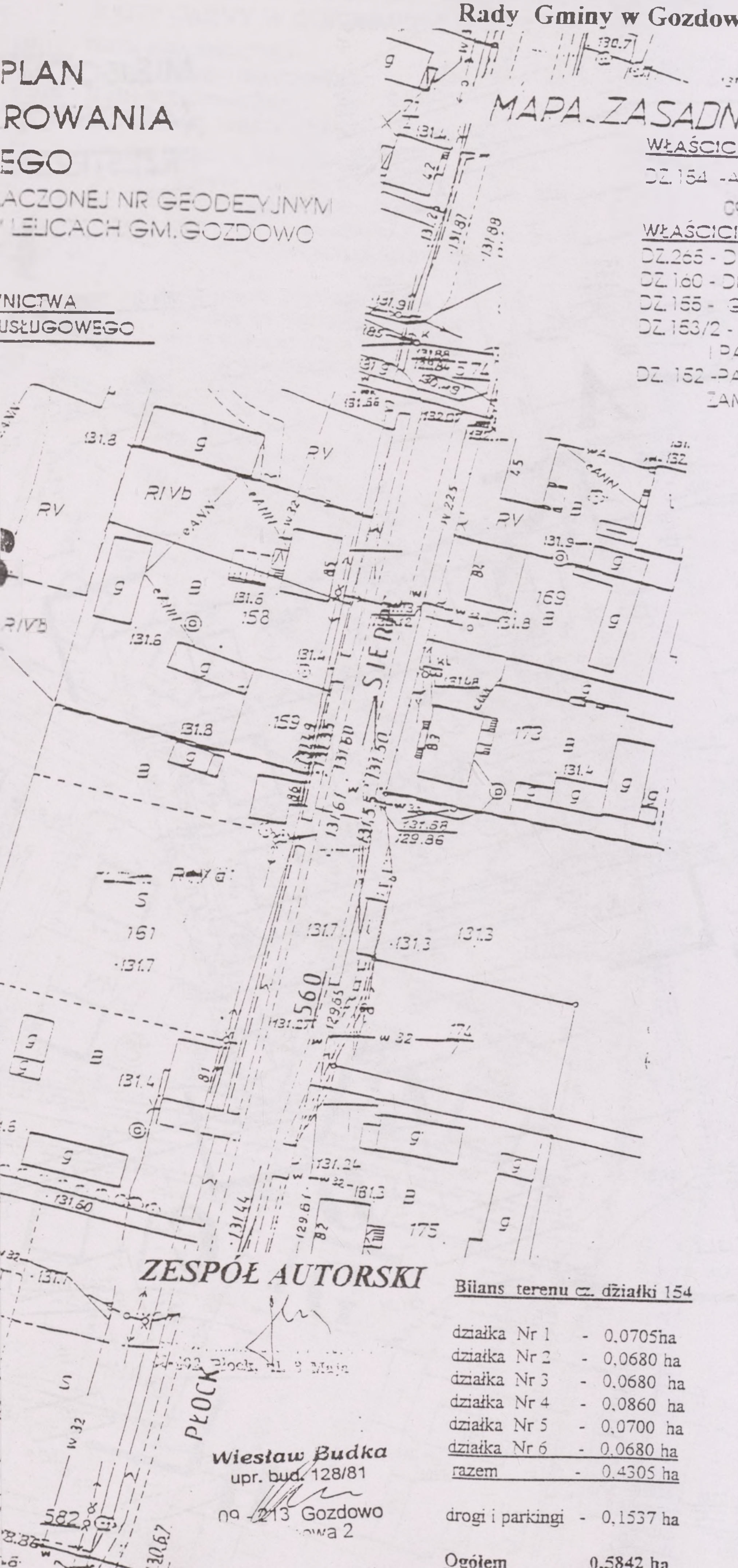
7. MN/U - TEREN BUD...
MIESZKAL...

Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr 227/XXXII/98
Rady Gminy w Gozdowie z dnia 17 czerwca 1998 r.

PLAN
…ROWANIA
…EGO
…ACZONEJ NR GEODEZYJNYM
… LELICACH GM.GOZDOWO

…NICTWA
…USŁUGOWEGO

MAPA ZASADNICZA 1:1000



WŁAŚCICIEL TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
DZ.154 - ADAMKIEWICZ MARIA
09-212 LELICE
WŁAŚCICIELE DZIAŁEK SĄSIEDNICH
DZ.265 - DROGI
DZ.160 - DROGI
DZ.155 - GMINA GOZDOWO
DZ.153/2 - SZEMBORSKA KAROLINA I PAWEŁ ZAM. 09-212 LELICE
DZ.152 - PAĆKOWSKA MARIA I WŁADYSŁAW ZAM. 09-212 LELICE

LEGENDA

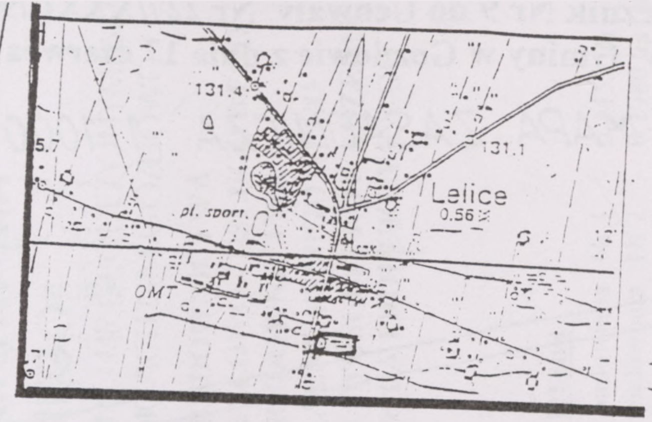
A....A	GRANICE OPRACOWANIA
	OBOWIĄZUJĄCE LINIA PODZIAŁU TERENU
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ROZGRANICZAJĄCA
(1)	NR PROJEKTOWANEJ DZIAŁKI
	LOKALIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO LUB MIESZKALNO-USŁUGOWEG
	LOKALIZACJA BUDYNKU GOSPODARCZEGO
K	KOMUNIKACJA (DROGI WEWNĘTRZNE PROJ.)
Kp	KOMUNIKACJA (PARKING)
S	STUDNIA REWIZYJNA
	LOKALIZACJA SIECI KANALIZACJI SANKTARNEJ
	LOKALIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ

ZESPÓŁ AUTORSKI

Wiesław Budka
upr. bud. 128/81
09-213 Gozdowo

Bilans terenu cz. działki 154

działka Nr 1	-	0,0705ha
działka Nr 2	-	0,0680 ha
działka Nr 3	-	0,0680 ha
działka Nr 4	-	0,0860 ha
działka Nr 5	-	0,0700 ha
działka Nr 6	-	0,0680 ha
razem	-	0,4305 ha
drogi i parkingi	-	0,1537 ha
Ogółem		0,5842 ha

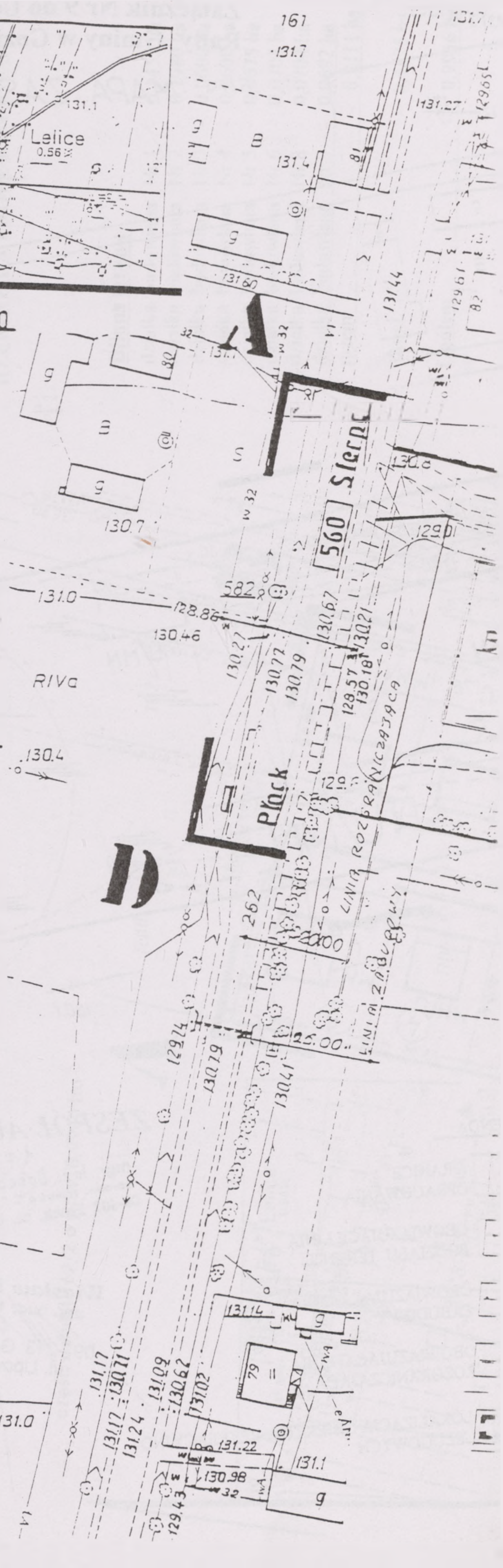


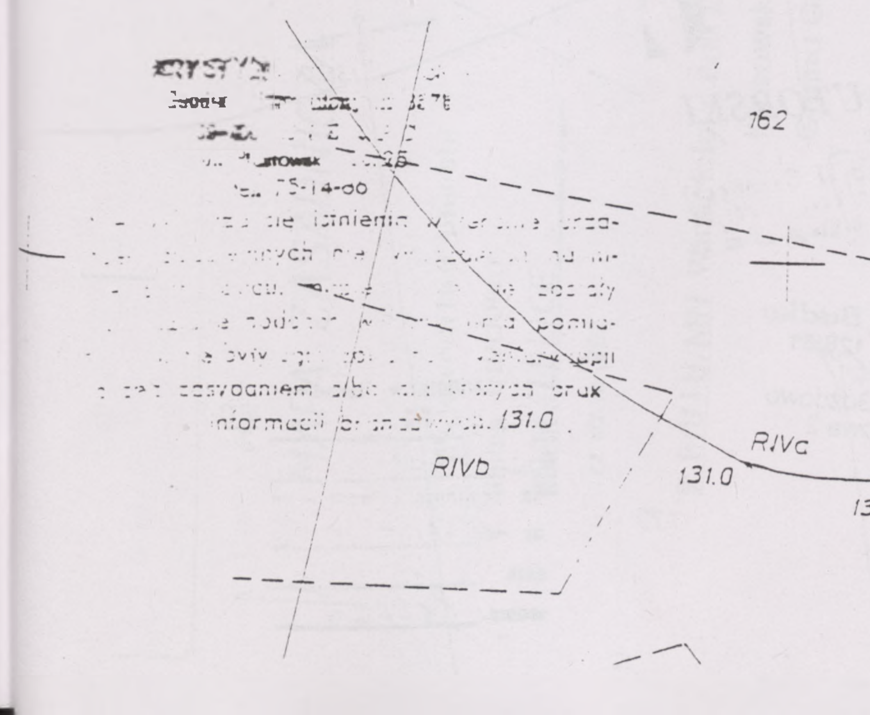
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DZIAŁKI OZNACZONEJ NR GEODEZYJNYM 176 POŁOŻONEJ W LELICACH GM.GOZDOWO A STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY GOZDOWO
SKALA: 1:1000

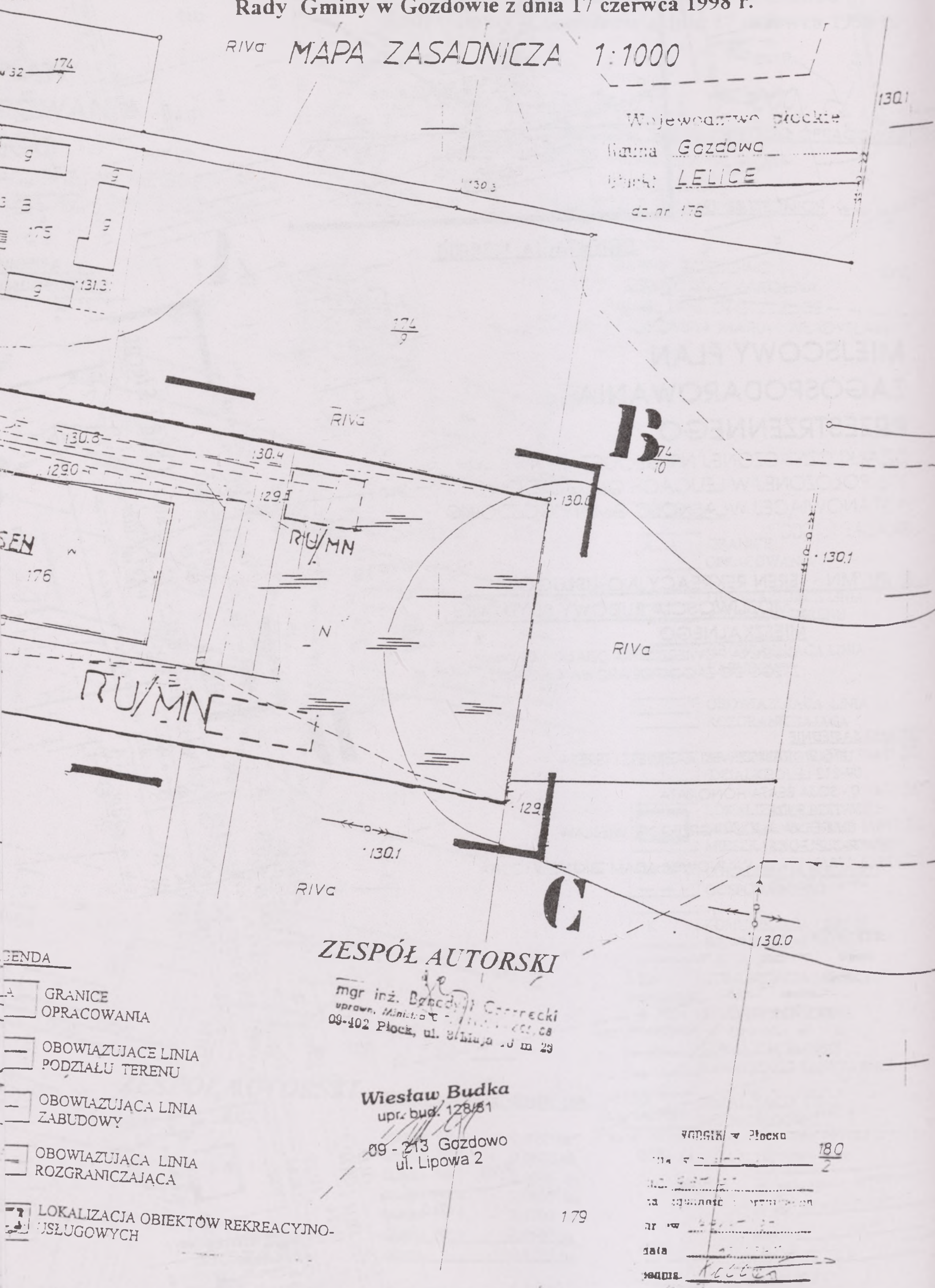
8. RU/MN - TEREN REKREACYJNO-USŁUGOWY Z MOŻLIWOŚCIĄ BUDOWY BUYDYNKU MIESZKALNEGO
OGÓLNA POWIERZCHNIA DZIAŁKI 1,01 ha
Z TEGO DO ZAGOSPODAROWANIA 0,90ha

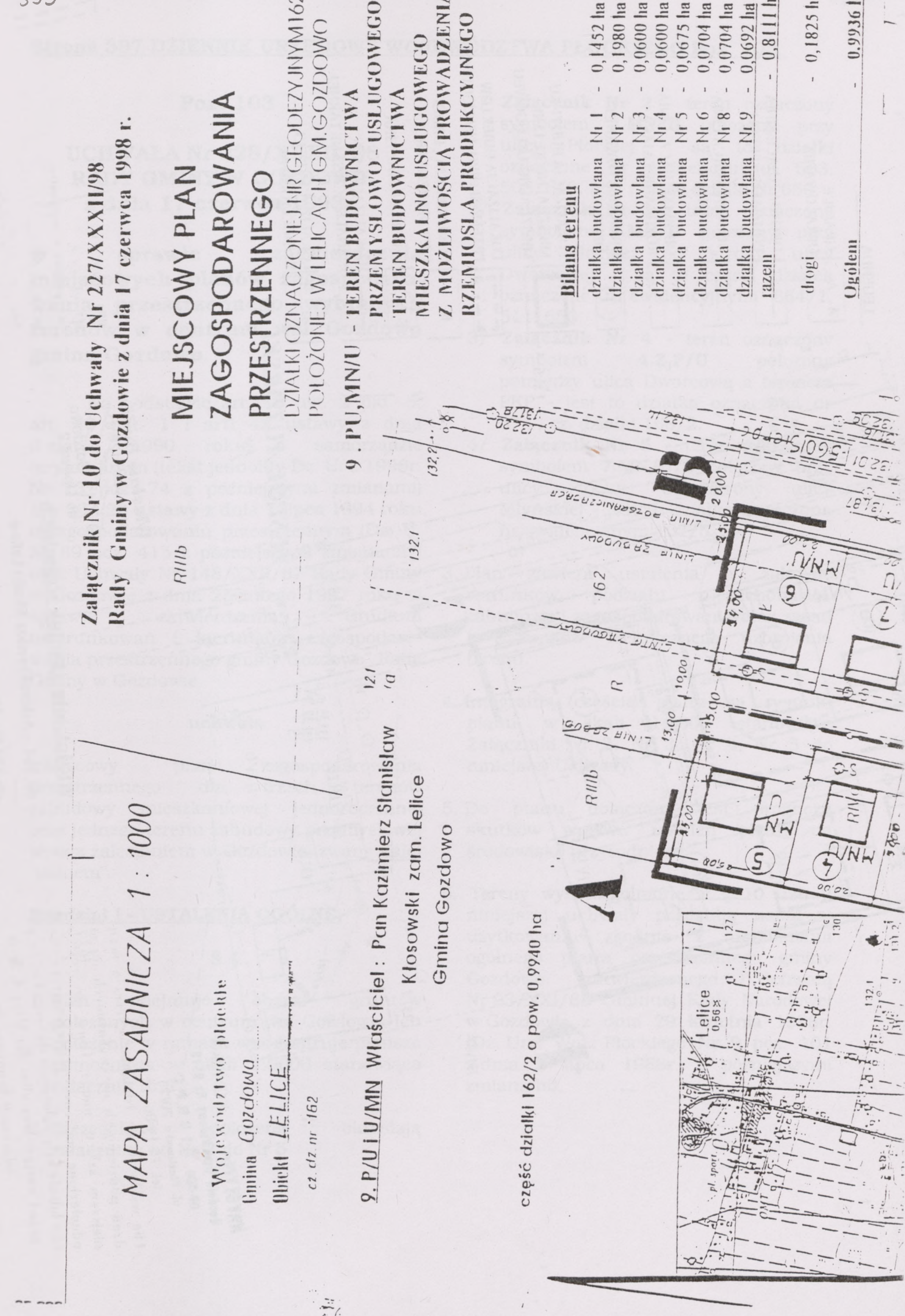
DZIAŁKI SĄSIEDNIE
DZ.174/9, 175/2 - RANISZEWSKI KAZIMIERZ I TERESA 09-212 LELICE
DZ.174/10 - SOJA BEATA HONORATA 09-212 LELICE
DZ.179/1 - MIRECKA ALICJA I GRZEGORZ WIESŁAW 09-212 LELICE
DZ.178/2, 178/1, 177/2 - KALINOWSKI ADAM ZBIGNIEW I ZOFIA 09-212 LELICE





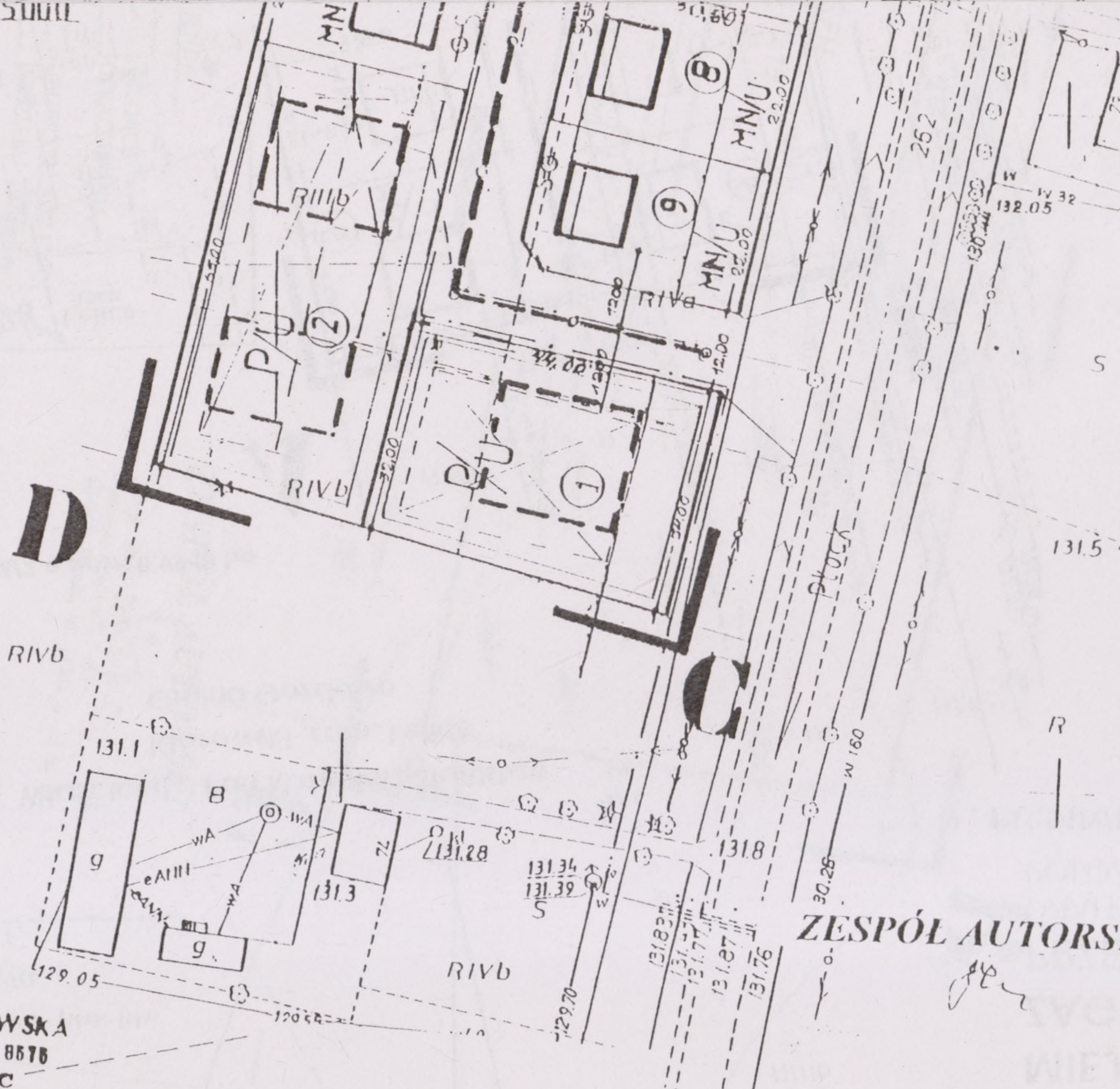
Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr 227/XXXII/98
Rady Gminy w Gozdowie z dnia 17 czerwca 1998 r.





396

ORIENTACJA 1:25000



LEGENDA

- A...A GRANICE OPRACOWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIA PODZIAŁU TERENU
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- (1) NR PROJEKTOWANEJ DZIAŁKI
- LOKALIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO LUB MIESZKALNO-USŁUGOWEG
- LOKALIZACJA OBIEKTÓW PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWYCH
- K KOMUNIKACJA (DROGI WEWNĘTRZNE PROJ.)
- S STUDNIA REWIZYJNA
- LOKALIZACJA SIECI KANALIZACJI SANKTARNEJ
- W LOKALIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ

ZESPÓŁ AUTORSKI

Wiesław Budka
upr. bud. 128/81
09 - 213 Gozdowo
ul. Lipowa 2

KRYSTYNA ... KOWSKA
Geodeta Uprawniony Nr 8575
09-200 SIERPC
ul. Piastowska 20/25
tel. 75-14-86

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na niniejszym szkicu, mapie, które nie zostały odnalezione podczas wykonywania pomiarów lub nie były zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem albo dla których Brak informacji branżowych.

Właściciele działek sąsiednich

dz.154 - Adamkiewicz Maria Lelice

dz.183/2 - Morawski Jan Lelice

dz. 262 - droga krajowa

Poz. 103

UCHWAŁA Nr 228/XXXII/98 RADY GMINY W GOZDOWIE z dnia 17 czerwca 1998r.

w sprawie zatwierdzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów w centrum wsi Gozdowo gmina Gozdowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996r. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr 148/XXII/97 Rady Gminy w Gozdowie z dnia 25 lutego 1997 roku w sprawie zatwierdzenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gozdowo" Rada Gminy w Gozdowie

uchwala

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla trzech terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz jednego terenu zabudowy przemysłowej wraz z zalesianiem w Gozdowie, zwany dalej "planem".

Rozdział I - USTALENIA OGÓLNE.

§ 1

1. Plan obejmuje obszar gruntów położonych w centrum wsi Gozdowo. Ich położenie w ramach wsi ilustruje plansza pomocnicza w skali 1:5000 stanowiąca załącznik Nr 1.

2. Szczegółowe położenie określają załączniki: od Nr 2 do Nr 5.

1/ **Załącznik Nr 2** - teren oznaczony symbolem **2.MN/U** położony przy ulicy Płockiej - są to działki oznaczone nr ewidencyjnymi 503. 508, 649, 552 i część działki Nr 650.

2/ **Załącznik Nr 3** - teren oznaczony symbolem **3.MN/U** położony przy ulicy Płockiej od strony ulicy Dworcowej - są to części działek oznaczone nr ewidencyjnymi 654/1, 511, 650.

3/ **Załącznik Nr 4** - teren oznaczony symbolem **4.Z,P/U** położony pomiędzy ulicą Dworcową a terenem PKP - jest to działka oznaczona nr 574 i cz. działki 168/2.

4/ **Załącznik Nr 5** - teren oznaczony symbolem **7.MN/U/Z** położony przy ulicy Płockiej od strony ulicy Młyńskiej - jest to działka oznaczona nr ewidencyjnym 107/5.

3. Plan zawiera ustalenia w zakresie warunków podziału nieruchomości, zabudowy i zagospodarowania oraz zasad i warunków technicznego uzbrojenia terenu.

4. Integralną częścią planu są rysunki planu w skali 1:1000 stanowiące Załączniki Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5 do niniejszej Uchwały.

5. Do planu dołączona jest prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

6. Tereny wyszczególnione w § 10 ust. 2 niniejszej uchwały pozostają nadal w użytkowaniu zgodnie z ustaleniami ogólnego planu przestrzennego gminy Gozdowo zatwierdzonego Uchwałą Nr 93/XXI/88 Gminnej Rady Narodowej w Gozdowie z dnia 29 kwietnia 1988r. (Dz. Urz. Woj. Płockiego Nr 9 poz. 101 z dnia 2 lipca 1988r. z późniejszymi zmianami).

§ 2

1. Celem regulacji zawartych w planie jest:
   1/ ustalenie podstaw prawnych do podziału nieruchomości rolnych przeznaczonych na cele nierolnicze oraz zmiany sposobu użytkowania
   2/ ochrona interesów publicznych, lokalnych i ponadlokalnych,
   3/ kształtowanie ładu przestrzennego.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
   1/ warunki zabudowy, jej architektoniczne kształtowanie oraz warunki i zasady zagospodarowania działek budowlanych,
   2/ warunki obsługi komunikacyjnej, w tym linie rozgraniczające dróg i ulic obsługujących zabudowę,
   3/ linie podziału projektowanych działek budowlanych,
   4/ zasady i warunki techniczne uzbrojenia terenu,
   5/ warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego w tym wykonania zalesień i zadrzewień.

§ 4

1. Ilekroć w przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:
   1/ **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów zespołów zabudowy mieszkaniowo - usługowej, przemysłowo - usługowej wraz z zalesieniami i zadrzewieniami.
   2/ **planie ogólnym gminy** - należy przez to rozumieć "Ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gozdowo" zatwierdzony uchwałą Nr 93/XXI/88 Gminnej Rady Narodowej w Gozdowie z dnia 29 kwietnia 1988r. (Dz. Urz. Województwa Płockiego Nr 9 poz. 101 z dnia 2 lipca 1988r.) i Uchwałą Nr 145/XXIX/93 Rady Gminy w Gozdowie przedłużają ważność poprzedniej (Dz. Urz. Województwa Płockiego Nr 5 poz. 64 z dnia 7 sierpnia 1993r. z późniejszymi zmianami).
   3/ **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Gozdowo.
   4/ **przepisach szczegółowych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego),
   5/ **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć granice prawnie ustalone pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania oraz przeznaczenia terenu w tym dróg i ulic.
   6/ **liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć granice sytuowania ściśle określone lub nieprzekraczalne linie usytuowania frontowych ścian budynków lub fragmentów tych ścian zaliczanych wg normy PN/13-02360 do kubatury budynku w całości lub 50%.
   7/ **intensywność zabudowy** - rozumie się jako stosunek powierzchni zabudowanej na terenie działki do powierzchni całkowitej tej działki i jest wyrażona w procentach,
   8/ **funkcje uzupełniające** - należy przez to rozumieć niezbędne do funkcjonowania zabudowy mieszkaniowej pomieszczenia jak garaże, magazynki opału, sprzętu ogrodniczego, sportowo - turystycznego, pomieszczenia do przechowywania żywności i płodów rolnych, kotłownie itp.
   9/ **usługi podstawowe, codziennego zapotrzebowania** - należy przez to rozumieć detaliczny handel artykułami codziennego użytku, usługi typu fryzjerstwo, kosmetyka, krawiectwo, usługi lekarskie, prawnicze itp., nieprodukcyjna działalność podnosząca jakość życia

mieszkańców i nie powodująca jakichkolwiek uciążliwości, dostępna dla pieszego użytkownika.

10/ **usługi ponadpodstawowe** - należy przez to rozumieć usługi związane z turystyką, wypoczynkiem i rekreacją tak zwane obiekty rekreacyjne typu motel, hotel, gastronomia itp. z myślą o wypoczynku świątecznym.

Rozdział 2 - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE.

§ 5

1. Wyznacza się tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami podstawowymi oznaczone na rysunkach planów symbolem **MN/U**, dla których ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1/ linie rozgraniczające tereny - ustalone podlegają uściśleniu stosownie do wartości kartometrycznej mapy na której sporządzono rysunki planu tj. w granicach tolerancji + - 1,0 m.

2/ linie podziału na działki - orientacyjne podlegające uściśleniu w trakcie geodezyjnego podziału na gruncie w granicach tolerancji +-1,0 m.

3/ przeznaczenie terenu:

a) funkcja podstawowa: jednorodzinna mieszkaniowa z dopuszczeniem usług podstawowych wraz z pomieszczeniami o funkcjach uzupełniających

b) funkcje uzupełniające dopuszcza się jako odrębne obiekty (budynki gospodarcze, garaże i inne)

c) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków i lokali usługowych, produkcyjnych oraz budynków przeznaczonych do chowu zwierząt.

4/ linie zabudowy mieszkaniowej - 6 m - od linii rozgraniczającej tereny dróg i działek budowlanych, co ma uwidocznienie na rysunkach planów

5/ warunki architektoniczne zabudowy:

a) obowiązują wolnostojące budynki mieszkalne lub mieszkalno - usługowe z usługami podstawowymi.

b) dopuszcza się realizację budynków bliźniaczych

c) dopuszcza się realizację na działkach po jednym budynku gospodarczym, zabudowy do 40 m^2 i wysokości do 3,5 m.

d) intensywność zabudowy na poszczególnej działce nie może być większa niż 40 %.

e) ustala się wysokość budynków do 2,5 kondygnacji, dachy dwu i wielospadowe.

f) od strony dróg obowiązuje estetyczne ogrodzenie, z pożądanym wprowadzeniem zieleni ozdobnej.

6/ warunki obsługi komunikacyjnej - obowiązują ustalenia zawarte w § 7

7/ warunki i zasady technicznego uzbrojenia terenu - obowiązują wg ustaleń zawartych w § 8

2. Wyznacza się tereny dla przemysłu i usług oraz do zalesiania oznaczone na rysunkach planów symbolem **PU** i **Z**, dla których ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1/ teren oznaczony symbolem **Z** przewiduje się do zalesiania jako strefę ochrony akustycznej od kolei z zastrzeżeniem iż granica zalesiania ustalona na rysunku planu powinna być granicą zasięgu gałęzi drzew,

2/ teren oznaczony symbolem **PU** przeznacza się dla przemysłu i usług których uciążliwość zamknie się w granicach własności.

a/ linie rozgraniczające tereny - jak w § 5 ust. 1 pkt 1

b/ linia wydzielenia działki - jak w § 5 ust. 1 pkt 1

3/ linie zabudowy - 6 m od linii rozgraniczającej tereny dróg i działek budowlanych, co ma uwidocznienie na rysunkach planów.

4/ warunki architektoniczne zabudowy:
a/ obowiązują wolnostojące budynki przemysłu lub usług wraz z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej dla właściciela,
b/ uciążliwość obiektów przemysłowych lub usługowych zamknie się w granicach własności,
c/ intensywność zabudowy na działce nie może być większa niż 50%,
d/ ustala się wysokość budynków do 2,5 kondygnacji, dachy dwu i wielospadowe,
e/ od strony dróg obowiązuje estetyczne ogrodzenie, z pożądanym wprowadzeniem zieleni ozdobnej.

3. Wyznacza się tereny jednorodzinnej zabudowy usługowo-mieszkaniowej oznaczone na rysunkach planu symbolem **U/MN,** dla których ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
1/ linie rozgraniczające tereny - jak w § 5 ust. 1 pkt. 1
2/ linie podziału na działki - jak w § 5 ust. 1 pkt. 1
3/ przeznaczenie terenu :
a) funkcja podstawowa: usługowo - mieszkaniowa z usługami podstawowymi i pomieszczeniami o funkcjach uzupełniających
b) funkcje uzupełniające dopuszcza się jako odrębne obiekty (budynki gospodarcze, garaże i inne)
c) dopuszcza się lokalizacje budynków wyłącznie usługowych dla rzemiosła, pod warunkiem iż uciążliwość tych obiektów zamknie się w granicach władania
d) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych do chowu zwierząt
4/ linie zabudowy - 6 m od linii rozgraniczającej tereny dróg i działek budowlanych, co ma uwidocznienie na rysunkach planów.
5/ warunki architektoniczne zabudowy:
a/ obowiązują wolnostojące budynki usługowo - mieszkalne lub usługowe
b/ intensywność zabudowy na poszczególnej działce nie może być większa niż 40 % powierzchni działki
c/ ustala się wysokość budynków do 2,5 kondygnacji, dachy dwu i wolnospadowe
d/ dopuszcza się na działkach po jednym budynku gospodarczym jako funkcje uzupełniające o powierzchni zabudowy do 50 m^2 i wysokości do 3, 5 m,
f) od strony dróg obowiązuje estetyczne ogrodzenie, z pożądanym wprowadzeniem zieleni ozdobnej
6/ warunki obsługi komunikacyjnej - obowiązują ustalenia zawarte w § 8
7/ warunki i zasady technicznego uzbrojenia terenu - obowiązują wg. ustaleń zawartych w § 9

4. Ustala się zagospodarowanie zielenią parkową części terenu oznaczonego na planach literą **ZP.**

§ 6

Ustala się możliwość łączenia działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkalno-usługową **MN/U,** usługowo-mieszkaniową **U/MN** i realizacje na nich obiektów przez jednego właściciela.

§ 7

1. Obsługę komunikacyjną projektowanej i istniejącej zabudowy ustala się na następujących warunkach:
1) ustala się przebieg ulic dojazdowych **K** wskazanych na rysunkach planów jako jednojezdniowe aleje osiedlowe. Szerokość alei wraz z zielenią urządzoną 12,0 m. Szerokość jezdni 5,0 m.

2) adaptuje się istniejące ulice jako drogi lokalne w taki sposób aby ich szerokość wynosiła 15 m a min. 12 m
3) wyznacza się przebieg projektowanych ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych na rysunkach planu symbolem **Cp** oraz linie rozgraniczające od 6.00 do 8.00 m.
4) wyznacza się miejsca parkowania pojazdów
   a/ w pasie jezdnym ulic lokalnych obsługujących tereny o funkcji usługowej
   b/ w obrębie własnej nieruchomości dla pojazdów właścicieli i użytkowników obiektów mieszkalnych i mieszkalno - usługowych i usługowych
   c/ w sąsiedztwie terenów **MN/U** we wskazanej strefie parkowania oznaczonej symbolem **Kp** ;
5) linie rozgraniczające ulic i placów zostały ustalone i podlegają uściśleniu stosownie do wartości kartograficznej mapy, na której sporządzono rysunek planu tj. w granicach tolerancji +- 1,0 m z zachowaniem w miarę możliwości szerokości dróg lokalnych w liniach rozgraniczających.

§ 8

Ustala się następujące warunki i zasady uzbrojenia terenu:

1. Zaopatrzenie w wodę do celów bytowo gospodarczych i przeciwpożarowych z istniejącego wodociągu grupowego" Gozdowo"
   W celu doprowadzenia wody projektuje się rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej.

2. Odprowadzenie ścieków bytowo gospodarczych istniejącym zbiorczym systemem kanalizacji do istniejącej oczyszczalni ścieków. Projektuje się rozbudowę istniejącego . kolektora ściekowego kanalizacji sanitarnej.

3. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem rozwiązań ekologicznych ze wskazaniem możliwości wykorzystania gazu ziemnego z istniejącego gazociągu we wsi Gozdowo.

4. Usuwanie odpadów poprzez indywidualny sposób usuwania odpadów z zastosowaniem wstępnej segregacji ze wskazaniem wywozu przez MPGK w Sierpcu.

5. Zasilanie w energię elektryczną: na zasadach określonych przez Zakład Energetyczny Płock Rejon Energetyczny Sierpc.

§ 9

Na obszarach o obniżeniach terenowych o podwyższonym poziomie wód gruntowych, ustala się potrzebę realizacji drenażu opaskowego wokół budynków z odprowadzeniem wód do odprowadzalników (istniejących rowów melioracyjnych).

Rozdział 3 - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10

1. W części dotyczącej ustaleń dla terenów w granicach opracowania i obowiązywania niniejszej uchwały Rady Gminy uchyla się ustalenia zawarte w "Ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Gozdowo".

2. Niniejsza Uchwała nie obejmuje terenów **1.MN/U** (cz. działki 209/2), **6.ZP** (działka 112/13), **5.U/MN** (działki 70/2, 70/3, 70/6) oznaczonych na załączniku mapowym Nr 1 do uchwały Nr 164/XXIV/97, Rady Gminy w Gozdowie z dnia 14 maja 1997 r. W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla cz. wsi Gozdowo i Lelice.

§ 11

Zgodnie z art. 19 ust. 3 i art. 36 ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów objętych planem ustala się dla naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości rolnych, stawkę procentową w wysokości 5 % (pięć).

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Gozdowie.

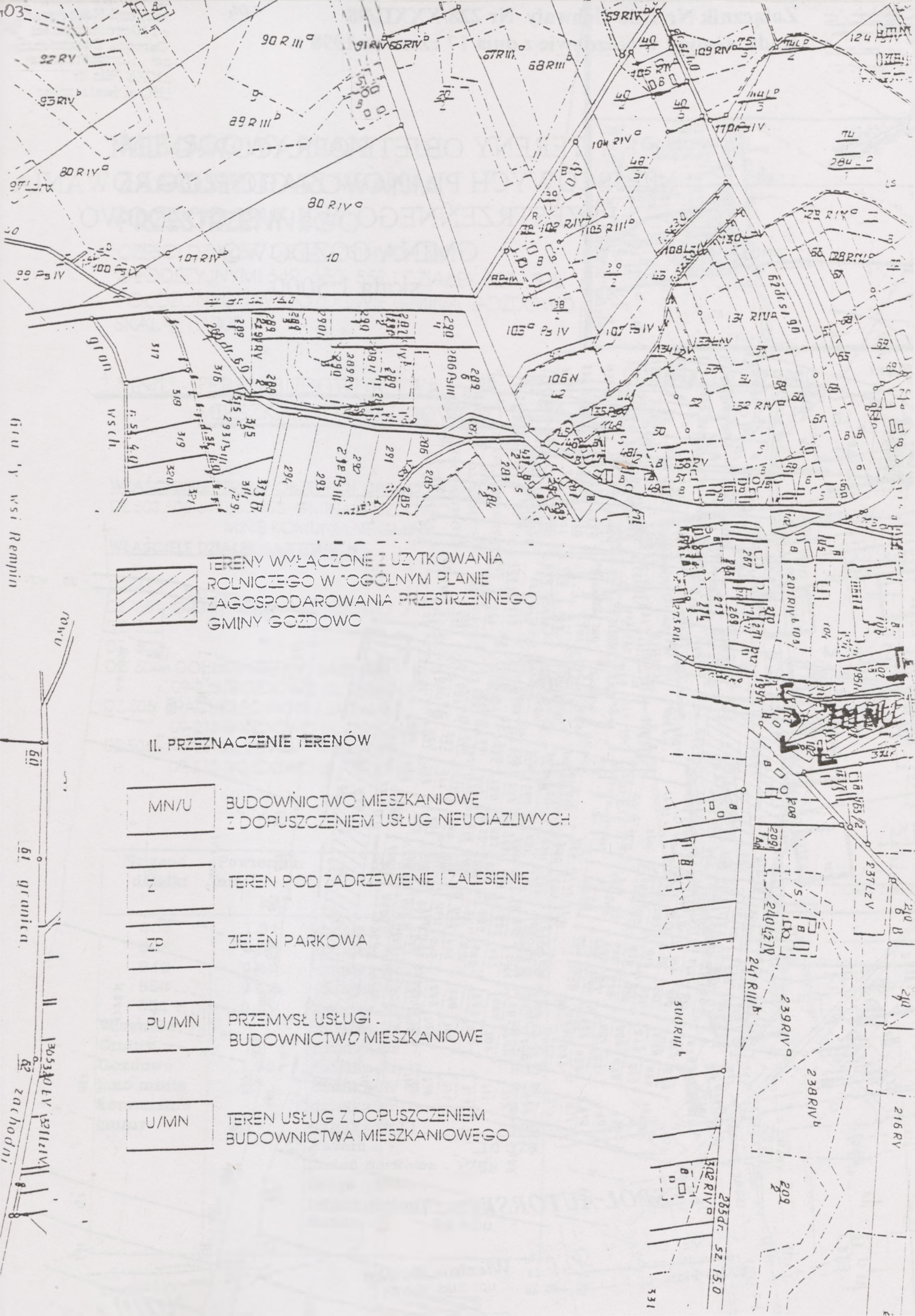
§ 13

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Zbigniew Nagiewicz


TERENY WYŁĄCZONE Z UŻYTKOWANIA ROLNICZEGO W "OGÓLNYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOZDOWO
II. PRZEZNACZENIE TERENÓW
MN/U
BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE Z DOPUSZCZENIEM USŁUG NIEUCIAŻLIWYCH
Z
TEREN POD ZADRZEWIENIE I ZALESIENIE
ZP
ZIELEŃ PARKOWA
PU/MN
PRZEMYSŁ USŁUGI BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE
U/MN
TEREN USŁUG Z DOPUSZCZENIEM BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
granica wsi Rempin
granica zachodni

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 228/XXXII/98
Rady Gminy w Gozdowie z dnia 17 czerwca 1998 r.

TERENY OBJĘTE OPRACOWANIEM MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WE WSI GOZDOWO GMINA GOZDOWO

skala 1:5000

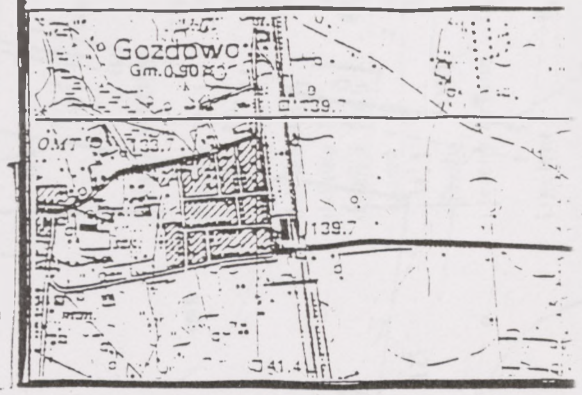


ZESPÓŁ AUTORSKI

Wiesław Badka
upr. bud. 128/81
09 - 213 Gozdowo
ul. Lipowa 2

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

CZESCI DZIAŁEK OZNACZONYCH NR GEODEZYJNYMI 649. 650. 552 I DZIAŁEK 503 I 508 POŁOZONYCH W GOZDOWIE GMINA GOZDOWO
SKALA: 1:1000



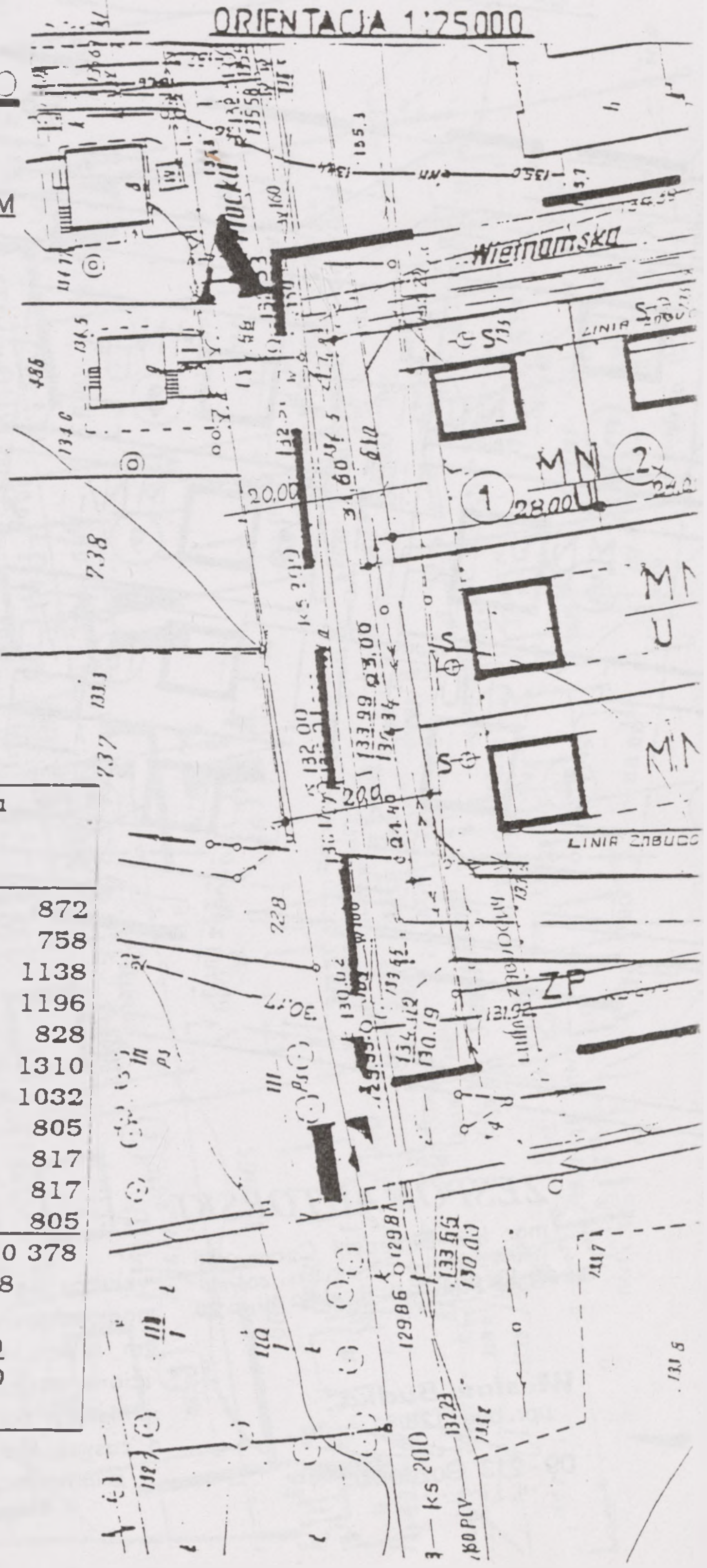
ORIENTACJA 1:25000

2 MN/U - TEREN BUDOWNICTWA MIESZKALNO-USŁUGOWEGO

WŁAŚCICIELE TERENU OBJĘTYCH OPRACOWANIEM
DZ.503,508,649,650,552- GMINA GOZDOWO
MINIE KOMUNULNE GMINY
WŁAŚCIELE DZIAŁEK SASIEDNICH

DZ. 652
DZ. 651 - GRUNTY GMINY GOZDOWO
DZ. 522
DZ. 502
DZ. 504 - DOLIŃSKI STEFAN I SABINA
09-213 GOZDOWO UL. ZIELONA 10
DZ.505 - PACHOLEC PIOTR I JADWIGA
09-213 GOZDOWO UL. ZIELONA 8
DZ.506 - MAZUREK ZENON I WIESŁAWA
09-213 GOZDOWO UL. ZIELONA 4

Nr geod. działki	Powierzchnia ha	Bilans terenu m²
503	1.31	działka Nr 1 - 872
508	0.08	działka Nr 2 - 758
649	0.43	działka Nr 3 - 1138
650 -	0.12	działka Nr 4 - 1196
552	0.04	działka Nr 5 - 828
Własność		działka Nr 6 - 1310
Gminy	-	działka Nr 7 - 1032
Gozdowo	1.98	działka Nr 8 - 805
jako minie		działka Nr 9 - 817
komunalne		działka Nr10 - 817
gminy		działka Nr11 - 805
		Razem - 10 378
		zieleń parkowa - 1758
		droga - 3984
		tereny zielone - 3680
		Razem - 19 800



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 228/XXXII/98
Rady Gminy w Gozdowie z dnia 17 czerwca 1998 r.



ZESPÓŁ AUTORSKI

mgr inż. Benedykt Czarnecki

Wiesław Budka
upr. bud. 128/81
09-213 Gozdowo

...yklucza się istnienia ... podziemnych nie wy... ...ym szkicu, mapie, k... ...zione podczas wykonywania pomia... ...b nie były zgłoszone do inwentaryzacji ...d zasypaniem albo dla których brak informacji branżowych.

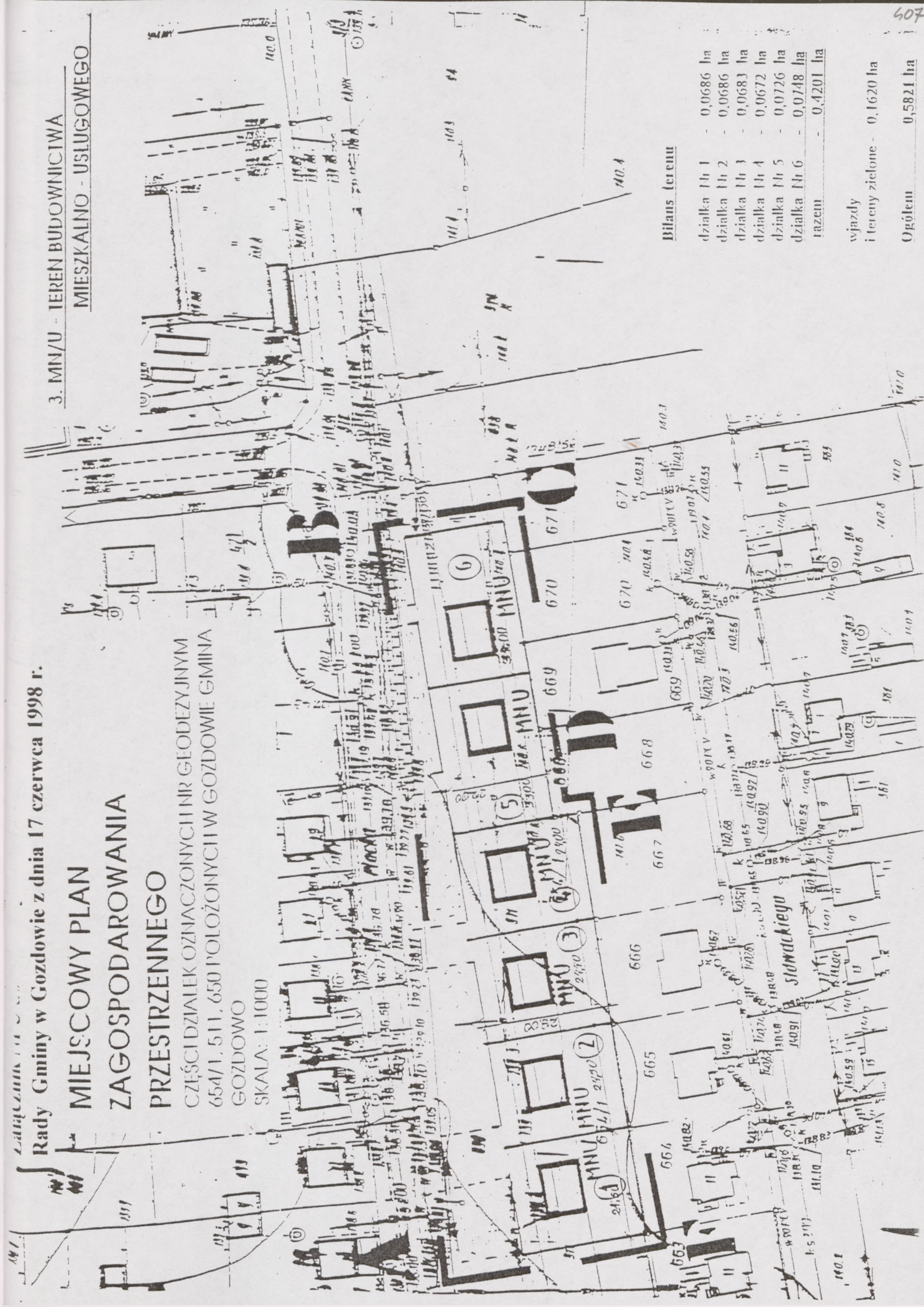
nr ew. 2481-6/96
data 28 ... 1997
podpis

Załącznik Nr 2 do Uchwały ...
Rady Gminy w Gozdowie z dnia 17 czerwca 1998 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

CZĘŚCI DZIAŁEK OZNACZONYCH NR GEODEZYJNYM 654/1, 511, 650 POŁOŻONYCH W GOZDOWIE GMINA GOZDOWO

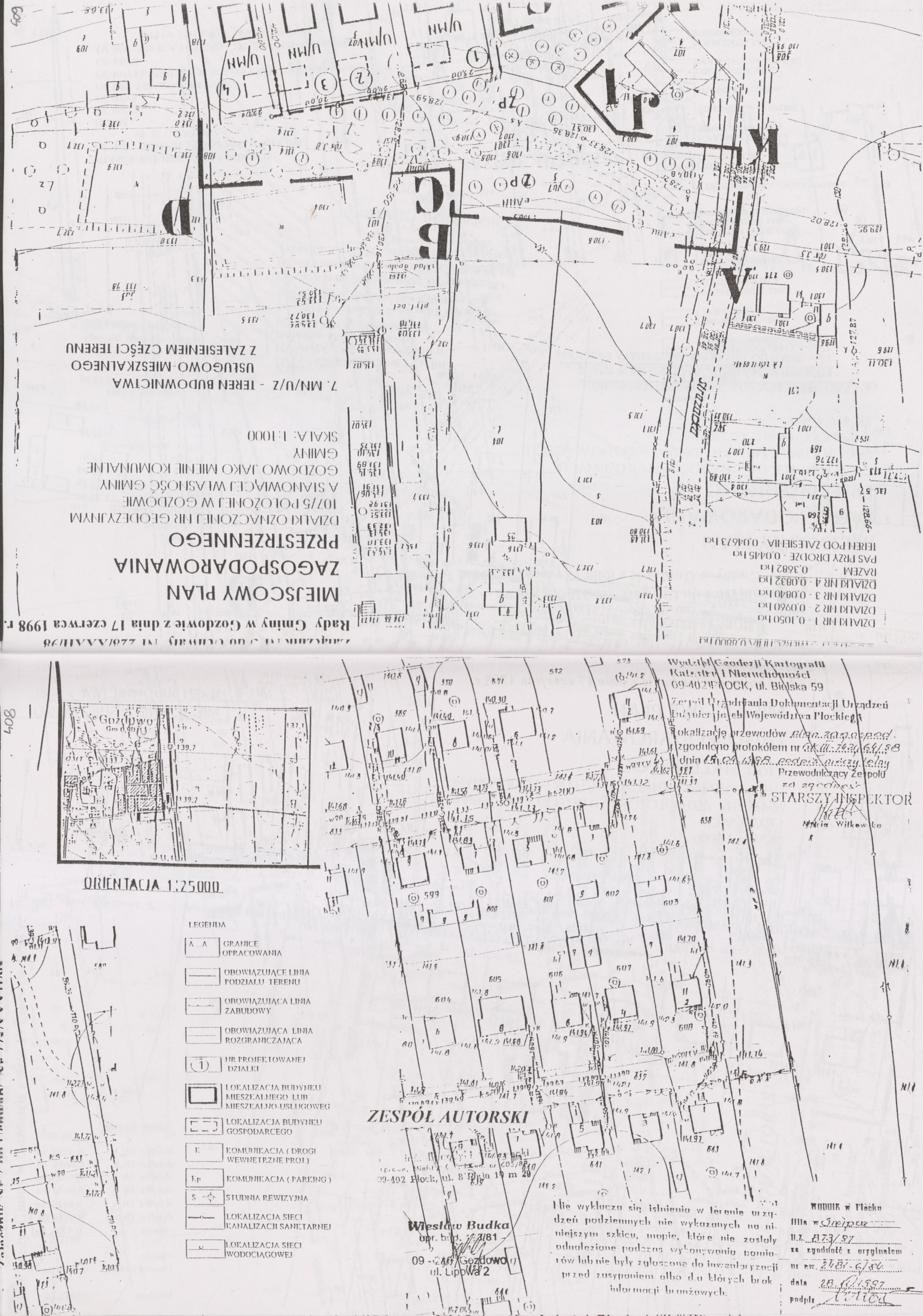
SKALA 1:1000



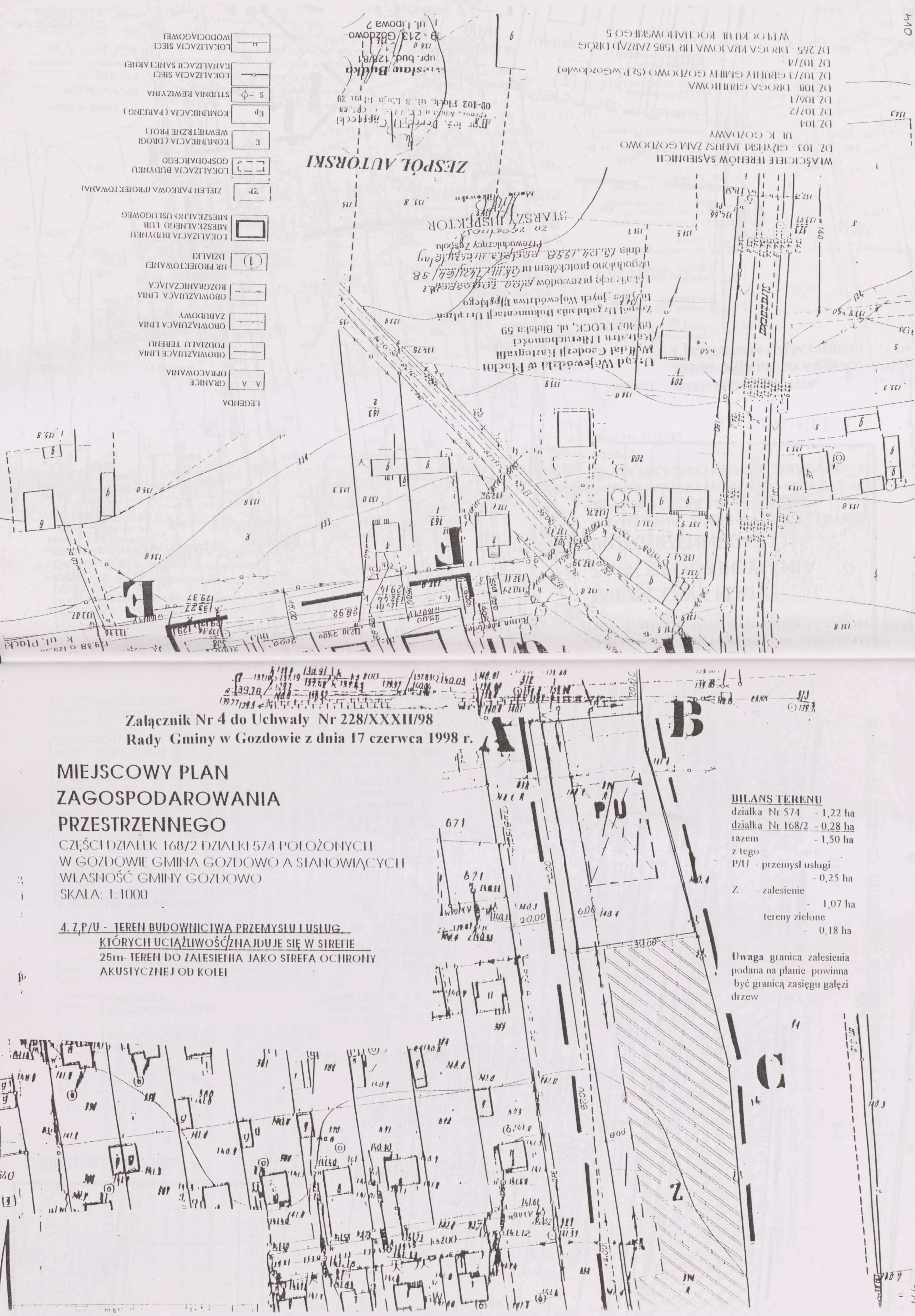
3. MN/U - TEREN BUDOWNICTWA MIESZKALNO - USŁUGOWEGO

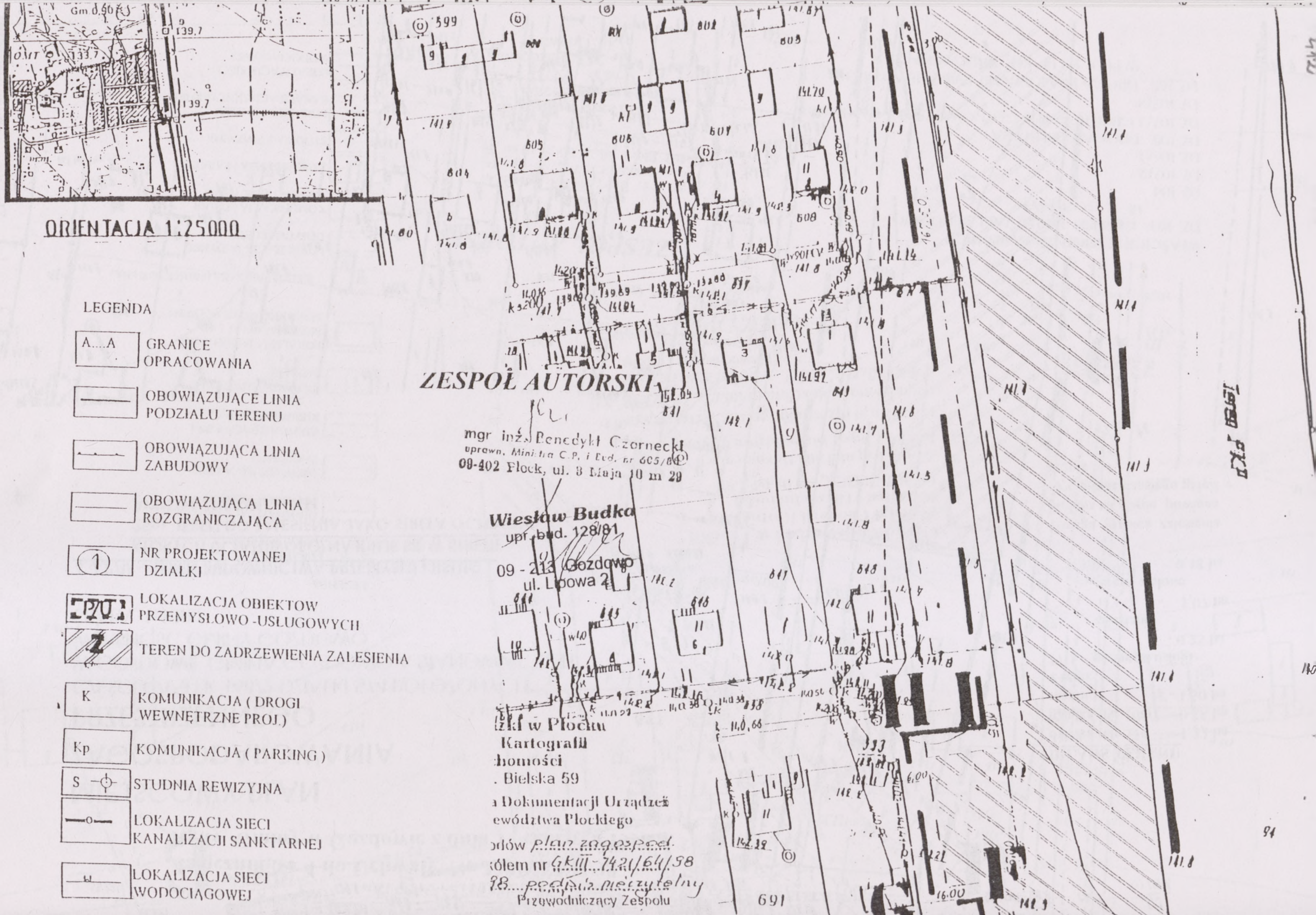
Bilans terenu

działka Nr 1	-	0,0686 ha
działka Nr 2	-	0,0686 ha
działka Nr 3	-	0,0683 ha
działka Nr 4	-	0,0672 ha
działka Nr 5	-	0,0726 ha
działka Nr 6	-	0,0748 ha
razem	-	0,4201 ha
wjazdy i tereny zielone	-	0,1620 ha
Ogółem		0,5821 ha



Rady Gminy w Gozdowie z dnia 17 czerwca 1998 r.
MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
DZIAŁKI OZNACZONEJ NR GEODEZYJNYM 107/5 POŁOŻONEJ W GOZDOWIE A STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY GOZDOWO JAKO MIENIE KOMUNALNE GMINY
SKALA: 1:1000
7. MN/U/Z - TEREN BUDOWNICTWA USŁUGOWO-MIESZKALNEGO Z ZALESIENIEM CZĘŚCI TERENU
DZIAŁKI NR 1 - 0,1050 ha
DZIAŁKI NR 2 - 0,0960 ha
DZIAŁKI NR 3 - 0,0840 ha
DZIAŁKI NR 4 - 0,0832 ha
RAZEM - 0,3682 ha
PAS PRZY DRODZE - 0,0445 ha
TEREN POD ZALESIENIA - 0,04673 ha
ORIENTACJA 1:25000
Gozdowo
LEGENDA
GRANICE OPRACOWANIA
OBOWIĄZUJĄCE LINIA PODZIAŁU TERENU
OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
OBOWIĄZUJĄCA LINIA ROZGRANICZAJĄCA
NR PROJEKTOWANEJ DZIAŁKI
LOKALIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO LUB MIESZKALNO-USŁUGOWEG
LOKALIZACJA BUDYNKU GOSPODARCEGO
KOMUNIKACJA (DROGI WEWNĘTRZNE PROJ.)
KOMUNIKACJA (PARKING)
STUDNIA REWIZYJNA
LOKALIZACJA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
LOKALIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ
ZESPÓŁ AUTORSKI
Wiesław Budka
09-402 Płock, ul. ...
09-... Gozdowo
ul. Lipowa 2
Wydział Geodezji Kartografii Katastru i Nieruchomości
09-402 PŁOCK, ul. Bielska 59
Zespół Uzgadniania Dokumentacji Urządzeń Inżynieryjnych Województwa Płockiego
Lokalizację przewodów
uzgodniono protokołem nr
dnia
Przewodniczący Zespołu
STARSZY INSPEKTOR
Maria Witkowska
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na niniejszym szkicu, mapie, które nie zostały odnalezione podczas wykonywania pomiarów lub nie były zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem albo dla których brak informacji branżowych.
za zgodność z oryginałem
podpis


Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr 228/XXXII/98
Rady Gminy w Gozdowie z dnia 17 czerwca 1998 r.
MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI DZIAŁEK 168/2 DZIAŁKI 574 POŁOŻONYCH
W GOZDOWIE GMINA GOZDOWO A STANOWIĄCYCH
WŁASNOŚĆ GMINY GOZDOWO
SKALA: 1:1000
4. Z,P/U - TEREN BUDOWNICTWA PRZEMYSŁU I USŁUG,
KTÓRYCH UCIĄŻLIWOŚĆ ZNAJDUJE SIĘ W STREFIE
25m- TEREN DO ZALESIENIA JAKO STREFA OCHRONY
AKUSTYCZNEJ OD KOLEI
BILANS TERENU
działka Nr 574 - 1,22 ha
działka Nr 168/2 - 0,28 ha
razem - 1,50 ha
z tego
P/U - przemysł usługi - 0,25 ha
Z. - zalesienie - 1,07 ha
tereny zielone 0,18 ha
Uwaga granica zalesienia podana na planie powinna być granicą zasięgu gałęzi drzew
A
B
C
E
F
P/U
Z
Strażacka
k ul. Płocka
LEGENDA
GRANICE OPRACOWANIA
OBOWIĄZUJĄCE LINIE PODZIAŁU TERENU
OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
OBOWIĄZUJĄCA LINIA ROZGRANICZAJĄCA
NR PROJEKTOWANEJ DZIAŁKI
LOKALIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO LUB MIESZKALNO-USŁUGOWEG
ZIELEŃ PARKOWA (PROJEKTOWANA)
LOKALIZACJA BUDYNKU GOSPODARCZEGO
KOMUNIKACJA (DROGI WEWNĘTRZNE PROJ.)
KOMUNIKACJA (PARKING)
STUDNIA REWIZYJNA
LOKALIZACJA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
LOKALIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ
WŁAŚCICIELE TERENÓW SĄSIEDNICH
DZ. 103 - GIŻYŃSKI JANUSZ ZAM. GOZDOWO UL. K. GOZDAWY
DZ. 104
DZ. 107/2
DZ. 106/1
DZ. 108 DROGA GRUNTOWA
DZ. 107/3 GRUNTY GMINY GOZDOWO (Sz.P. w Gozdowie)
DZ. 107/A
DZ. 265 - DROGA KRAJOWA NR 1585 ZARZĄD DRÓG W PŁOCKU UL. KOCHANOWSKIEGO 5
Urząd Wojewódzki w Płocku
Wydział Geodezji Kartografii Katastru i Nieruchomości
09-402 PŁOCK, ul. Bielska 59
Zespół Uzgadniania Dokumentacji Urządzeń Infrastruktury Województwa Płockiego
Uzgodniono protokołem nr
Przewodniczący Zespołu
STARSZY INSPEKTOR
ZESPÓŁ AUTORSKI
09-402 Płock, ul. 3 Maja 18 m 29
upr. bud. 128/81
09 - 213 Gozdowo
ul. Lipowa 7


Teren PKP
ORIENTACJA 1:25000
LEGENDA
A....A GRANICE OPRACOWANIA
OBOWIĄZUJĄCE LINIA PODZIAŁU TERENU
OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
OBOWIĄZUJĄCA LINIA ROZGRANICZAJĄCA
1 NR PROJEKTOWANEJ DZIAŁKI
PU LOKALIZACJA OBIEKTOW PRZEMYSŁOWO -USŁUGOWYCH
Z TEREN DO ZADRZEWIENIA ZALESIENIA
K KOMUNIKACJA (DROGI WEWNĘTRZNE PROJ.)
Kp KOMUNIKACJA (PARKING)
S STUDNIA REWIZYJNA
LOKALIZACJA SIECI KANALIZACJI SANKTARNEJ
LOKALIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ
ZESPOŁ AUTORSKI
mgr inż. Benedykt Czornecki
uprawn. Ministra C.P. i Bud. nr 605/66
09-402 Płock, ul. 3 Maja 10 m 29
Wiesław Budka
upr. bud. 128/81
09 - 213 Gozdowo
ul. Lipowa 2
...zki w Płocku
Kartografii
...homości
. Bielska 59
...a Dokumentacji Urządzeń
...ewództwa Płockiego
...odów plan zagospod.
...kólem nr GKIII-7421/64/98
98 ... podpis nieczytelny
Przewodniczący Zespołu

Poz. 104

UCHWAŁA Nr 135/XXVI/98
RADY GMINY W SIERPCU
z dnia 17 czerwca 1998r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Studzieniec gmina Sierpc.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) - uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Studzieniec gmina Sierpc - zwany dalej planem.

§ 1

1. Plan obejmuje obszar działki Nr 167 położonej we wsi Studzieniec przy drodze krajowej Nr 10.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
1. zmiana ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sierpc uchwalonego Uchwałą Nr 26/V/94 Rady Gminy w Sierpcu z dnia 29 listopada 1994 r. obowiązujących dla tego obszaru tj. z funkcji terenu upraw rolnych na funkcję produkcyjno-usługową,

2. określenie warunków zabudowy i zagospodarowania obszaru.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
   1) obszar o funkcji produkcyjno - usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem P/U,
   2) ciągi tras komunikacyjnych oznaczone na rysunku planu,
   3) zasady wyposażenia obszaru w urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) linie rozgraniczające obligatoryjne obszaru o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania - tj. linie rozgraniczające dróg, działek, obszaru z zastrzeżeniem ust. 2.2
   2) oznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§ 5

1. Dla obszaru wymienionego w § 1 ust. 1 tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sierpc uchwalonego uchwałą Nr 26/V/94 Rady Gminy w Sierpcu z dnia 29 listopada 1994 r.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych dla obszarów ustalonych dla obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 7 z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej wymienionych w § 8 i 9.

§ 6

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, wyszczególnienie w § 3 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Sierpcu o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenu, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego),
4) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik Nr 1,
5) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
7) **obszarze** - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 7

1. Na obszarze oznaczonym na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 - symbolem P/U ustala się jako przeznaczenie podstawowe funkcję produkcyjno - usługową.

2. Dla obszaru wymienionego w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne funkcję mieszkaniową dla właściciela.

3. Dla obszaru wymienionego w ust. 1 ustala się zasady zagospodarowania:
   1) lokalizowanie obiektów produkcyjno - usługowych jako budynki wolnostojące lub zblokowane,
   2) zapewnienie miejsc postojowych - parkingu w ramach posiadanej działki,
   3) funkcja mieszkaniowa zlokalizowana jako budynek wolnostojący lub wbudowany w budynek usługowo - produkcyjny,
   4) nasadzenie zieleni izolacyjnej przy granicy działki,
   5) uciążliwość funkcji produkcyjno - usługowej winna być ograniczona do granic posiadanej własności,
   6) obsługa komunikacyjna od drogi dojazdowej D1/2 poprzez istniejący wjazd z drogi krajowej Nr 10.

4. W stosunku do lokalizacji zabudowy ustala się następujące wymagania:
   1) wysokość zabudowy do 2 $^1/_2$ kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia,
   2) możliwość lokalizowania obiektów tymczasowych - wiat,
   3) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe.

§ 8

1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru zabudowy produkcyjno - usługowej od drogi dojazdowej D 1/2 poprzez istniejący wjazd z drogi krajowej Nr 10.

2. Droga krajowa Nr 10 G 1/2 o szerokości w liniach rozgraniczających 30,0m, linia zabudowy 30 m od krawędzi jezdni.

3. Droga dojazdowa D1/2 o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m, linia zabudowy 5m od linii rozgraniczającej drogi.

4. Na obszarze pasów drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu; dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy dróg.

§ 9

W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz warunków ochrony środowiska ustala się:
1) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych z własnego ujęcia (studni kopanej), do czasu realizacji wodociągu wiejskiego,
2) odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych indywidualnym systemem unieszkodliwiania (indywidualna oczyszczalnia ścieków),
3) zaopatrzenie w ciepło poprzez indywidualny system ogrzewania z zastosowaniem paliwa ekologicznego,
4) usuwanie stałych odpadów komunalnych poprzez indywidualny sposób gromadzenia i unieszkodliwiania zgodnie z warunkami służb ochrony środowiska,
5) doprowadzenie energii elektrycznej wg warunków uzyskanych z Zakładu Energetycznego,
6) dla prowadzenia sieci uzbrojenia wyznacza się obszar w liniach rozgraniczających dróg.

§ 10

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Sierpcu.

§ 11

Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10 %.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Stanisław Michałek

Województwo płockie

...mina Sierpc

...iekt STUDZIENIEC

...sytuacyjno-wysokościowa 1:1000

Działka Nr 167

Właściciel: Jan i Alicja - małż. KAPLARCZYK

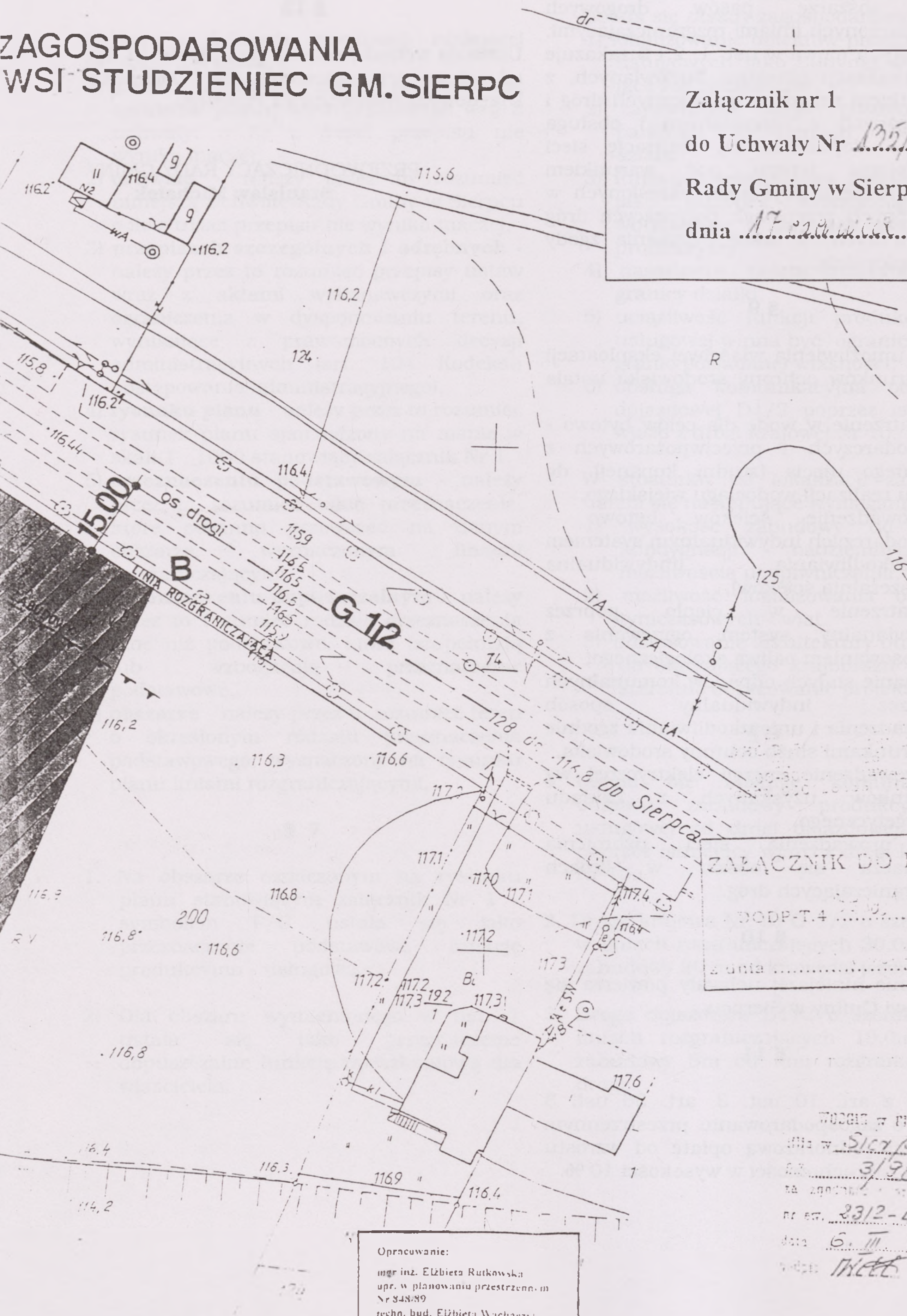
...ZAGOSPODAROWANIA
...WSI STUDZIENIEC GM. SIERPC

Załącznik nr 1

do Uchwały Nr 135/XXVI/98

Rady Gminy w Sierpcu

dnia 17 czerwca 1998 r.



ZAŁĄCZNIK DO PISMA

ODDP-T.4 ....

z dnia ....

WODGiG w Płocku

filia w Sierpcu

3/98

nr ew. 2312-47/96

data 6. III. 98

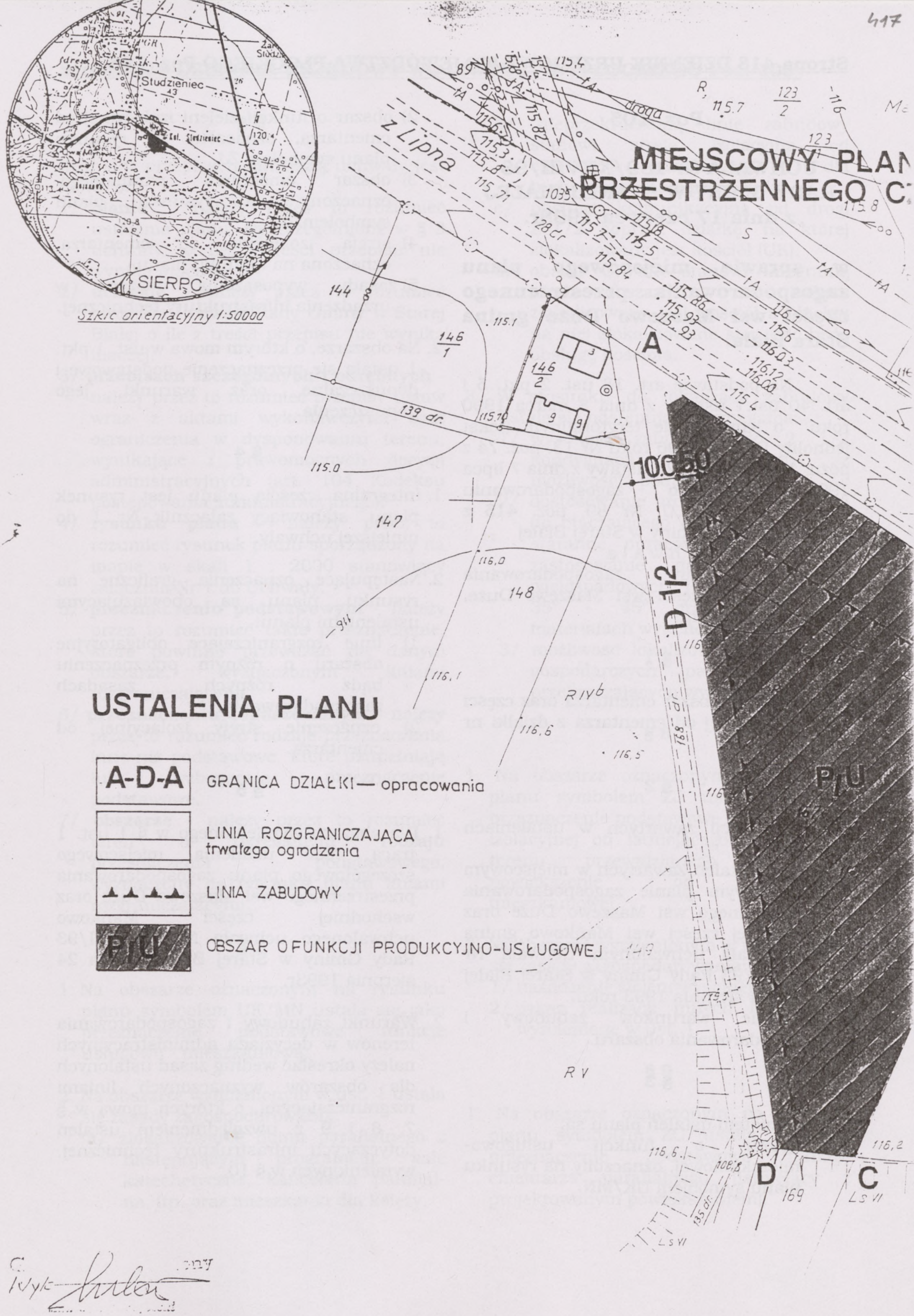
Opracowanie:

mgr inż. Elżbieta Rutkowska

upr. w planowaniu przestrzennym

Nr 848/89

techn. bud. Elżbieta Wachaczyk


MIEJSCOWY PLAN
PRZESTRZENNEGO C
Szkic orientacyjny 1:50000
Studzieniec
SIERPC
z Lipna
droga
A
D 1/2
D
C
P/U
USTALENIA PLANU
A-D-A GRANICA DZIAŁKI — opracowania
LINIA ROZGRANICZAJĄCA trwałego ogrodzenia
LINIA ZABUDOWY
P/U OBSZAR O FUNKCJI PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
146/1
146/2
147
148
144
139 dr.
128 dr.
135 dr.
169
RIVb
RV
LsVI
100,50

Poz. 105

UCHWAŁA Nr 189/XXVIII/98 RADY GMINY W STAREJ BIAŁEJ z dnia 17 czerwca 1998r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Maszewo Duże gmina Stara Biała.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm.) Rada Gminy w Starej Białej

u c h w a l a

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Maszewo Duże, zwany dalej planem.

§ 1

Plan obejmuje obszar cmentarza oraz części strefy izolacyjnej od cmentarza z działki nr 315.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. zmiana ustaleń zawartych w miejscowym szczegółowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo gmina Stara Biała uchwalonym Uchwałą Nr 105/XXI/93 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 24 sierpnia 1993 roku.
2. określenie warunków zabudowy i zagospodarowania obszaru.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
   1) obszar o funkcji usługowo-mieszkaniowej, oznaczony na rysunku planu symbolem UK/MN.
   2) obszar o funkcji zieleni izolacyjnej od cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem ZJ,
   3) obszar cmentarza parafialnego, oznaczony na rysunku planu symbolem ZC,
   4) strefa izolacyjna od cmentarza, oznaczona na rysunku planu
   5) zasady wyposażenia obszaru w urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) linie rozgraniczające obligatoryjne obszaru o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania,
   2) oznaczenie strefy izolacyjnej od cmentarza.

§ 5

1. Dla obszaru wymienionego w § 1 ust. 1 tracą moc ustalenia miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części Mańkowo uchwalonego uchwałą Nr 105/XXI/93 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 24 sierpnia 1993r.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych dla obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 7, 8 i 9 z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, wymienionych w § 10.

§ 6

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1/ **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, wyszczególnione w § 3 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2/ **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Starej Białej o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3/ **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenu, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego),
4/ **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1 : 2000 stanowiący załącznik Nr 1 do Uchwały,
5/ **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
6/ **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
7/ **obszarze** - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 7

1. Na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem UK/MN ustala się jako przeznaczenie podstawowe funkcję usługowo - mieszkaniową.

2. Na obszarze wymienionym w.ust. 1 ustala się zasady zagospodarowania:
   a/ zlokalizowanie domu parafialnego z następującym programem: sale katechetyczne, kancelaria parafialna, itp. oraz mieszkania dla księży,
   b/ nieprzekraczalną linię zabudowy stanowi strefa izolacyjna od cmentarza parafialnego - dla budynku na stały pobyt ludzi,
   c/ obsługa komunikacyjna od drogi Zo1/2 poprzez działkę, na której zlokalizowany jest kościół (UK),
   d/ obszar UK/MN stanowi integralną część obszaru, na którym zlokalizowany jest kościół a obiekty na niej zlokalizowane stanowić będą obsługę kościoła.

3. W stosunku do lokalizacji zabudowy ustala się następujące wymagania:
   1/ wysokość zabudowy do 2 1/2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia,
   2/ dostosowanie architektury budynku do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleń połaci 35^0 - 45^0 oraz tradycyjnych materiałach wykończeniowych,
   3/ możliwość lokalizowania budynków gospodarczych parterowych, nie przekraczających wysokości 3,50 m.

§ 8

1. Na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem ZJ ustala się jako przeznaczenie podstawowe funkcję zieleni izolacyjnej od istniejącego cmentarza i terenu przewidzianego na jego powiększenie od zabudowy mieszkaniowej.

2. Na obszarze wymienionym w ust. 1 ustala się zasady zagospodarowania:
   1/ nasadzenie zieleni wysokiej i niskiej,
   2/ zakaz realizacji innych funkcji niż wymienione w ust. 1.

§ 9

1. Na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem ZC ustala się jako przeznaczenie podstawowe funkcję cmentarza parafialnego (istniejący z projektowanym powiększeniem).

2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz realizacji innych funkcji niż podstawowa.

3. Z uwagi na potrzebę lokalizacji obiektów obsługi kościoła zmniejsza się rezerwę terenu na powiększenie istniejącego cmentarza.

4. Ustala się strefę izolacyjną (ochrony sanitarnej) dla cmentarza o szerokości 50 m dla zabudowy mieszkaniowej.

§ 10

W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz warunków ochrony środowiska ustala się:

1/ zaopatrzenie w wodę dla celów bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych z istniejącego wodociągu wiejskiego,
2/ odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych poprzez indywidualny system unieszkodliwiania, oczyszczania do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej,
3/ zaopatrzenie w ciepło poprzez indywidualne systemy ogrzewania z zastosowaniem paliwa ekologicznego,
4/ usuwanie stałych odpadów komunalnych poprzez indywidualny sposób gromadzenia odpadów w pojemnikach z zaleceniem wstępnej segregacji i wywożone na zorganizowane wysypisko w Kobiernikach,
5/ doprowadzenie energii elektrycznej wg warunków uzyskanych z Zakładu Energetycznego.

§ 11

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Starej Białej.

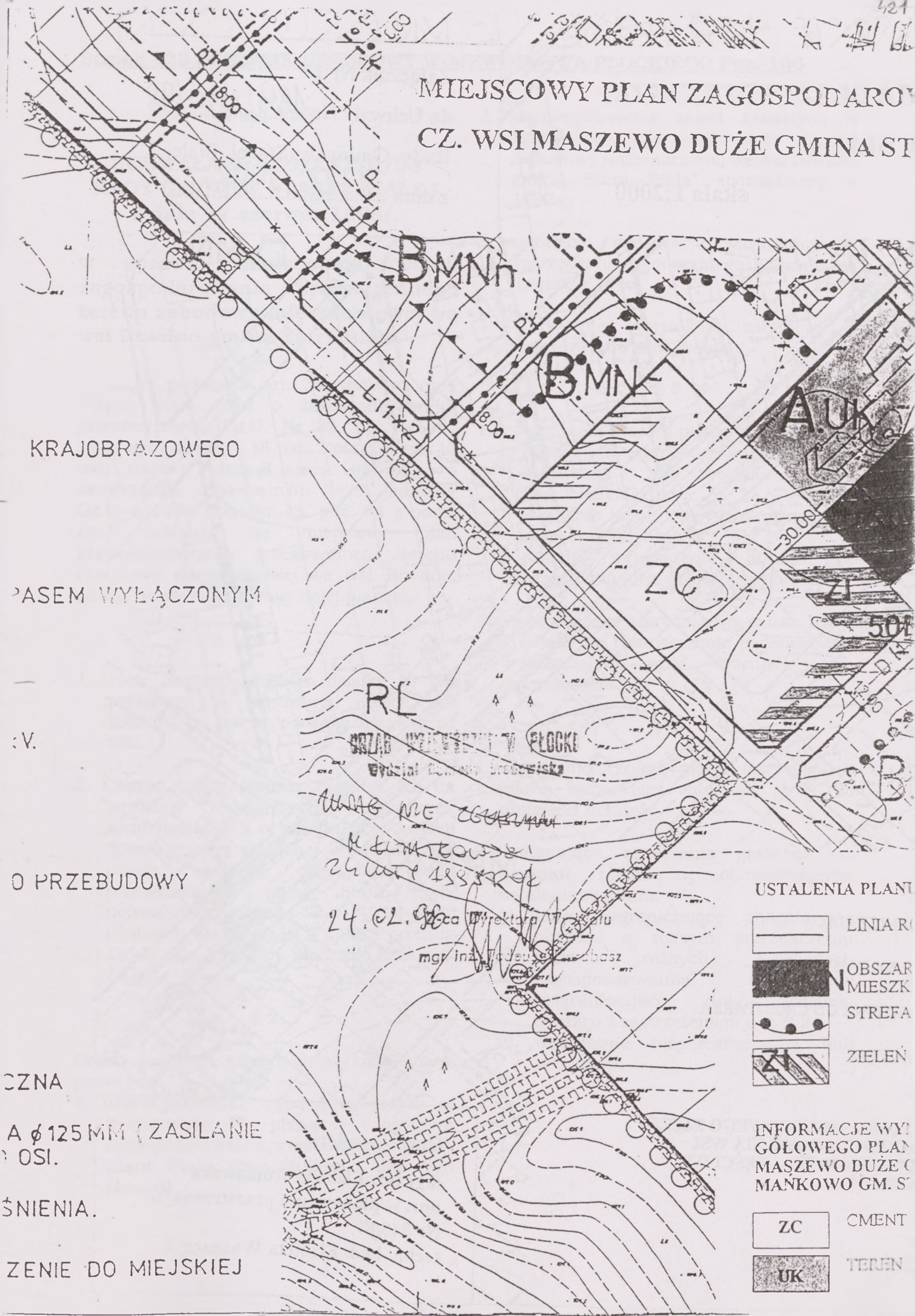
§ 12

Zgodnie z art. 10 ust. 3; art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Włodzimierz Kajkowski



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROW
CZ. WSI MASZEWO DUŻE GMINA ST
KRAJOBRAZOWEGO
PASEM WYŁĄCZONYM
V.
O PRZEBUDOWY
CZNA
A ϕ 125 MM (ZASILANIE
OSI.
ŚNIENIA.
ZENIE DO MIEJSKIEJ
B.MNn
B.MN
A.UK
ZC
ZI
RL
Wydział Ochrony Środowiska
24.02.96
Z-ca Dyrektora Wydziału
USTALENIA PLANU
LINIA R
OBSZAR
MIESZK
STREFA
ZIELEŃ
INFORMACJE WY
GÓŁOWEGO PLAN
MASZEWO DUŻE
MAŃKOWO GM. S
ZC
CMENT
UK
TEREN

422

...NIA PRZESTRZENNEGO

...A BIAŁA

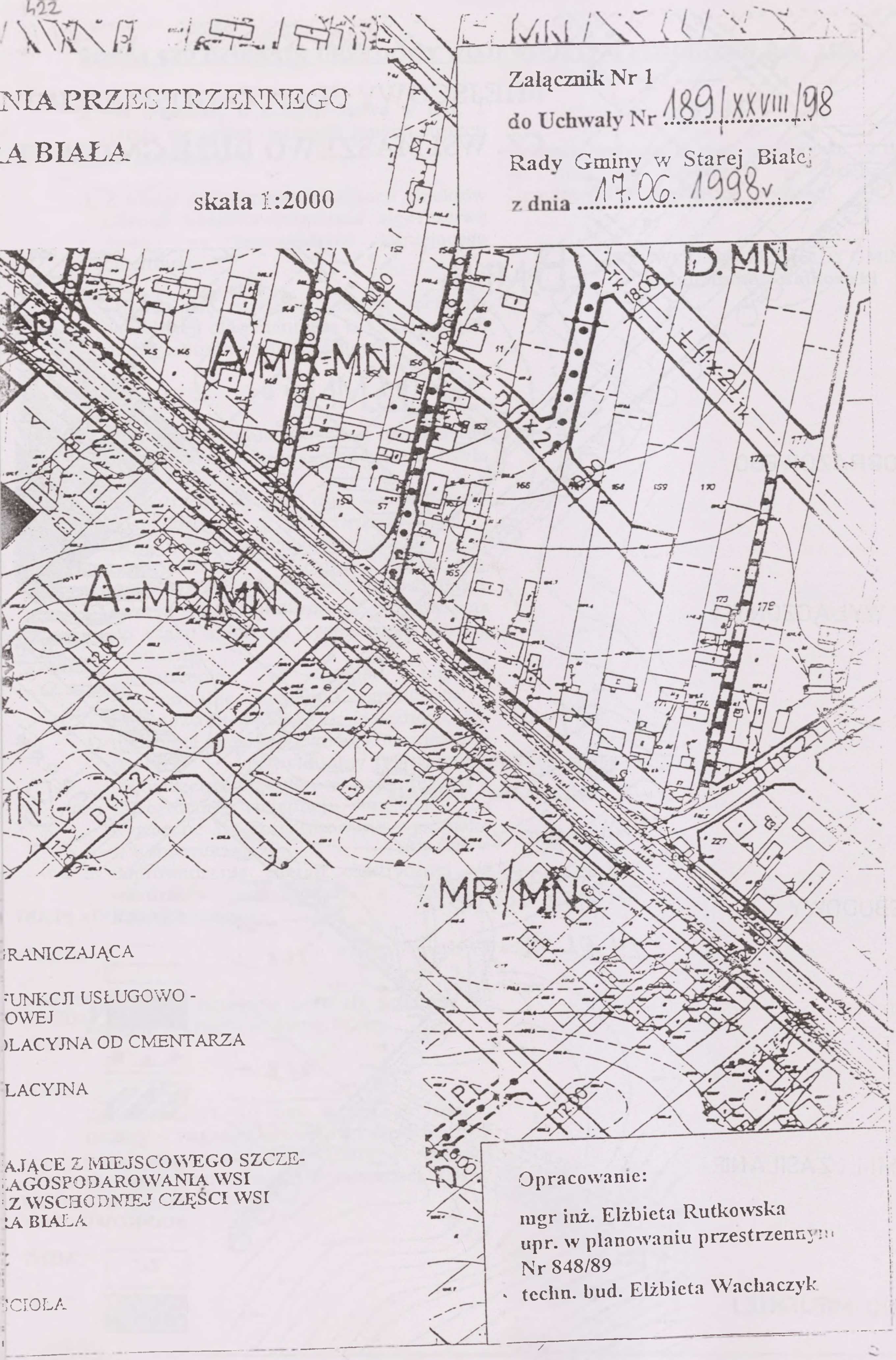
skala 1:2000

Załącznik Nr 1

do Uchwały Nr 189/XXVIII/98

Rady Gminy w Starej Białej

z dnia 17.06.1998r.



...GRANICZAJĄCA

...FUNKCJI USŁUGOWO -
...OWEJ

...OLACYJNA OD CMENTARZA

...LACYJNA

...AJĄCE Z MIEJSCOWEGO SZCZE-
...AGOSPODAROWANIA WSI
...Z WSCHODNIEJ CZĘŚCI WSI
...RA BIAŁA

...CIOŁA

Opracowanie:

mgr inż. Elżbieta Rutkowska
upr. w planowaniu przestrzennym
Nr 848/89
techn. bud. Elżbieta Wachaczyk

Poz. 106

UCHWAŁA Nr 200/XXVIII/98
RADY GMINY W STAREJ BIAŁEJ
z dnia 17 czerwca 1998r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Brwilno gmina Stara Biała.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Brwilno, gmina Stara Biała, zwany dalej planem.

§ 1

1. Plan obejmuje obszar działki Nr 50 położonej w centralnej części wsi Brwilno, na północ od drogi krajowej nr 562.

2. Obszar objęty planem znajduje się na terenach rozwojowych oznaczonych symbolem C.MN o dominującej funkcji mieszkaniowej ustalonej w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała uchwalonym uchwałą Nr 31/V/94 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 8 grudnia 1994r. (Dz. Urz. Woj. Płockiego Nr 9 poz. 151).

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest;
1. uszczegółowienie ustaleń zawartych w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała obowiązującego dla tego obszaru,
2. uszczegółowienie zasad zawartych w "koncepcji zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Brwilno gmina Stara Biała" sporządzonej w 1997r.,
3. ustalenie podstaw i warunków dla sporządzenia geodezyjnego podziału na działki,
4. określenie warunków zabudowy i zagospodarowania obszaru.

§ 3

1.Przedmiotem ustaleń planu są:
1/ obszar o funkcji mieszkaniowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN.
2) ciągi tras komunikacyjnych oznaczone na rysunku planu,
3/ zasady wyposażenia obszaru w urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) linie rozgraniczające obligatoryjne obszaru o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania, tj. linie rozgraniczające dróg, działek, obszaru z zastrzeżeniem ust. 2.2.
   2) oznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§ 5

1. Dla obszaru wymienionego w § 1 ust. 1 tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała uchwalonego uchwałą Nr 31/V/94 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 8 grudnia 1994r.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych dla obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 7 z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, wymienionych w § 8 i § 9.

§ 6

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1/ **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, wyszczególnione w § 3 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

2/ **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Starej Białej o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

3/ **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenu, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego),

4/ **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik Nr 1,

5/ **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

6/ **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

7/ **obszarze** - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 7

1. Na obszarze oznaczonym na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 - symbolem MN ustala się jako przeznaczenie podstawowe funkcję zabudowy mieszkaniowej.

2. Dla obszaru wymienionego w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne funkcję usługową.

3. Dla obszaru wymienionego w ust. 1 ustala się zasady zagospodarowania:
   1/ lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jako budynki wolnostojące,
   2/ lokalizowanie obiektów usługowych jako budynki wolnostojące lub wbudowane w budynki mieszkalne,
   3/ lokalizowane usługi winny być nieuciążliwe dla środowiska i wiodącej funkcji budownictwa mieszkaniowego,
   4/ obsługa komunikacyjna projektowanymi drogami dojazdowymi D1/2,
   5/ 30 - 40% powierzchni działki winien stanowić obszar zieleni (biologicznie czynny).

4. W stosunku do lokalizacji zabudowy ustala się następujące wymagania:
   1/ usytuowanie budynków wzdłuż wyznaczonej na rysunku planu linii zabudowy,
   2/ wysokość zabudowy do 2 1/2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia,

3/ dostosowanie architektury budynku do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 35^0 - 45^0 oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych,

4/ możliwość lokalizowania budynków gospodarczych parterowych, o gabarytach nie przekraczających wysokości 3,50 m od istniejącego poziomu gruntu.

§ 8

1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru zabudowy mieszkaniowej od drogi (ulicy) lokalnej L1/2 drogami dojazdowymi projektowanymi D1/2.

2. Ulica lokalna L1/2 o szerokości w liniach rozgraniczających 20 m, szerokość jezdni 6,0 m, linia zabudowy 15,0 m od krawędzi jezdni.

3. Ulica dojazdowa 1.D1/2 o szerokości w liniach rozgraniczających 12m, szerokość jezdni 6,0 m, linia zabudowy w odległości 10,0 m od krawędzi jezdni.

4. Ulice dojazdowe D1/2 o szerokości w liniach rozgraniczających 9,0m.

5. Na obszarze pasów drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w ust. 1, 2, 3, 4 zakazuje się realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu; dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy dróg.

§ 9

W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz warunków ochrony środowiska ustala się:

1/ zaopatrzenie w wodę dla celów bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych z istniejącego wodociągu ϕ 160,

2/ odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych poprzez indywidualny system unieszkodliwiania, oczyszczania do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej,

3/ zaopatrzenie w ciepło poprzez indywidualne systemy ogrzewania z zastosowaniem paliwa ekologicznego,

4/ usuwanie stałych odpadów komunalnych poprzez indywidualny sposób gromadzenia odpadów w pojemnikach z zaleceniem wstępnej segregacji i okresowo wywożone na zorganizowane wysypisko wiejskie,

5/ doprowadzenie energii elektrycznej wg warunków uzyskanych z Zakładu Energetycznego. Dla lokalizacji urządzeń energetycznych rezerwuje się obszar w liniach rozgraniczających ulic,

6/ dla prowadzenia sieci uzbrojenia wyznacza się obszar w liniach rozgraniczających ulic (dróg).

§ 10

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Starej Białej.

§ 11

Zgodnie z art. 10 ust. 3; art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Włodzimierz Kajkowski

Załącznik do Uchwały Nr 200/XXVIII/9? z dnia 17.06.1998 r.



Poz. 107

UCHWAŁA Nr 210/XXX/98
RADY GMINY I MIASTA WYSZOGRÓD
z dnia 17 czerwca 1998r.

w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego terenu gminy i miasta Wyszogród w obszarze działki 95/1, położonej w Kobylnikach.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996r. z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Rady Gminy i Miasta Wyszogród z dnia 6 listopada 1997r. Nr 180/XXV/97 w sprawie przystąpienia do zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego terenu gminy i miasta Wyszogród, zatwierdzonym uchwałą MGRN Nr 11/5/84 z dnia 25 września 1984r. i uchwałą Nr 19/III/94 z dnia 30 września 1994r. wprowadzającego zmiany w w/w planie uchwala się zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego terenu gminy i miasta Wyszogród w zakresie wprowadzenia dla działki nr 95/1 położonej w Kobylnikach funkcji obsługi komunikacyjnej z przeznaczeniem pod stację paliw.

§ 1

Przyjmuje się zmianę planu ogólnego zagospodarowania terenu gminy i miasta Wyszogród dla działki upraw polowych położonej w Kobylnikach nr ew. 95/1, przeznaczając ją pod budowę stacji paliw.

§ 2

Dla działki 95/1 ustala się funkcję podstawową stacji paliw oraz funkcję uzupełniającą obsługi pasażerów (sklep, bar, hotel, motel).

§ 3

Granice zmiany określa rysunek planu w skali 1: 10000, stanowiący załącznik graficzny Nr 1, oraz rysunek planu w skali 1: 500, załącznik graficzny Nr 2.

§ 4

Ustala się następujące zasady gospodarowania terenu:
1. obligatoryjnie uznaje się:
   - linie rozgraniczające terenu o różnym sposobie użytkowania,
   - linie zabudowy nieprzekraczalne, tj. dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi w odległości 30,0 m od krawędzi ulicy G1/2.
   - funkcje zdefiniowane w § 2,
   - warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego.

§ 5

Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
1. obsługa komunikacyjna z drogi nr 569 poprzez wspólny wjazd z działką o nr ewid. 83
2. zabudowa dostosowana do architektury regionalnej z poszanowaniem krajobrazu,
3. uzbrojenie techniczne terenu w zakresie:
   - **zaopatrzenia w wodę** - docelowo z projektowanej sieci wodociągowej, doraźnie ze studni własnej
   - **odprowadzenia ścieków** - do indywidualnej oczyszczalni
   - **zaopatrzenie w ciepło** z sieci elektroenergetycznej lub ogrzewanie olejowe
   - **unieszkodliwianie odpadów** - w zorganizowanym systemie zastosowanym dla terenu gminy
   - **zaopatrzenie w energię elektryczną** dla potrzeb bytowych , oświetlenia zewnętrznego, oraz dla celów grzewczych z istniejącej linii zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi na etapie projektu technicznego inwestycji.

§ 6

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20 %.

§ 7

W części dotyczącej terenu objętego zmianą planu tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Wyszogród , zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy i Miasta Wyszogród Nr 19/III/94 z dnia 30 września 1994r. (Dz. Urz.Woj. Płockiego Nr 8, poz. 112).

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Wyszogród.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY I MIASTA
Ryszard Dobrowolski

Poz. 107

UCHWAŁA Nr 210/XXX/98
RADY GMINY I MIASTA WYSZOGRÓD
z dnia 17 czerwca 1998r.

w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego terenu gminy i miasta Wyszogród w obszarze działki 95/1, położonej w Kobylnikach.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996r. z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Rady Gminy i Miasta Wyszogród z dnia 6 listopada 1997r. Nr 180/XXV/97 w sprawie przystąpienia do zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego terenu gminy i miasta Wyszogród, zatwierdzonym uchwałą MGRN Nr 11/5/84 z dnia 25 września 1984r. i uchwałą Nr 19/III/94 z dnia 30 września 1994r. wprowadzającego zmiany w w/w planie uchwala się zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego terenu gminy i miasta Wyszogród w zakresie wprowadzenia dla działki nr 95/1 położonej w Kobylnikach funkcji obsługi komunikacyjnej z przeznaczeniem pod stację paliw.

§ 1

Przyjmuje się zmianę planu ogólnego zagospodarowania terenu gminy i miasta Wyszogród dla działki upraw polowych położonej w Kobylnikach nr ew. 95/1, przeznaczając ją pod budowę stacji paliw.

§ 2

Dla działki 95/1 ustala się funkcję podstawową stacji paliw oraz funkcję uzupełniającą obsługi pasażerów (sklep, bar, hotel, motel).

§ 3

Granice zmiany określa rysunek planu w skali 1: 10000, stanowiący załącznik graficzny Nr 1, oraz rysunek planu w skali 1: 500, załącznik graficzny Nr 2.

§ 4

Ustala się następujące zasady gospodarowania terenu:
1. obligatoryjnie uznaje się:
   - linie rozgraniczające terenu o różnym sposobie użytkowania,
   - linie zabudowy nieprzekraczalne, tj. dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi w odległości 30,0 m od krawędzi ulicy G1/2.
   - funkcje zdefiniowane w § 2,
   - warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego.

§ 5

Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
1. obsługa komunikacyjna z drogi nr 569 poprzez wspólny wjazd z działką o nr ewid. 83
2. zabudowa dostosowana do architektury regionalnej z poszanowaniem krajobrazu,
3. uzbrojenie techniczne terenu w zakresie:
   - **zaopatrzenia w wodę** - docelowo z projektowanej sieci wodociągowej, doraźnie ze studni własnej
   - **odprowadzenia ścieków** - do indywidualnej oczyszczalni
   - **zaopatrzenie w ciepło** z sieci elektroenergetycznej lub ogrzewanie olejowe
   - **unieszkodliwianie odpadów** - w zorganizowanym systemie zastosowanym dla terenu gminy
   - **zaopatrzenie w energię elektryczną** dla potrzeb bytowych , oświetlenia zewnętrznego, oraz dla celów grzewczych z istniejącej linii zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi na etapie projektu technicznego inwestycji.

§ 6

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20 %.

§ 7

W części dotyczącej terenu objętego zmianą planu tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Wyszogród , zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy i Miasta Wyszogród Nr 19/III/94 z dnia 30 września 1994r. (Dz. Urz.Woj. Płockiego Nr 8, poz. 112).

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Wyszogród.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY I MIASTA
Ryszard Dobrowolski

430

ZMIANA DO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU MIASTA I GMINY WYSZOGRÓD

Zał. Nr 1 do Uchwały
Nr 210/XXX/98
Rady Gminy i Miasta Wyszogród
z dnia 17 czerwca 1998 r.

skala 1:10 000

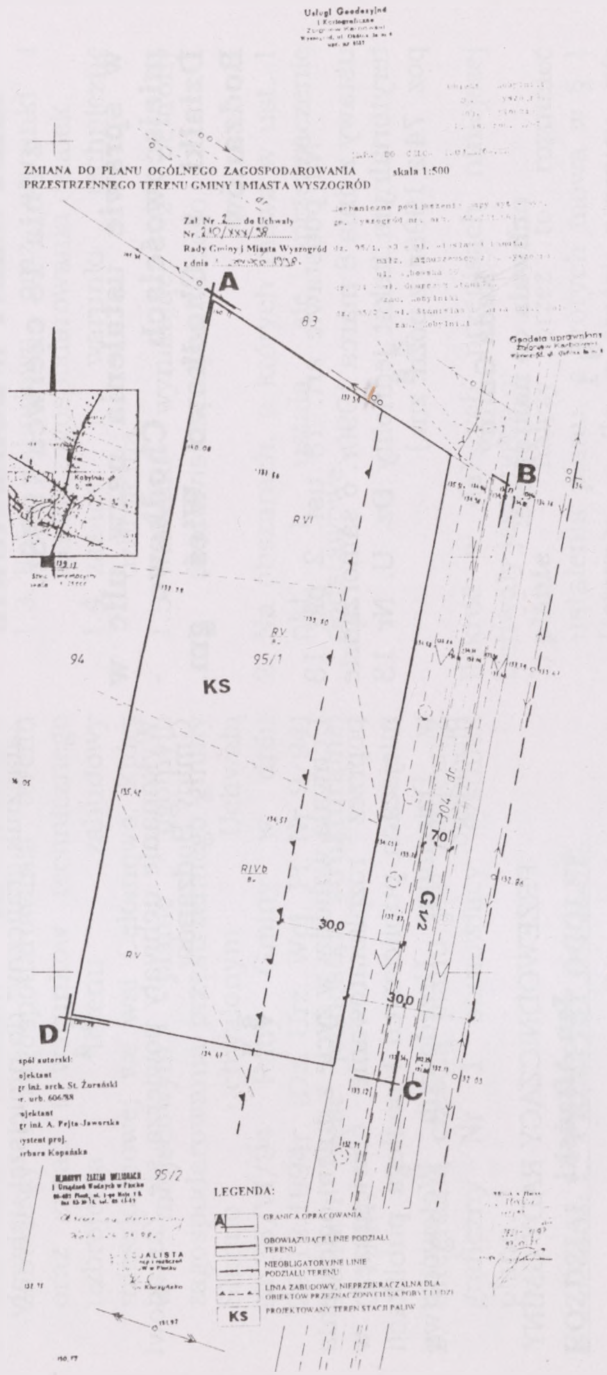


LEGENDA:

Element zmiany planu

KS	- TEREN STACJI PALIW

Zespół autorski:
Projektant
mgr inż.arch.St.Żurański
upr. urb. 606/88
Projektant
mgr inż. Alicja Pejta-Jaworska
Asystent Projektanta
Barbara Kopańska


Usługi Geodezyjne
ZMIANA DO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU GMINY I MIASTA WYSZOGRÓD
skala 1:500
Zał. Nr 2 do Uchwały
Rady Gminy i Miasta Wyszogród
A
B
C
D
KS
G 1/2
30,0
30,0
70
95/1
95/2
94
83
RVI
RV
RIVb
Geodeta uprawniony
spół autorski:
ojektant
gr inż. arch. St. Żurański
r. urb. 606/88
ojektant
gr inż. A. Pejta-Jaworska
ystent proj.
rbara Kopańska
LEGENDA:
GRANICA OPRACOWANIA
OBOWIĄZUJĄCE LINIE PODZIAŁU TERENU
NIEOBLIGATORYJNE LINIE PODZIAŁU TERENU
LINIA ZABUDOWY, NIEPRZEKRACZALNA DLA OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH NA POBYT LUDZI
KS
PROJEKTOWANY TEREN STACJI PALIW

Poz. 108

UCHWAŁA Nr 305/XLVI/98
RADY GMINY W BODZANOWIE
z dnia 18 czerwca 1998r.

w sprawie ustalenia nazw ulic w miejscowościach Chodkowo - Działki i Chodkowo Wieś, gm. Bodzanów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996r. z późn. zm.)

Rada Gminy
uchwala co następuje:

§ 1

Ustala się nazwy ulic położonych w miejscowości Chodkowo - Działki, gmina Bodzanów:

1. Wyszogrodzka
2. Długa
3. Polna
4. Krótka
5. Kwiatowa
6. Wschodnia
7. Miodowa

§ 2

Ustala się nazwy ulic położonych w miejscowości Chodkowo - Wieś, gmina Bodzanów:

1. Bankowa
2. Słoneczna
3. Piastowa
4. Lipowa
5. Jabłoniowa
6. Ogrodowa
7. Akacjowa
8. Wiejska
9. Południowa
10. Ostatnia

§ 3

Mapa zasadnicza w skali 1 : 10000 z naniesionym nazewnictwem stanowi załącznik graficzny* do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Bodzanów.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia poprzez rozplakatowanie obwieszczeń w miejscach publicznych i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Jan Aftański

* - załącznik pominięto

Poz. 109

UCHWAŁA Nr 224/XXXI/98
RADY GMINY W SŁUPNIE
z dnia 18 czerwca 1998r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Cekanowo.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13 z 1996r. poz. 74 z późniejszymi zmianami)

uchwala się

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Cekanowo.

§ 1

1. "Plan" zawiera ustalenia w zakresie warunków podziału nieruchomości, zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków technicznego uzbrojenia terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Cekanowo, który w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno uchwalonym Uchwałą Nr 36/VI/94 Rady Gminy w dniu 29.12.1994r. (Dz. Urz. Woj. Pł. Nr 9/94) stanowi część jednostki strukturalnej C.1.MN.
2. Integralną częścią planu jest Załącznik graficzny Nr 1 stanowiący rysunek planu.

ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE.

§ 2

Granice obszaru objętego planem działki o nr ewid. 291, 292, 294 położonej we wsi Cekanowo zostały oznaczone na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
1. uszczegółowienie ustaleń zawartych w planie ogólnym gminy obowiązujących dla tego obszaru
2. ustalenie podstaw podziału i warunków do sporządzenia geodezyjnego planu podziału
3. kształtowanie ładu przestrzennego
4. ochrona lokalnych i ponadlokalnych interesów publicznych oraz w zakresie ochrony naturalnych walorów środowiska i krajobrazu.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
   1.1. teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu w skali 1:1000 symbolem MN
   1.2. linie rozgraniczające projektowanych działek budowlanych oraz linie rozgraniczające ulic obsługujących zespół zabudowy
   1.3. linie zabudowy oraz warunki i zasady zagospodarowania działek
   1.4. zasady i warunki techniczne uzbrojenia
   1.5. warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego.
2. Na obszarach, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe.

§ 5

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:
1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 Uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej
2) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych
3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1: 1000 (Zał nr 1 do niniejszej Uchwały)
4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie i ma charakter nadrzędny w stosunku do przeznaczenia dopuszczalnego
5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe
6) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

ROZDZIAŁ II - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 6

1. Na terenie objętym planem oznaczonym symbolem MN ustala się:

1/ jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego przewiduje się lokalizację:
   1/ zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - budynki wolnostojące,
   2/ zabudowy pomocniczej - budynki gospodarczo - garażowe.

§ 7

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wskazane na załączniku graficznym:

1. linie rozgraniczające - ustala się jako:
   1/ ustalone wg wskazanych na rysunku planu; linie mogą podlegać uściśleniu stosownie do wartości kartometrycznej mapy tj. ± 1.0 m,
   2/ orientacyjne - podlegające uściśleniu w planie zagospodarowania terenu inwestycji ± 4,0 m.

2. linie zabudowy - ustala się jako nieprzekraczalne w odległości do linii rozgraniczającej dróg.

3. warunki architektoniczne zabudowy:
   1/ budynki wolnostojące,
   2/ wysokość zabudowy do 2 1/2 kondygnacji nadziemnej,
   3/ dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej, lokalnych tradycji oraz krajobrazu,
   4/ wysokość wolnostojących budynków gospodarczych - 1 kondygnacja,

§ 8

Obsługę komunikacyjną zabudowy ustala się na następujących warunkach:

1. zespół działek budowlanych powiązać z drogą główną G 2/2 poprzez ulice lokalne L1/2
2. ustala się linie rozgraniczające dla ulic lokalnych L1/2 w szerokości 15,0 m
3. ustala się linie rozgraniczające dla ulic dojazdowych D1/2 w szerokości 12,0 m
4. ustala się linie rozgraniczające dla ciągów pieszo - jezdnych w szerokości 6,0 m, 8,0 m i 10,0 m
5. na terenach w obrębie linii rozgraniczających o których mowa w pkt 1 i 2 zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w przepisach odrębnych dot. dróg publicznych.

§ 9

Ustala się następujące warunki i zasady technicznego uzbrojenia terenu:

1. sieci technicznego uzbrojenia terenu należy wykonywać w obrębie linii rozgraniczających ulic, w wyjątkowych sytuacjach można dopuścić prowadzenie sieci po terenie działek,
2. zaopatrzenie w wodę w systemie wodociągu wiejskiego opartego na ujęciu we wsi Słupno poprzez rozbudowę istniejącej w Cekanowie sieci,
3. odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych w systemie zbiorczej kanalizacji wiejskiej, wyposażonej w oczyszczalnię ścieków. Sieć rozdzielczą o 0,20 m należy włączyć do kanału istniejącego we wsi Słupno,
4. zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła. Zalecane wykorzystanie technologii i paliw ekologicznych,
5. usunięcie kolizji linii napowietrznej 15 kV,
6. lokalizacja stacji 15/0,4 kV i odczepów linii zasilającej 15 kV,
7. budowa linii nn i oświetlenia dróg.

§ 10

W zakresie ochrony środowiska ustala się:

1. zachowanie istniejących skupisk zieleni wysokiej
2. minimalne zagospodarowanie działki zielenią - 60 %.

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11

Zgodnie z art. 10 ust. 3; art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu nieruchomości w wysokości 30%.

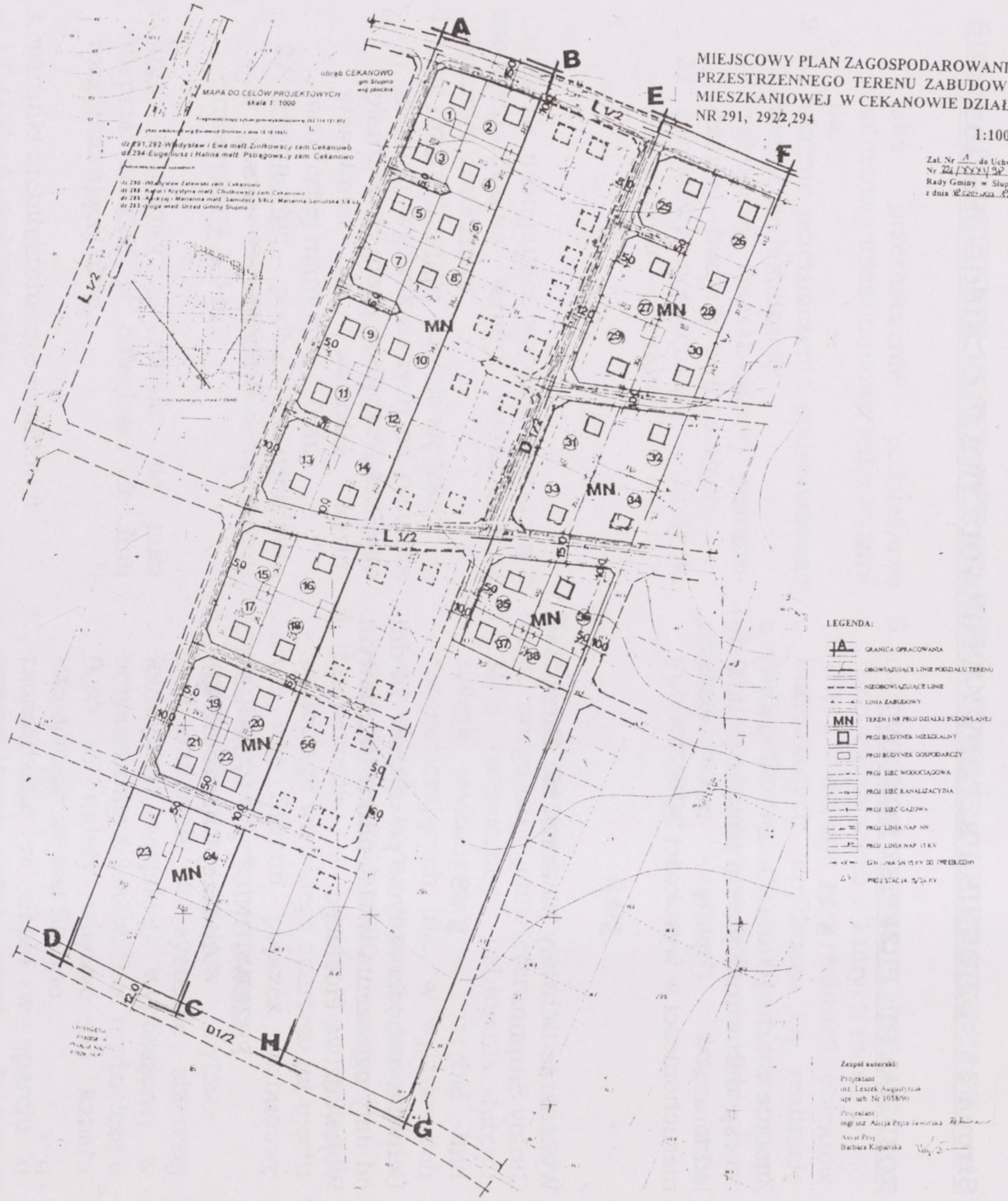
§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Słupno.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Andrzej Chrzanowski


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ W CEKANOWIE DZIAŁKI
NR 291, 292/2, 294
1:1000
Zał. Nr 1 do Uchwały
Nr 221/XXXI/98
Rady Gminy w Słupnie
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:1000
obręb CEKANOWO
A
B
E
F
D
C
H
G
L 1/2
D 1/2
MN
LEGENDA:
GRANICA OPRACOWANIA
OBOWIĄZUJĄCE LINIE PODZIAŁU TERENU
NIEOBOWIĄZUJĄCE LINIE
LINIA ZABUDOWY
TEREN I NR PROJ DZIAŁKI BUDOWLANEJ
PROJ BUDYNEK MIESZKALNY
PROJ BUDYNEK GOSPODARCZY
PROJ SIEĆ WODOCIĄGOWA
PROJ SIEĆ KANALIZACYJNA
PROJ SIEĆ GAZOWA
PROJ LINIA NAP NN
PROJ LINIA NAP 15 KV
PROJ STACJA 15/0,4 KV
Zespół autorski:
Projektant
inż. Leszek Augustyniak
upr. urb. Nr 1058/90
Projektant
mgr inż. Alicja Pejta-Jamorska
Asyst Proj
Barbara Kopańska

Poz. 110

UCHWAŁA Nr 226/XXXI/98 RADY GMINY W SŁUPNIE z dnia 18 czerwca 1998r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Słupno.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.)

uchwala się

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej obszaru działki Nr 122 i 143 we wsi Słupno zwany dalej "planem".

§ 1

1. "Plan" zawiera ustalenia w zakresie warunków podziału nieruchomości, zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków technicznego uzbrojenia terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Słupno, który w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno, uchwalonym Uchwałą Nr 36/VI/94 Rady Gminy w dniu 29.12.1994r. (Dz. Urz. Woj. Pł. Nr 9/94) znajduje się w strefie terenów rozwojowych o dominującej funkcji mieszkaniowej oznaczonej symbolem C.MN.

2. Integralną częścią planu jest Załącznik graficzny Nr 1 i Nr 2 w skali 1 : 1000 stanowiący rysunek planu.

ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE.

§ 2

Granice obszaru objętego planem działki nr 122 i 143 we wsi Słupno zostały oznaczone na Załączniku Nr 1 i Nr 2 do niniejszej Uchwały.

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. uszczegółowienie ustaleń zawartych w planie ogólnym gminy obowiązujących dla tego obszaru
2. ustalenie podstaw i warunków do sporządzenia geodezyjnego planu podziału
3. kształtowanie ładu przestrzennego
4. ochrona lokalnych i ponadlokalnych interesów publicznych w zakresie ochrony naturalnych walorów środowiska i krajobrazu.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
   1/ teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu w skali 1:1000 (zał. Nr 1 i Nr 2) symbolem MN
   2/ linie rozgraniczające projektowanych działek budowlanych oraz linie rozgraniczające ulic obsługujących zespół zabudowy
   3/ linie zabudowy oraz warunki i zasady zagospodarowania działek
   4/ zasady i warunki techniczne uzbrojenia
   5/ warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego.

2. Na obszarach, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe.

§ 5

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 Uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej
2) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych
3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1: 1000 (Zał nr 1 i nr 2 do niniejszej Uchwały)
4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie
5) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

ROZDZIAŁ II - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 6

1. Na terenie objętym planem ustala się:
   1/ jako przeznaczenie podstawowe - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego przewiduje się realizację:
   1/ zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - budynki wolnostojące,
   2/ zabudowy pomocniczej - budynki gospodarczo - garażowe.

§ 7

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. linie rozgraniczające - ustala się jako:
   1/ ustalone wg wskazanych na rysunku planu; linie mogą podlegać uściśleniu stosownie do wartości kartometrycznej mapy tj. ± 1.0 m,
   2/ orientacyjne - podlegające uściśleniu w planie zagospodarowania terenu inwestycji ± 4,0 m.
2. linie zabudowy - ustala się jako nieprzekraczalne w odległości min. 15,0m od krawędzi projektowanej jezdni ulicy Z 1/2; w odległości min. 10,0 m od projektowanej krawędzi jezdni ulicy L 1/2; w odległości min. 8,0 m - 10,0 m od projektowanej jezdni ulicy D 1/2.
3. warunki architektoniczne zabudowy:
   1/ budynki wolnostojące,
   2/ wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 1/2 kondygnacji nadziemnej,
   3/ dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej, lokalnych tradycji oraz krajobrazu,
   4/ wysokość wolnostojących budynków gospodarczych - 1 kondygnacja,

§ 8

Obsługę komunikacyjną zabudowy ustala się na następujących warunkach:

1. zespół działek budowlanych powiązać z ulicą zbiorczą Z 1/2 i z ulicą L 1/2 poprzez skrzyżowanie z drogą dojazdową,
2. ustala się linie rozgraniczające:
   ulicy zbiorczej Z 1/2 o szerokości 25 m
   ulicy lokalnej L 1/2 o szerokości 20 m
   ulicy dojazdowej D 1/2 o szerokości 12,0 m
   ciągu pieszo - jezdnego o szerokości 10,0 m.
3. na terenach w obrębie linii rozgraniczających o których mowa w pkt 1 i 2 zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w przepisach odrębnych dot. dróg publicznych.

§ 9

W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz warunków ochrony środowiska ustala się:

1/ zaopatrzenie w wodę dla celów bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w systemie wodociągu wiejskiego opartego na ujęciu we wsi Słupno.

W celu doprowadzenia wody do projektowanej zabudowy należy rozbudować istniejącą sieć wodociągową od istniejącego przewodu ɸ 110.

2/ odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych w systemie kanalizacji zbiorczej projektowanym kanałem o średnicy 0.20 do oczyszczalni ścieków w Słupnie.

3/ zaopatrzenie w ciepło do celów bytowo - gospodarczych, grzewczych w systemie indywidualnych źródeł ciepła wyłącznie z wykorzystaniem technologii i paliwa ekologicznego.

4/ zaopatrzenie w gaz przewodowy po zrealizowaniu gazociągu średniego ciśnienia we wsi.

5/ usuwanie odpadów - poprzez indywidualny sposób gromadzenia odpadów w pojemnikach z zaleceniem wstępnej segregacji odpadów - wywóz na wysypisko w Kobiernikach.

6/ budowa stacji 15/0.4 kV z odcinkiem linii nap. 15 kV.

7/ budowa linii nn.

§ 10

W zakresie ochrony środowiska ustala się:

1. zachowanie istniejących skupisk zieleni wysokiej
2. minimalne zagospodarowanie działki zielenią - 60 %.

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11

Zgodnie z art. 10 ust. 3; art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Słupno.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Andrzej Chrzanowski

440

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WE WSI SŁUPNO - DZIAŁKA NR 143

skala 1:1000

Zał. nr 1
do Uchwały Nr 226/XXXI/98
Rady Gminy w Słupnie
z dnia 18 czerwca 1998 r.

LEGENDA:

- LA - GRANICE OPRACOWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE PODZIAŁU TERENU
- NIEOBLIGATORYJNE LINIE PODZIAŁU TERENU
- LINIA ZABUDOWY
- MN - TEREN I NR PROJ. DZIAŁKI BUDOWLANEJ
- PROJ. BUDYNEK MIESZKALNY
- PROJ. BUDYNEK GOSPODARCZY
- W - PROJ. SIEĆ WODOCIĄGOWA
- KS - PROJ. SIEĆ KANALIZACYJNA
- g - PROJ. SIEĆ GAZOWA
- nn - PROJ. LINIA NAP. NN
- ISTN. LINIA 15 KV DO PRZEBUDOWY
- SN - PROJ. LINIA SN 15 KV
- S - PROJ. STACJA 15/0,4 KV
- ISTN. STACJA 15/0,4 KV

Zespół autorski:

Projektant
inż. Leszek Augustyniak
upr.urb. Nr 1058/90

Projektant
mgr inż. Alicja Pejta

Asyst.Proj.

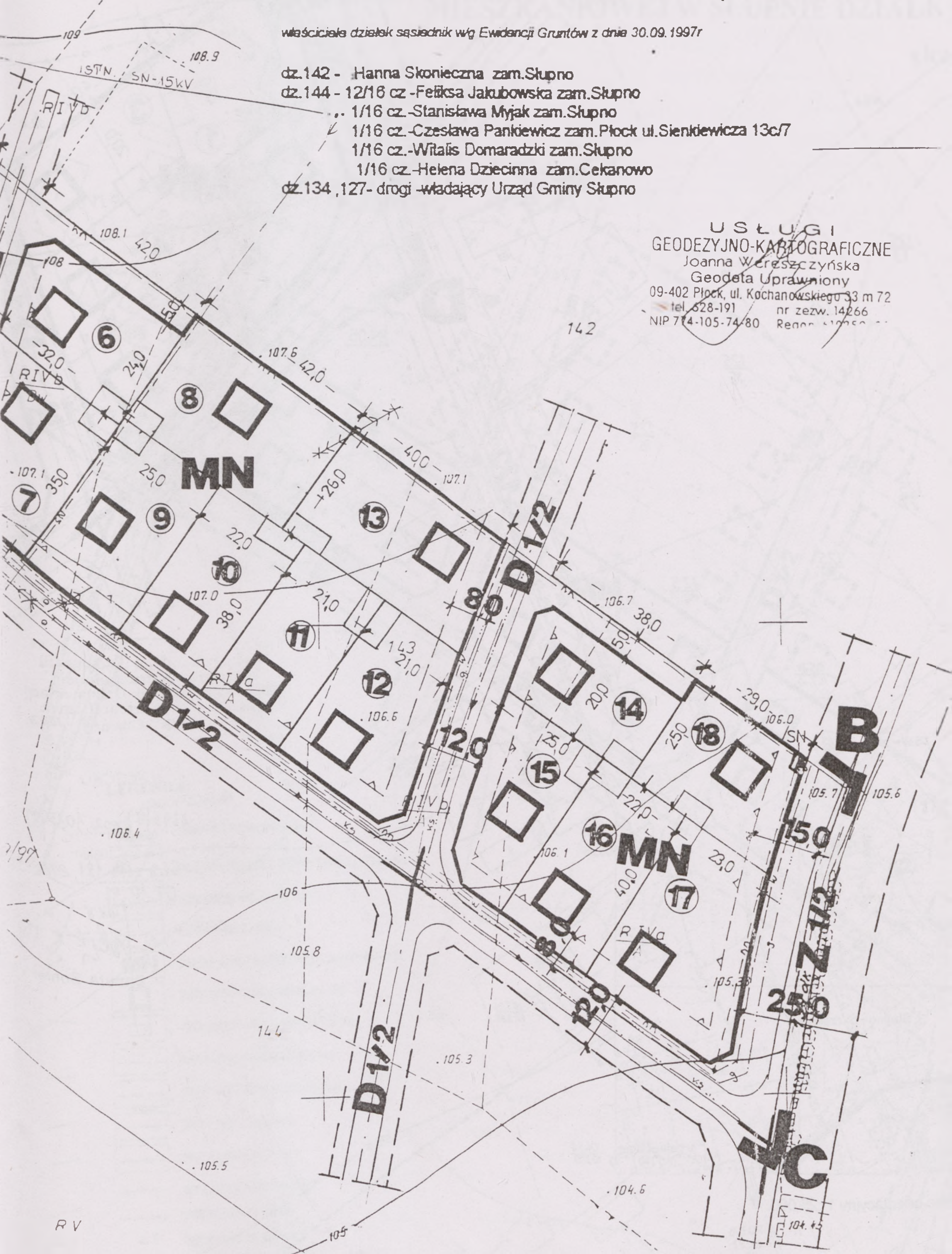
441

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:1000
Fotomechaniczne powiększenie fragmentu mapy zasadniczej
262.114.181,182,183,184
właściciel dz.143- Barbara KACPRZAK zam. Słupno

właściciele działek sąsiednik w/g Ewidencji Gruntów z dnia 30.09.1997r

dz.142 - Hanna Skonieczna zam.Słupno
dz.144 - 12/16 cz -Feliksa Jakubowska zam.Słupno
1/16 cz.-Stanisława Myjak zam.Słupno
1/16 cz.-Czesława Pankiewicz zam.Płock ul.Sienkiewicza 13c/7
1/16 cz.-Witalis Domaradzki zam.Słupno
1/16 cz.-Helena Dziecinna zam.Cekanowo
dz.134 ,127- drogi -władający Urząd Gminy Słupno

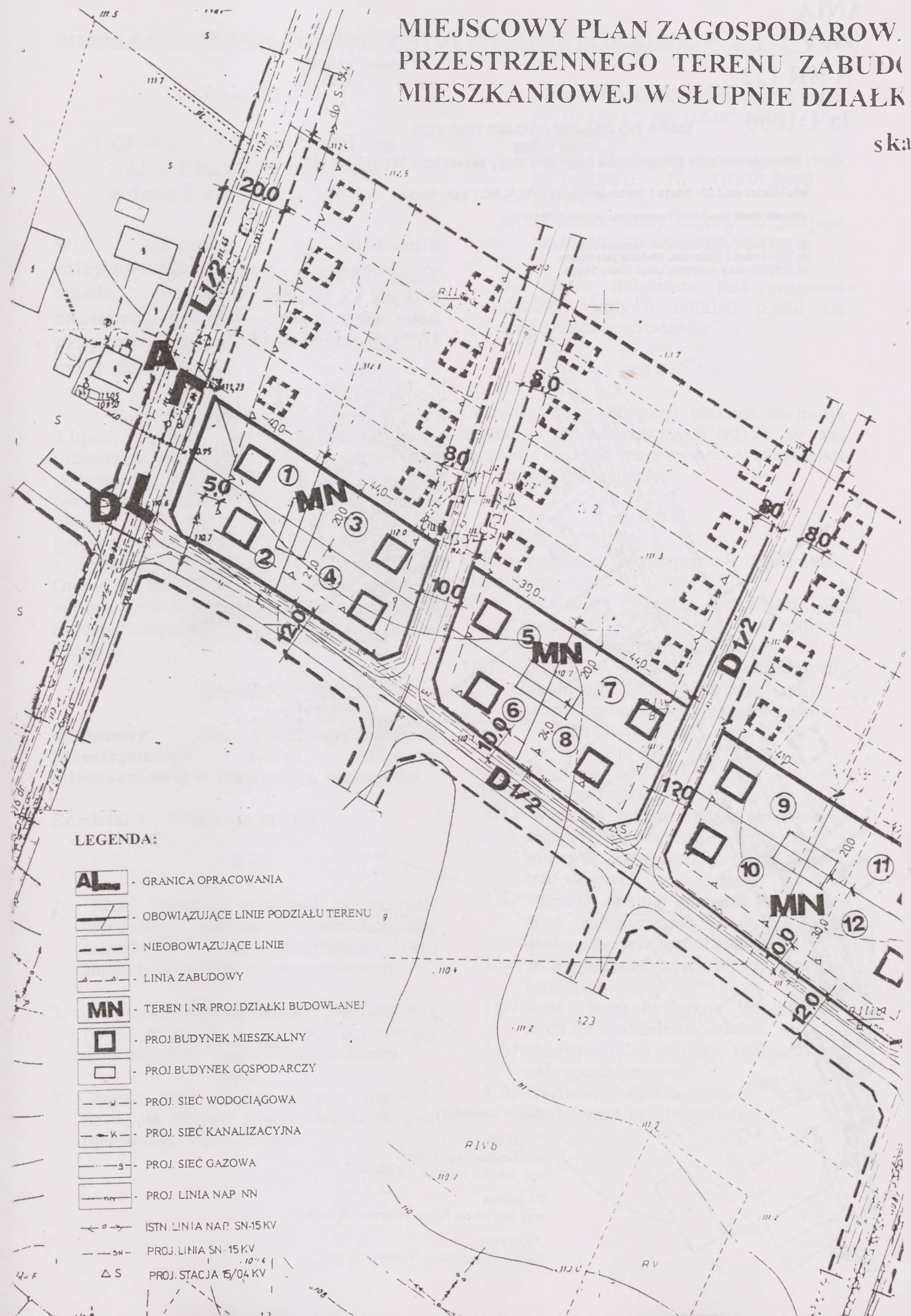
USŁUGI
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Joanna Wereszczyńska
Geodeta Uprawniony
09-402 Płock, ul. Kochanowskiego 33 m 72
tel. 628-191 nr zezw. 14266
NIP 774-105-74-80 Regon ...





MIESZCOWY PLAN ZAGOSPODAROW. PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUD MIESZKANIOWEJ W SŁUPNIE DZIAŁK

s ka



ANIA
OWY
A NR 122
la 1:1000

obręb : SŁUPNO
gm.Słupno

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1: 500

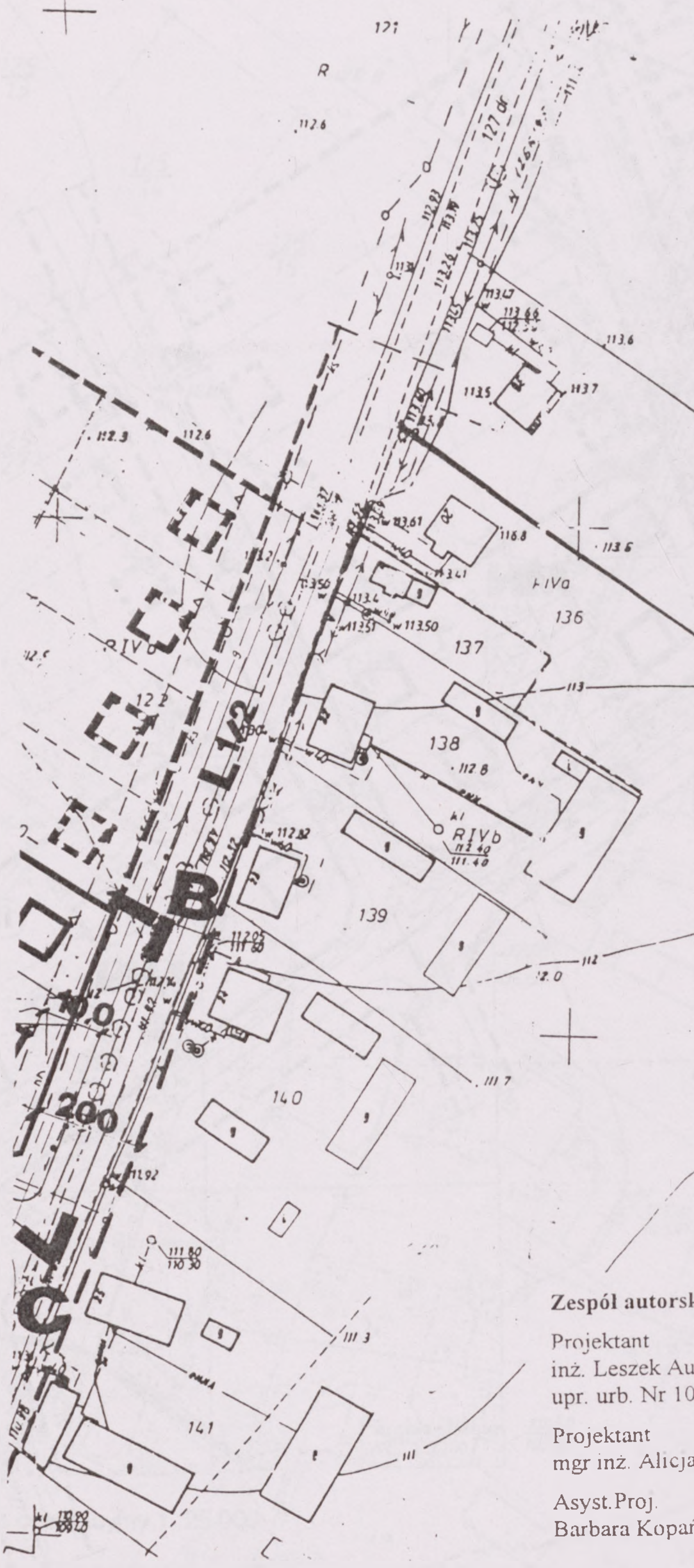
Fotomechaniczne powiększenie fragmentu mapy zasadniczej 262.114.181,182

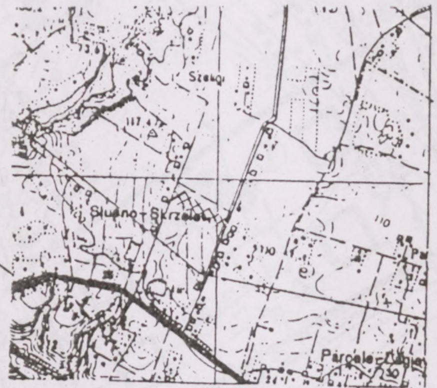
właściciel dz.122- Alicja i Stanisław małż.KOŻALSCY zam Słupno

właściciele działek sąsiednich wg Ewidencji Gruntów z dnia 30.09.1997r

dz.123 - Kazimierz i Wanda małż.Rajewscy zam. Słupno
dz.121 - Ludwik i Emilia małż. Michalak zam Słupno
dz.116 ,127- drogi -władający Urząd Gminy Słupno

Zał. Nr ...2... do Uchwały
Nr ...226/XXXI/98...
Rady Gminy w Słupnie
z dnia ...12.02.1998...





szkic orientacyjny 1 :25 000

USŁUGI
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Joanna Wojszczyńska
Geodeta Uprawniony
09-402 Płock ul. Kochanowskiego 33 m 72
tel 628-19r nr zezw. 14266
NIP 774-105-74-80 Regon 610250420

2280/97/poz.1033/97

262 114 182
03.10.97

Zespół autorski:

Projektant
inż. Leszek Augustyniak
upr. urb. Nr 1058/90

Projektant
mgr inż. Alicja Pejta-Jaworska

Asyst.Proj.
Barbara Kopańska

Poz. 111

UCHWAŁA Nr 228/XXXI/98
RADY GMINY W SŁUPNIE
z dnia 18 czerwca 1998r.

w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Słupnie przy ul. Młynarskiej - działki nr ewid. 301/4.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13 z 1996r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) i uchwały Rady Gminy Nr 36/VI/94 z dnia 29.11.1994r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupno

uchwala się

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Słupnie, ul. Młynarska.

Rozdział 1 - Ustalenia ogólne.

§ 1

1. "Plan" zawiera ustalenia w zakresie warunków podziału nieruchomości, zabudowy i zagospodarowania oraz zasad i warunków uzbrojenia terenu.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Tereny rolne objęte planem uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze odpowiednio:
   a/ Zgoda Ministra Rolnictwa z dnia 06.10.1994r. Nr GZ.tr. 0602 / Z - 61647 / 94
   b/ Zgoda Wojewody Płockiego z dnia 24.10.1994r. Nr GG.VI.6012 - 36/94
   c/ Uchwała Rady Gminy w Słupnie Nr 35/VI/94 z dnia 29.11.1994r.
4. Do planu dołączona jest prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

§ 2

Granice terenu objętego planem obejmują działki o nr ewidencyjnych 301/4 we wsi Słupno i zostały oznaczone w załączniku nr 1 niniejszej uchwały.

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
1.1/ ustalenie podstaw prawnych dla podziału gruntów rolnych przeznaczonych do zabudowy,
1.2/ ochrona interesów publicznych, lokalnych i ponadlokalnych,
1.3/ ukształtowanie ładu przestrzennego

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
   1.1/ warunki zabudowy, jej architektoniczne ukształtowanie oraz zasady i warunki zagospodarowania działek budowlanych,
   1.2/ warunki obsługi komunikacji, w tym linie rozgraniczające ulic i dróg obsługujących zespół zabudowy,
   1.3/ linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji,
   1.4/ linie rozgraniczające projektowanych do wydzielenia działek
   1.5/ zasady i warunki technicznego uzbrojenia terenu,
   1.6/ warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego.

Rozdział 2. - Przepisy szczegółowe.

§ 5

1. Ustala się podział terenu na działki budowlane oznaczone w planie numerami identyfikacyjnymi od nr 1 do nr 41.

2. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

2.1/ przeznaczenie terenu - zabudowa i zagospodarowanie terenu wyłącznie pod budownictwo jednorodzinne zamieszkania stałego.

2.2/ linie rozgraniczające działki ustala się wg wskazanych na rysunku planu odległościach odniesionych do punktów stałych; linie te mogą podlegać uściśleniu stosownie do wartości kartometrycznej mapy w granicach tolerancji +/- 1.0 m

2.3/ linie zabudowy ustala się jako:

a/ nieprzekraczalne, tj. minimum 5 m od linii rozgraniczającej dla drogi dojazdowej szerokości 12 m,

b/ 8 m od linii rozgraniczającej dla drogi głównej o szerokości 18 m.

2.4/ wielkość działek ustala się nie mniejsze jako 900 m² z dopuszczalnym błędem +/- 5% z wyłączeniem działek o numerach 1, 3, 7, 8, 9, 14 i 17 dla których ustala się powierzchnie większe.

2.5/ warunki architektoniczne.

a/ architektura obiektów powinna harmonizować z krajobrazem, nawiązywać do dobrych wzorów oraz tradycji architektury Mazowsza,

b/ wysokość budynków nie może przekroczyć dwóch i pół (2,5) kondygnacji nadziemnych,

c/ dachy dwu i wielospadowe o kącie 38 - 50 stopni,

d/ rzędna powodziowa posadzki parteru 63,56 m n.p.m.

e/ dopuszcza się łączenie działek z zachowaniem zasady - na jednej działce budowlanej może być zlokalizowany jeden dom mieszkalny.

§ 6

Ustala się następujące warunki i zasady technicznego uzbrojenia terenu oznaczonego w załączniku Nr 1:

1.1/ Sieci infrastruktury technicznej należy realizować w pasach ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ulic, z zachowaniem warunków określonych odrębnymi przepisami.

1.2/ Zaopatrzenie w wodę do celów gospodarczych jak i przeciwpożarowych z wodociągu gminnego ułożonego w ulicy Młynarskiej.

W tym celu projektuje się odgałęzienie od przewodu głównego o średnicy 150 mm, które ułożone będzie w pasie drogowym głównej drogi dojazdowej zaopatrzenie w wodę poszczególnych posesji poprzez przyłącza wodociągowe o średnicach 32 - 40 mm wykonane z rur PE. Zabezpieczenie p.poż. stanowić będą hydranty podziemne pionowe usytuowane wzdłuż głównej drogi średnio co 100 m.

1.3/ Odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych z osiedla obowiązuje wyłącznie do kolektora osiedlowego a następnie do kanalizacji gminnej i w konsekwencji do oczyszczalni ścieków w Słupnie.

Układ wysokościowy terenu jest sprzyjający takiemu rozwiązaniu, wobec czego nie przewiduje się lokalnych zbiorników opróżnianych sprzętem ascenizacyjnym. Podłączenie instalacji kanalizacyjnej budynków do kolektora osiedlowego, przykanalikami poprzez studzienki rewizyjne na kolektorze.

1.4/ Obowiązuje stosowanie ekologicznych technologii w indywidualnych rozwiązaniach grzewczych. Zaleca się ogrzewanie gazowe zasilane z projektowanej sieci gazowej.

Poszczególne obiekty zasilane będą gazem poprzez przyłącza gazowe zakończone skrzynkami gazowymi usytuowanymi na linii ogrodzenia.

1.5/ Obowiązuje gromadzenie odpadów stałych w szczelnych pojemnikach z obowiązkiem indywidualnego wywozu na gminne wysypisko śmieci lub do wiejskich punktów gromadzenia odpadów. Zaleca się segregację odpadów.

1.6/ Zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach technicznych określonych przez Zakład Elektryczny (patrz załącznik nr 2).

§ 7

1. Obsługę komunikacyjną zabudowy ustala się na następujących warunkach:
   1.1/ Osiedle skomunikowane drogą (ulicą) dojazdową D1/2 o liniach rozgraniczających 12 m.
   1.2/ Powiązanie terenu objętego planem z ulicą Młynarską.
   1.3/ Miejsca parkingowe i postojowe zabezpieczyć w granicach działek.
   1.4/ Drogi pieszojezdne do działek w liniach rozgraniczających 6 m.

§ 8

1. Obowiązuje zachowanie warunków ochrony środowiska przyrodniczego a w szczególności:
   1.1/ zakaz zrzutu ścieków bezpośrednio do gruntu,
   1.2/ niezabudowaną powierzchnię działek zaleca się w maksymalnym stopniu obsadzić zielenią użytkową i ozdobną.

Rozdział 3. - Przepisy końcowe.

§ 9

Zgodnie z art. 10 ust. 3; art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów objętym planem ustala się jednorazową opłatę w wysokości 30 % z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Słupno.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Andrzej Chrzanowski

Projekty-Plany

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

Obiekt: Działki nr ew. 301/4

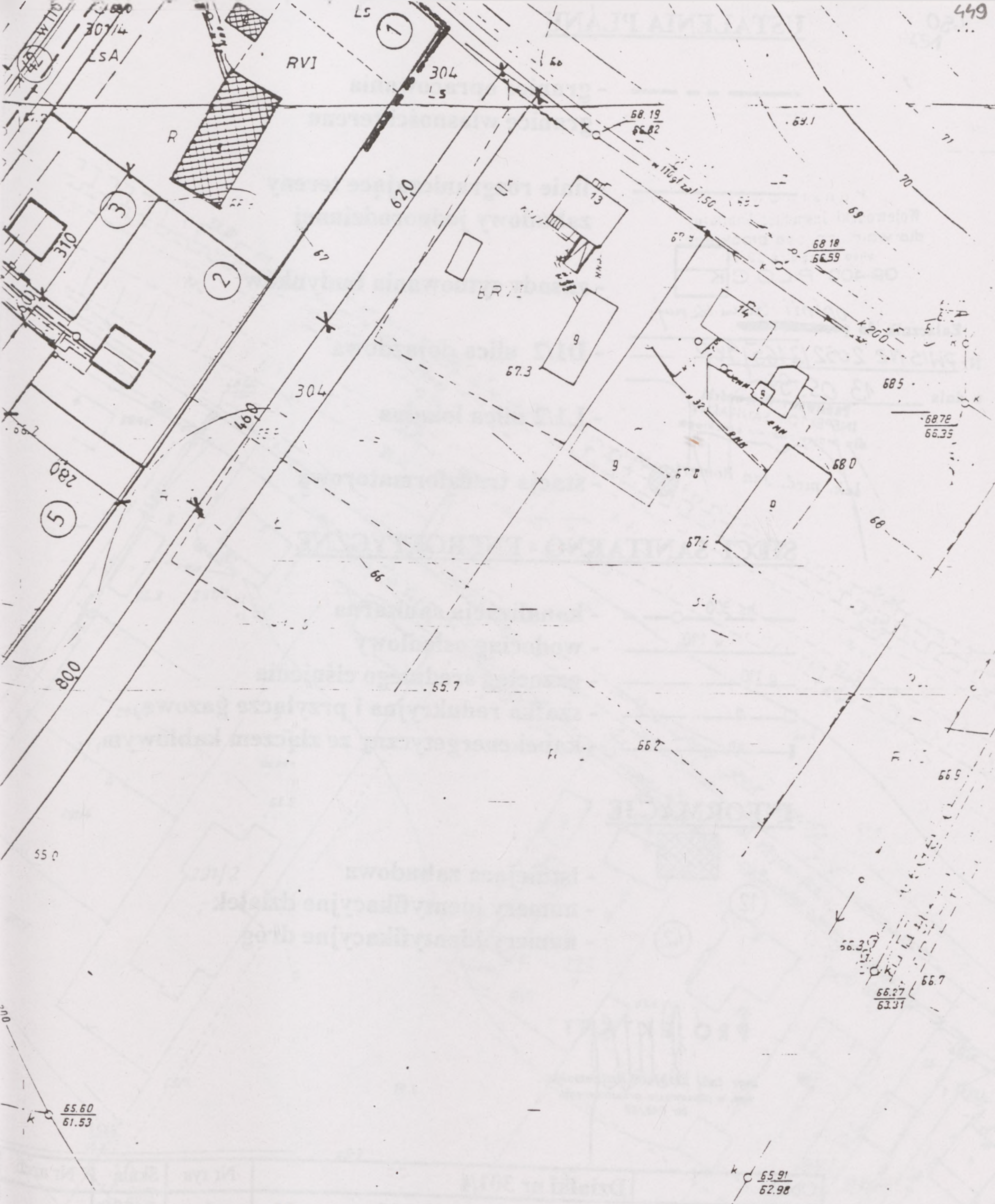
Adres: Słupno ul. Młynarska 11

Inwestor: Hanna i Jerzy Siwek
Słupno ul.Młynarska 11

Projektant:

mgr inż.Elżbieta Rutkowska
upr.w planowaniu przestrzennym
nr 848/89

Płock - kwiecień - 1998



RADA GMINY
w Słupnie
09-472 SŁUPNO

ZAŁĄCZNIK NR 1 do UCHWAŁY RADY GMINY w SŁUPNIE

nr ....1........ **z dnia** ....18 czerwca 1998r.......

450

USTALENIA PLANU

- granice opracowania
  granice własności terenu

- linie rozgraniczające tereny zabudowy jednorodzinnej

- zasady sytuowania budynków

- D1/2 ulica dojazdowa

- L1/2 ulica lokalna

- stacja transformatorowa

Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny dla województwa płockiego ulica Kolegialna 10/12 09-400 PŁOCK

K

Załącznik do opinii sanitarnej

Nr PWIS NZ 2052/2165/98P

z dnia 13.05.98

Państwowy Wojewódzki INSPEKTOR SANITARNY dla województwa płockiego

lek. med. Jan Romert

SIECI SANITARNO - ENERGETYCZNE

ks 300 - kanalizacja sanitarna

w 110 - wodociąg osiedlowy

g 110 - gazociąg średniego ciśnienia

g - szafka redukcyjna i przyłącze gazowe

en - kabel energetyczny ze złączem kablowym

INFORMACJE

- istniejąca zabudowa

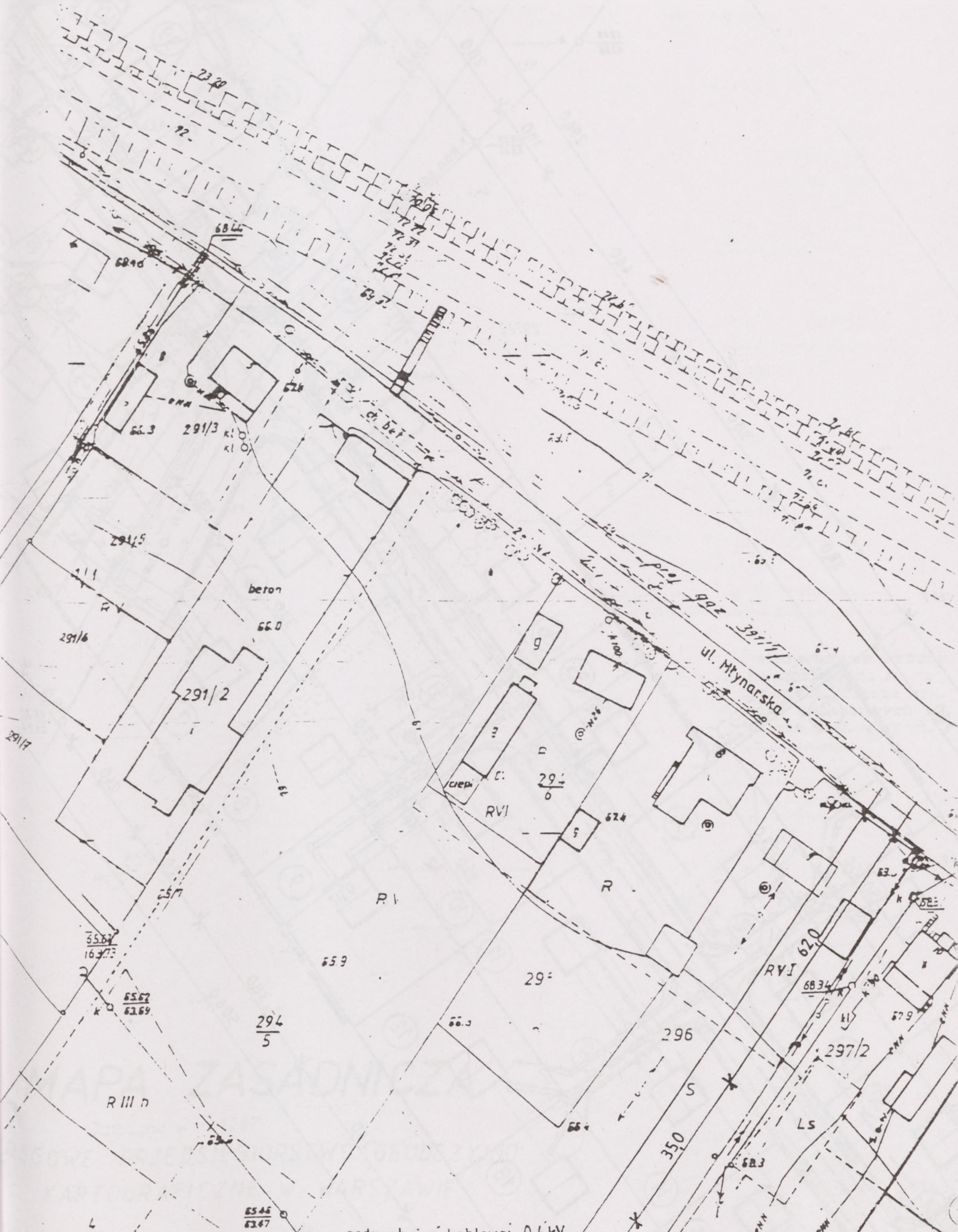
(12) - numery identyfikacyjne działek

(42) - numery identyfikacyjne dróg

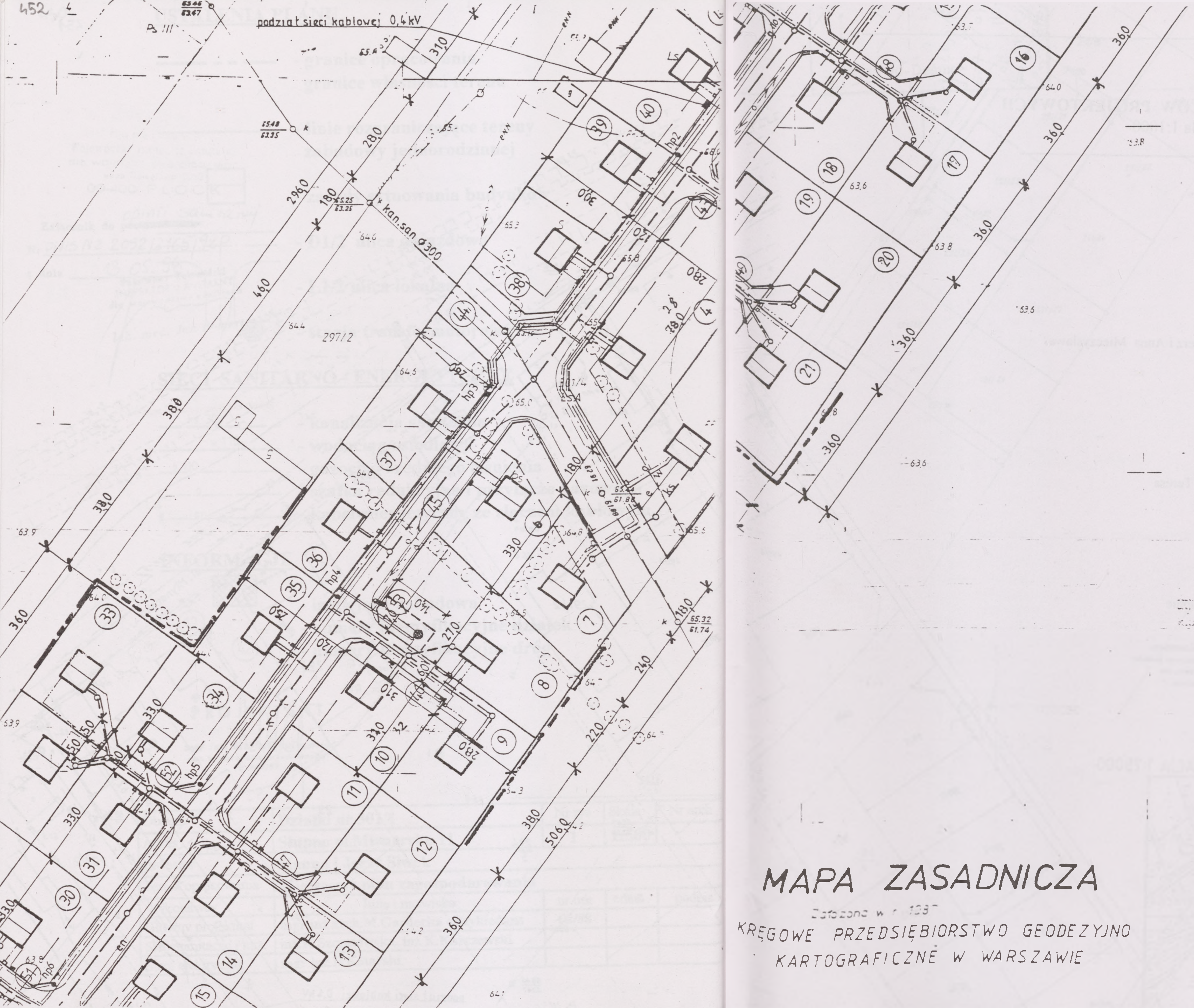
PROJEKTANT

mgr inż. Elżbieta Rutkowska
upr. w planowaniu przestrzennym
Nr 848/89

Obiekt	**Działki nr 301/4**	Nr rys	Skala	Nr arch
Adres	**Słupno ul.Młynarska 11**	**1**	**1:500**	
Inwestor	**Hanna i Jerzy Siwek**			
Temat opracowania	**Miejscowy plan zagospodarowania**			
Wykonawcy	Imię i nazwisko	nr upr	data	podpis
Główny projektant	mgr inż.arch.M.Gardecka - Szykiedans	62/88		
Sieci sanitarne i gaz.	inż.K.Szczutowska, inż.K.Karczewski			
Sieci elektryczne	mgr inż.B.Kotarski			



podział sieci kablowej 0,4kV


podział sieci kablowej 0,4 kV
kan.san ø300
297/2
MAPA ZASADNICZA
KRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO
KARTOGRAFICZNE W WARSZAWIE

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:1000

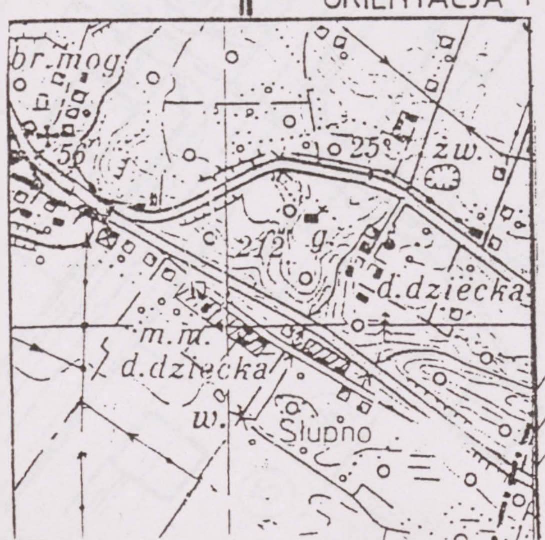
woj. płockie
gm. Słupno
wieś: Słupno
sekcja **262.114.174**
262.114.222

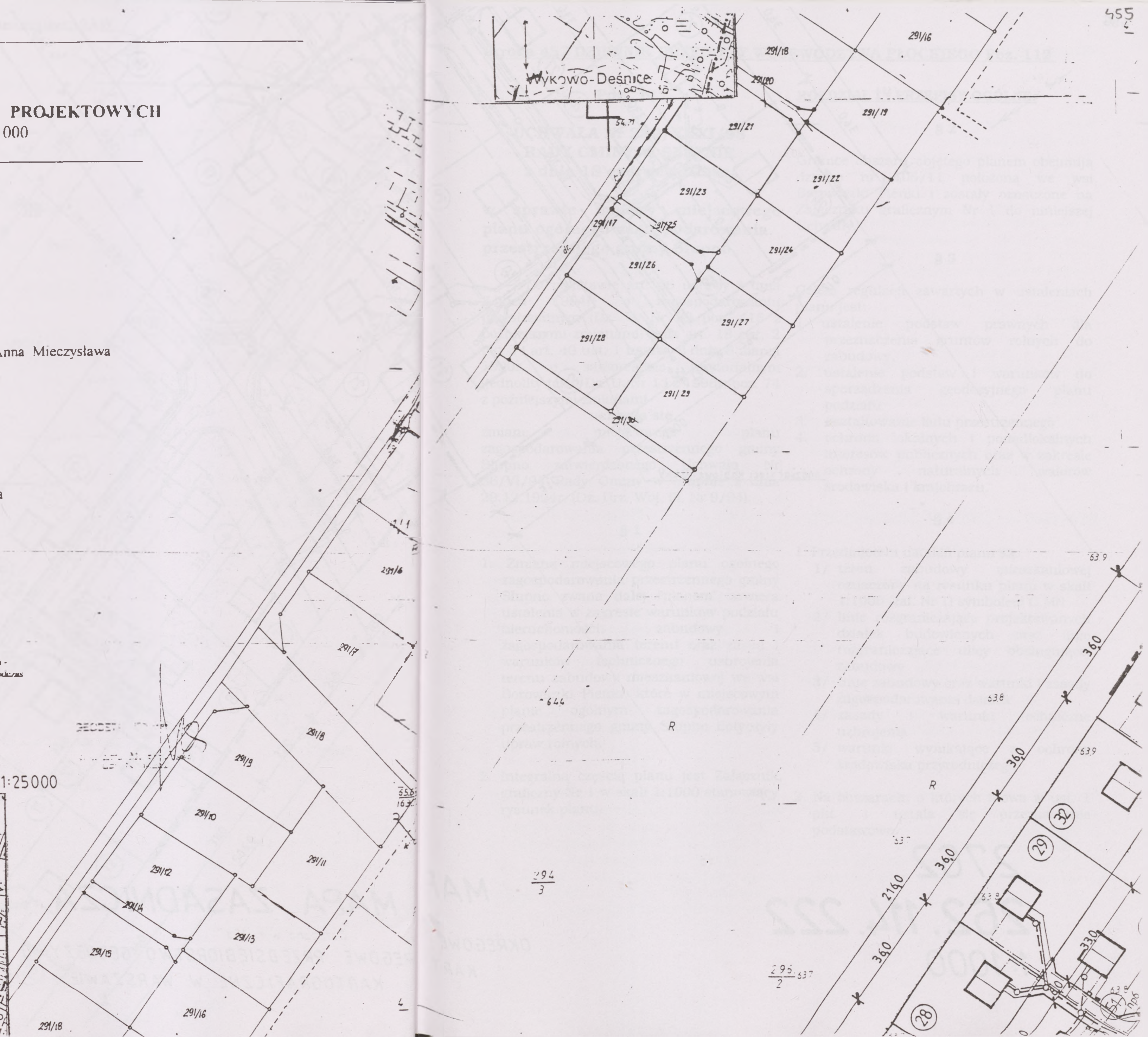
działka nr 301/4
właściciel: Siwek Jerzy Kazimierz i Anna Mieczysława
zam. Słupno

sąsiedzi:
działka nr 296/2
właściciel: Szymański Jan
zam. Słupno
działka nr 297/2
właściciel: Garbacz Stanisław i Teresa
zam. Słupno
działka nr :304 i 302/1
właściciel: Siwek Jan i Zofia
zam. Słupno
działka nr :298
właściciel: Drogi Gminne
Urząd Gminy w Słupnie

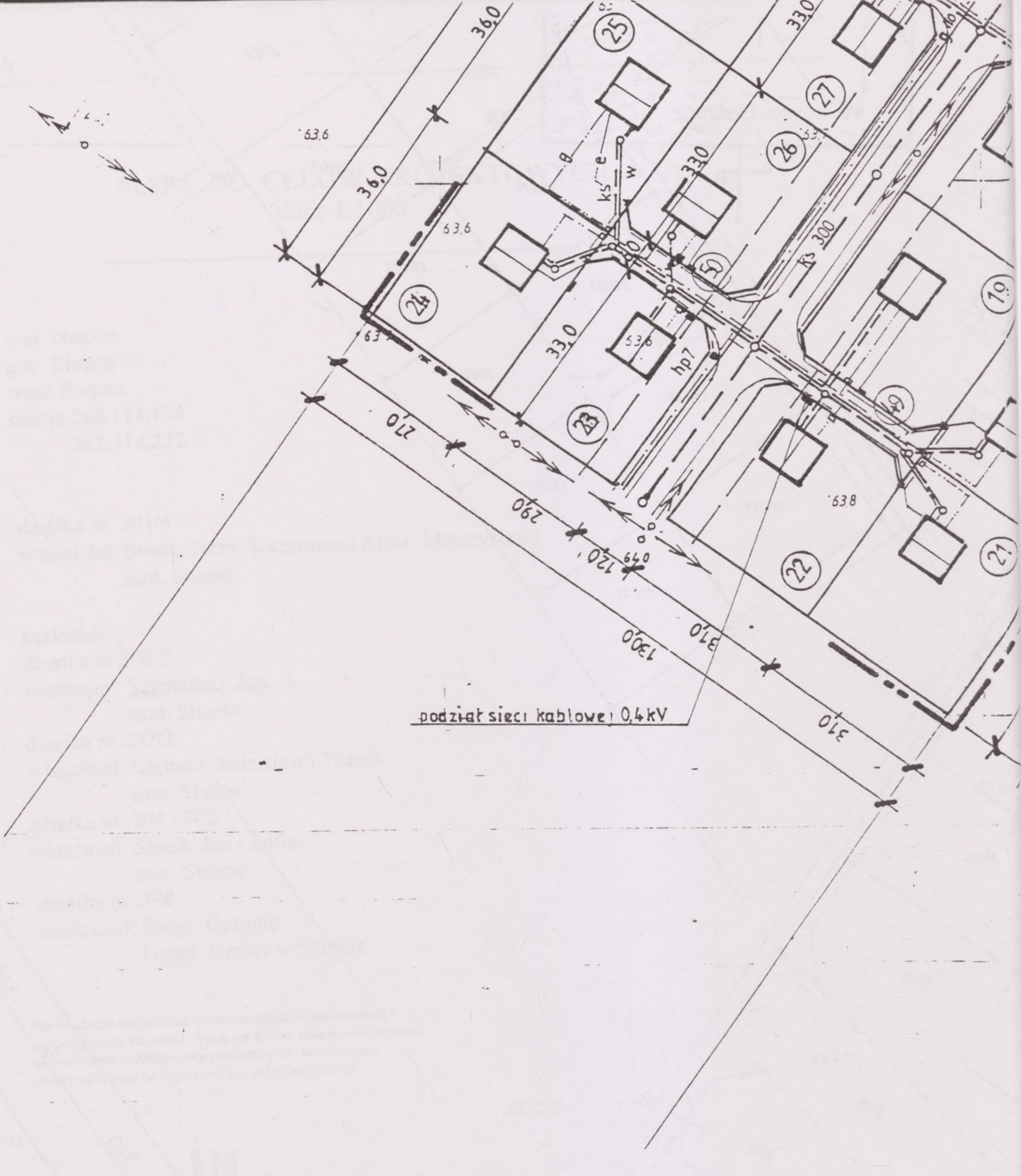
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych - nie pokazanych na szkicu - które nie zostały odnalezione podczas wykonywania inwentaryzacji geodezyjnych lub które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem

N ORIENTACJA 1:25000





456



2762
262.114.222
1:1000

MA[...]
OKRĘGOWE [...]
KART[...]

Poz. 112

UCHWAŁA Nr 229/XXXI/98 RADY GMINY W SŁUPNIE z dnia 18 czerwca 1998r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13 z 1996r. poz. 74 z późniejszymi zmianami

uchwala się

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno zatwierdzonego Uchwałą Nr 36/VI/94 Rady Gminy w Słupnie z dnia 29.12.1994r. (Dz. Urz. Woj. Pł. Nr 9/94).

§ 1

1. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno zwana dalej "planem" zawiera ustalenia w zakresie warunków podziału nieruchomości, zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków technicznego uzbrojenia terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Borowiczki Pieńki, które w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno dotyczyły upraw rolnych.

2. Integralną częścią planu jest Załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:1000 stanowiący rysunek planu.

ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE.

§ 2

Granice obszaru objętego planem obejmują działkę nr 105/11 położoną we wsi Borowiczki Pieńki i zostały oznaczone na Załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
1. ustalenie podstaw prawnych dla przeznaczenia gruntów rolnych do zabudowy,
2. ustalenie podstaw i warunków do sporządzenia geodezyjnego planu podziału
3. kształtowanie ładu przestrzennego
4. ochrona lokalnych i ponadlokalnych interesów publicznych oraz w zakresie ochrony naturalnych walorów środowiska i krajobrazu.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
   1/ teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu w skali 1:1000 (zał. Nr 1) symbolem C.MN
   2/ linie rozgraniczające projektowanych działek budowlanych oraz linie rozgraniczające ulicy obsługującej zabudowę
   3/ linie zabudowy oraz warunki i zasady zagospodarowania działek
   4/ zasady i warunki techniczne uzbrojenia
   5/ warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego.

2. Na obszarach, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe.

§ 5

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:
1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 Uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej
2) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych
3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1: 1000 (Zał nr 1 do niniejszej Uchwały)
4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie
5) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

ROZDZIAŁ II - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 6

1. Na terenie objętym planem ustala się:
   1/ jako przeznaczenie podstawowe - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego przewiduje się realizację:
   1/ zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - budynki wolnostojące,
   2/ zabudowy pomocniczej - budynki gospodarczo - garażowe.

§ 7

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
1/ linie rozgraniczające - ustala się jako: ustalone wg wskazanych na rysunku planu; linie mogą podlegać uściśleniu stosownie do wartości kartometrycznej mapy tj. ± 1.0 m,

2. linie zabudowy - ustala się jako nieprzekraczalne w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej ciąg pieszo - jezdny.

3. warunki architektoniczne zabudowy:
   1/ budynki wolnostojące bez podpiwniczenia,
   2/ wysokość zabudowy do 2 1/2 kondygnacji nadziemnej,
   3/ dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej, lokalnych tradycji oraz krajobrazu,

4. Z uwagi na położenie proj. zabudowy w strefie zagrożenia powodziowego poziom posadowienia parteru winien być powyżej rzędnej wody miarodajnej /1%/, która wynosi 61,4 m n.p.m.

§ 8

Obsługę komunikacyjną zabudowy ustala się na następujących warunkach:
1. działki budowlane powiązać poprzez ciąg pieszo - jezdny z drogą lokalną,
2. ustala się linie rozgraniczające ciągu pieszo - jezdnego w szerokości 10.0 m.
3. na terenach w obrębie linii rozgraniczających, o których mowa w ust. 1 i 2 zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w przepisach odrębnych dot. dróg publicznych.

§ 9

1. Parkowanie właścicieli i użytkowników działek w granicach nieruchomości.

§ 10

Ustala się następujące warunki i zasady technicznego uzbrojenia terenu:
1. zaopatrzenie w wodę dla celów bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych - z istniejącego wodociągu wiejskiego,
2. odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych oparte o indywidualne systemy oczyszczania ścieków,

3. zaopatrzenie w paliwo płynne w zakresie własnym.
4. usuwanie odpadów - poprzez indywidualny sposób gromadzenia odpadów w pojemnikach z zaleceniem wstępnej segregacji odpadów - wywóz na wysypisko.

§ 11

W zakresie ochrony środowiska ustala się:

1. zachowanie istniejących skupisk zieleni wysokiej
2. minimalne zagospodarowanie działki zielenią - 60 %.

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 12

Zgodnie z art. 10 ust. 3; art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 13

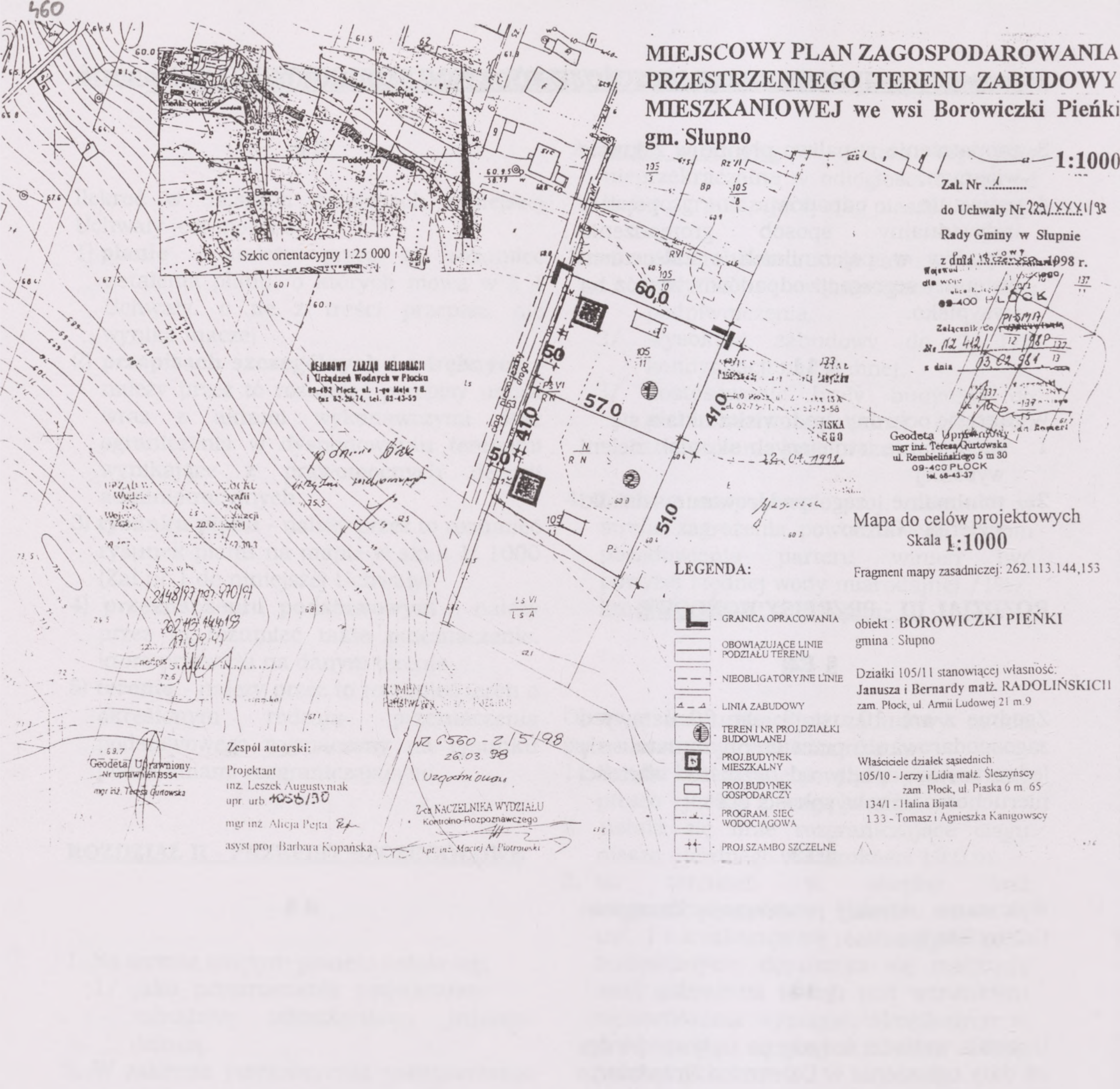
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Słupno.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Andrzej Chrzanowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ we wsi Borowiczki Pieńki gm. Słupno



Poz. 113

UCHWAŁA Nr 204/XLI/98
RADY GMINY W STAROŹREBACH
z dnia 18 czerwca 1998r.

w sprawie uchwalenia Flagi i Herbu Gminy Staroźreby i dokonania zmian w Statucie Gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 i pkt 13 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Staroźreby postanawia:

§ 1

Uchwalić dla Gminy Staroźreby Flagę i Herb Gminy.

§ 2

1/ **Herb Gminy przedstawia się jako:**

"Tarcza w kolorze zielonym, podzielona linią określającą rozmiary łanu, staropolskiej miary gruntu, zwanej też zrembem, który otoczony jest 6 drzewami przedzielonymi 5 pniakami (liczba drzew i pniaków daje sumę 11, ponieważ Staroźreby należały do parafii Zagroba, która powstała w XI wieku).
W środku pola stoi neogotycka brama w białym kolorze prowadząca do pałacu w Staroźrebach z krzyżem na szczycie (jako symbol historii Staroźreb ze współczesności). Nad nim Korona Książęca (Ziemia Staroźrebska była własnością Księcia Ziemowita IV)".

Wzór graficzny Herbu stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2/ **Flagę Gminy przedstawia się jako:**

"Na planie prostokąta przedzielonego po przekątnej (od lewego dolnego rogu ku górnemu prawemu), w kolorze białym górna część z Herbem Staroźreb, cześć dolna w kolorze zielonym ..."

Wzór graficzny flagi stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

W § 3 statutu Gminy dokonać zmian poprzez dodanie ust. 2 i 3 w brzmieniu określonym w § 2 niniejszej uchwały.

§ 4

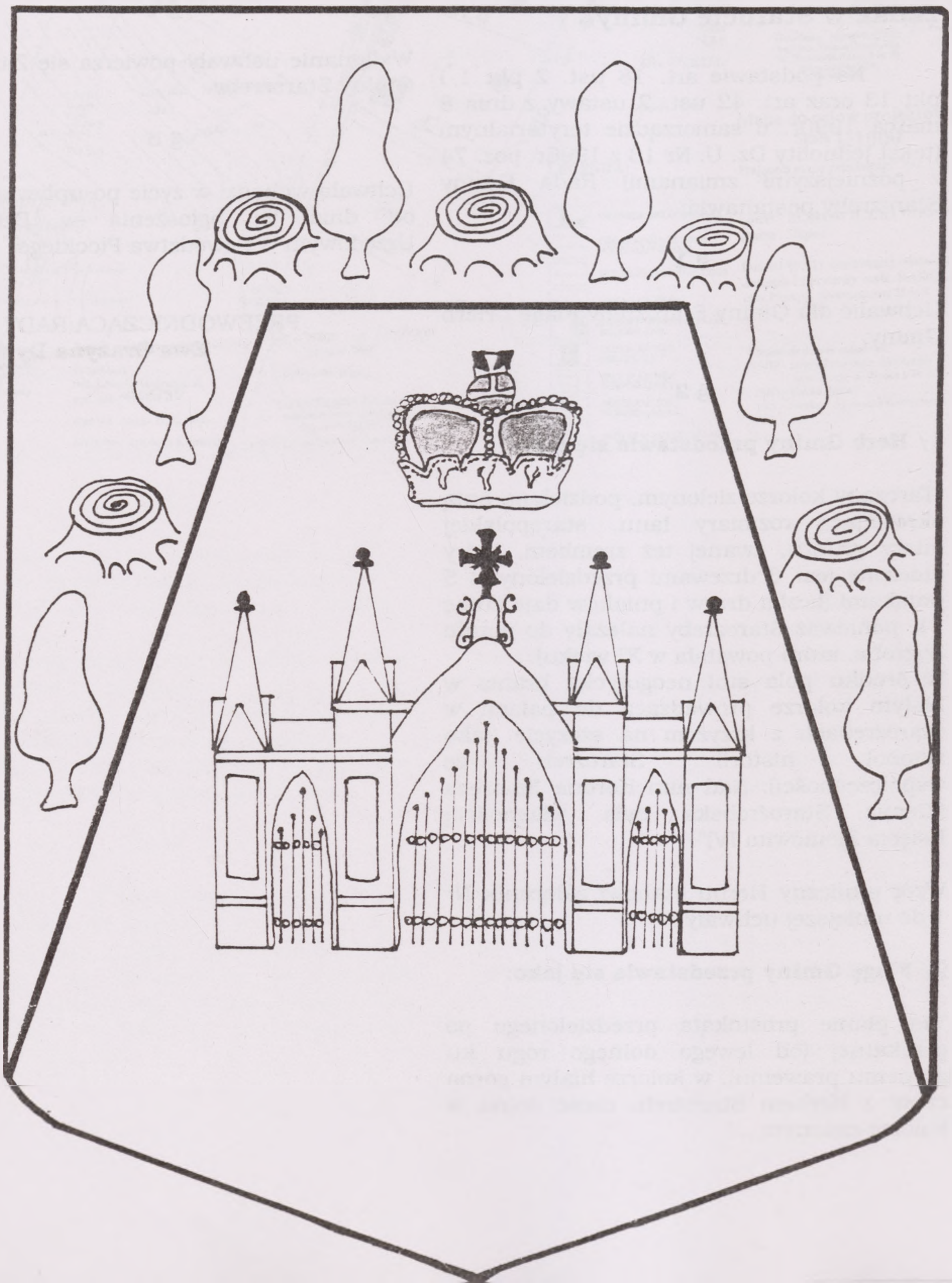
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Staroźreby.

§ 5

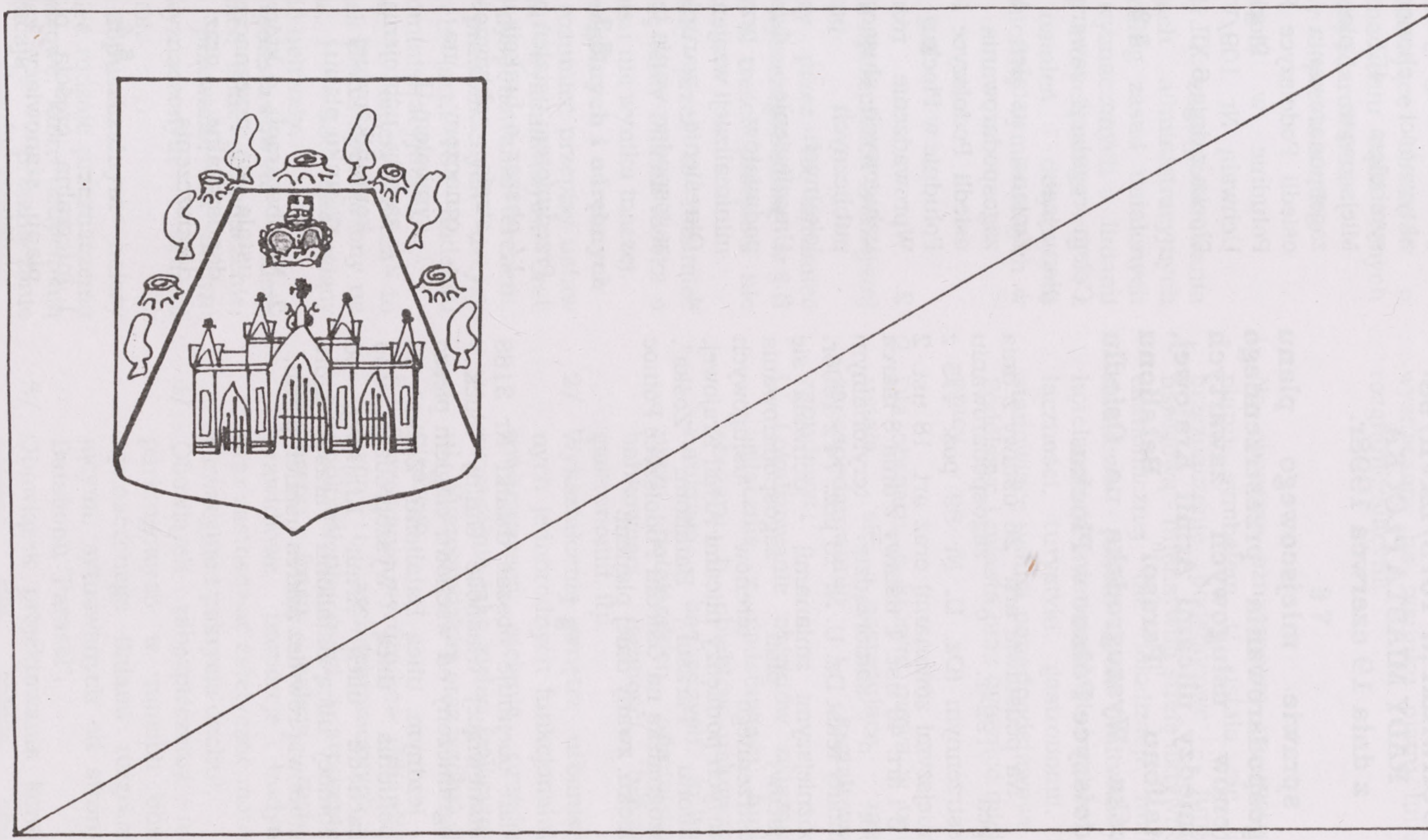
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY
Ewa Grażyna Dymek

Załącznik Nr 1
Do uchwały Nr 204/XLI/98
Rady gminy w Starożrebach
Z dnia 18 czerwca 1998 roku



Załącznik Nr 2
Do uchwały Nr 204/XLI/98
Rady gminy w Staroźrebach
Z dnia 18 czerwca 1998 roku



Poz. 114

UCHWAŁA Nr 1073/LXVII/98
RADY MIASTA PŁOCKA
z dnia 19 czerwca 1998r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych zawartych pomiędzy ulicami Armii Krajowej, Batalionu "Parasol", Batalionu "Zośka, Wyszogrodzką na Osiedlu Podolszyce Północ w Płocku.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996r. z późniejszymi zmianami) - uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych zawartych pomiędzy ulicami Armii Krajowej, Batalionu "Parasol", Batalionu "Zośka", Wyszogrodzką na Osiedlu Podolszyce Północ w Płocku, zwany dalej planem.

§ 1

1. Plan obejmuje obszar działki Nr 3188 stanowiącej własność Gminy Płock - ograniczony od wschodu ciągiem pieszo - jezdnym, ulicą Batalionu "Zośka", od południa ulicą Wyszogrodzką, od zachodu ulicą Armii Krajowej, od północy ulicą Batalionu "Parasol", które stanowią również zakres ustaleń planu.
2. Granice obszaru objętego planem pokrywają się z granicami obszaru przewidzianego jako intensywna strefa aktywności ekonomicznej oznaczona symbolem 4EI w obowiązującym Miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego osiedli Podolszyce Północ i Podolszyce Południe w Płocku zatwierdzonego Uchwałą Nr 109/VII/94 Rady Miasta Płocka z dnia 6.XII.1994r.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
1. Zmiana ustaleń Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedli Podolszyce Północ i Podolszyce Południe w Płocku.
2. Wprowadzenie różnorodnych funkcji usługowych służących realizacji celów publicznych ponadlokalnych i lokalnych.
3. Umożliwienie działalności różnych podmiotów przy jednocześnie minimalizacji wzajemnych konfliktów.
4. Określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
   1/ obszar o funkcji usług - intensywna strefa aktywności ekonomicznej oznaczony na rysunku planu symbolem U,
   2/ zasady uzbrojenia terenu i obsługi komunikacyjnej naniesione na rysunku planu.

2. Na obszarach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1/ linie rozgraniczające obszarów o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania.
   2/ linie zabudowy nieprzekraczalne.

§ 5

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych dla obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 7, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej wymienionych w § § 8 i 9 oraz § 10.

§ 6

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1/ **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu wyszczególnionego w § 3 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

2/ **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Płocka o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

3/ **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego),

4/ **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1 : 500 stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały,

5/ **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

6/ **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

7/ **obszarze** - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 7

1. Na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem U ustala się jako przeznaczenie podstawowe - funkcję usługową - intensywną strefę aktywności ekonomicznej dla lokalizacji funkcji naukowo - badawczych, kulturalnych, hotelarskich, administracji, bankowości, łączności, turystyki, gastronomii, itp. stanowiące usługi ponadpodstawowe dla Podolszyc i miasta oraz tworzące miejsca pracy.

2. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
   1/ Lokalizowanie obiektów związanych wyłącznie z podstawową funkcją obszaru, tj. obiektów usługowych: naukowo - badawczych, kulturalnych, hotelarskich, administracji, bankowości, łączności, turystyki, gastronomii, itp.
   2/ Wykształcenie wnętrz urbanistycznych jednorodnych funkcjonalnie, z towarzyszącą zielenią urządzoną, szczególnie jako zieleń izolacyjna od ul. Wyszogrodzkiej oraz wzdłuż ciągu pieszego,
   3/ Stosowanie wyróżników urbanistycznych i architektonicznych dla podkreślenia rangi i atrakcyjności terenu (m.in. należy zachować prawidłowe proporcje budynków oraz zastosować estetyczne materiały elewacyjne i pokrycia dachu).
   4/ Obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych w ramach obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, sytuowanych od strony ul. Batalionu "Parasol",
   5/ Obowiązek projektowania kompleksowego dla całego obszaru funkcjonalnego,

6/ Ze względu na szczególną ekspozycję architektoniczno - urbanistyczną terenu, projekty wszystkich obiektów kubaturowych powinny być przedstawione do zatwierdzenia Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej, powołanej przez Architekta Miasta,

7/ Możliwość podziałów na działki, o szerokości frontu min. 36 m,

8/ Wykształcenie ciągu pieszego: od ulicy Batalionu "Parasol" do ulicy Wyszogrodzkiej o szerokości min. 4,50 m wg rysunku planu, zlokalizowanego na istniejącym wodociągu. W przypadku przeniesienia lub likwidacji wodociągu nie zachodzi potrzeba urządzania ciągu pieszego. Ustala się ciąg pieszy, jako nieobowiązujący.

9/ Zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających pola elektromagnetyczne wykorzystywanych do celów radiokomunikacji, radiolokacji i radionawigacji, na obiektach o wysokości zabudowy do 11 kondygnacji,

10/ Zakaz lokalizacji innych funkcji niż określone ustaleniami planu.

4. Dla realizacji zabudowy, o której mowa w ust. 2 i ust. 3 ustala się:

1/ linie zabudowy określone na rysunku planu,

2/ wysokość zabudowy nieograniczona, dopuszcza się dachy dwu- i wielospadowe o nachyleniu połaci 25^0 do 35^0,

3/ zakaz lokalizowania zabudowy tymczasowej, szczególnie: kiosków i innych obiektów (szczęki, przyczepy, stragany, itp.) dla prowadzenia handlu,

4/ obsługę komunikacyjną od ulicy Batalionu "Parasol", wejście piesze od ulicy Wyszogrodzkiej,

§ 8

W zakresie komunikacji ustala się:

1. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego niniejszym planem ulicą Batalionu "Parasol".

2. Ulica Wyszogrodzka "G" w liniach rozgraniczających zmiennych, jak na rysunku planu - min. 88,0 m. Obowiązuje linia zabudowy 35,0 m od projektowanej krawędzi jezdni - określona na rysunku planu. Ustala się zakaz wjazdu oraz bezpośredniej obsługi komunikacyjnej projektowanych obiektów usługowych.

3. Ulica Armii Krajowej "Z" w liniach rozgraniczających zmiennych, określonych na rysunku planu - 50,0 m. Linia zabudowy określona na rysunku planu - 18,0 m od krawędzi jezdni. Ustala się zakaz wjazdu oraz bezpośredniej obsługi komunikacyjnej projektowanych obiektów usługowych.

4. Ulica Batalionu "Parasol" "D" o szerokości 28,0 m w liniach rozgraniczających określonych na rysunku planu. Obowiązuje linia zabudowy 13,0 m od krawędzi jezdni określona na rysunku planu. Dopuszcza się możliwość lokalizowania miejsc postojowych.

5. Ulica pieszo - jezdna 1.D obsługująca obszar zabudowy jednorodzinnej o szerokości w liniach rozgraniczających określonych na rysunku planu 18,0 m. Linia zabudowy 12,0 m od krawędzi jezdni. Ustala się zakaz wylotu tej ulicy do ulicy Wyszogrodzkiej.

6. Ciąg pieszy "K" nieobowiązujący po przebudowie wodociągu.

7. Na terenach pasów ulicznych dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych wg rysunku planu.

8. Na terenach pasów ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi dopuszcza się lokalizowanie przystanków komunikacji miejskiej w zatokach przeznaczonych na ten cel. Dopuszcza się lokalizację wiato kiosków na przystankach komunikacji miejskiej.

9. Na terenach pasów ulicznych ustala się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nie naruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy drogi.

§ 9

W celu umożliwienia właściwej eksploatacji projektowanej zabudowy oraz zachowania warunków ochrony środowiska ustala się:

1. Zaopatrzenie w wodę z projektowanej miejskiej sieci wodociągowej, zasilanej z wodociągu magistralnego usytuowanego w ulicy Wyszogrodzkiej. Przeniesienie istniejącego wodociągu D100, przebiegającego przez środek terenu ustalonego dla realizacji funkcji usługowych, w linie rozgraniczające ulicy.

2. Odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych do usytuowanej w liniach rozgraniczających ulic miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej włączonej do istniejącego kolektora w ulicy Wyszogrodzkiej lub istniejącego kolektora w ulicy Armii Krajowej. Zakaz budowy urządzeń do biologicznego oczyszczania ścieków bytowo - gospodarczych oraz zbiorników do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych.

3. Odprowadzenie wód deszczowych do usytuowanej w liniach rozgraniczających ulic miejskiej sieci kanalizacji deszczowej włączonej do istniejących kolektorów.

4. Zaopatrzenie w ciepło z istniejącej w liniach rozgraniczających ulic sieci cieplnej lub z istniejącej w liniach rozgraniczających ulic sieci gazowej średniego ciśnienia. Zakaz budowy nieekologicznych źródeł ciepła.

5. Zaopatrzenie w gaz z istniejącej w liniach rozgraniczających ulic sieci gazowej średniego ciśnienia na warunkach i w uzgodnieniu z Mazowieckim Okręgowym Zakładem Gazowniczym.

6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej na warunkach i w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym. Rezerwę terenu w liniach rozgraniczających ulic dla projektowanych sieci elektroenergetycznych i sieci telekomunikacyjnej. Dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowej na obszarach funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem U, stosownie do potrzeb, z wydzieleniem odpowiedniego terenu w procesie przygotowania inwestycji. Likwidację (skablowanie lub przeniesienie poza teren osiedli Podolszyce Północ i Podolszyce Południe) wszystkich napowietrznych linii energetycznych. Przełożenie sieci telekomunikacyjnej na warunkach i w uzgodnieniu z Zakładem Telekomunikacji.

§ 10

Na obszarze objętym planem należy przeprowadzić wyprzedzające archeologiczne badania powierzchniowe.

§ 11

Tracą moc ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedli Podolszyce Północ i Podolszyce Południe w Płocku uchwalonego Uchwałą Nr 109/VII/94 Rady Miasta Płocka z dnia 6.XII. 1994r. dla obszaru objętego niniejszym planem.

§ 12

Na podstawie art. 10 ust. 3 oraz art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami) ustala się jednorazową opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 13

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Płocka.

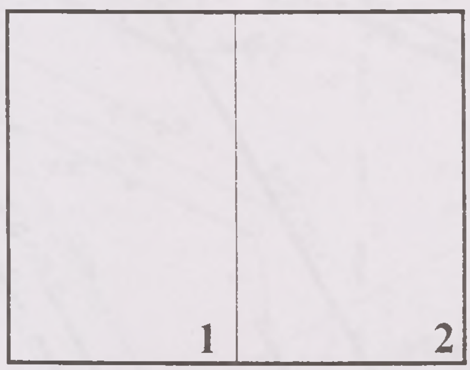
§ 14

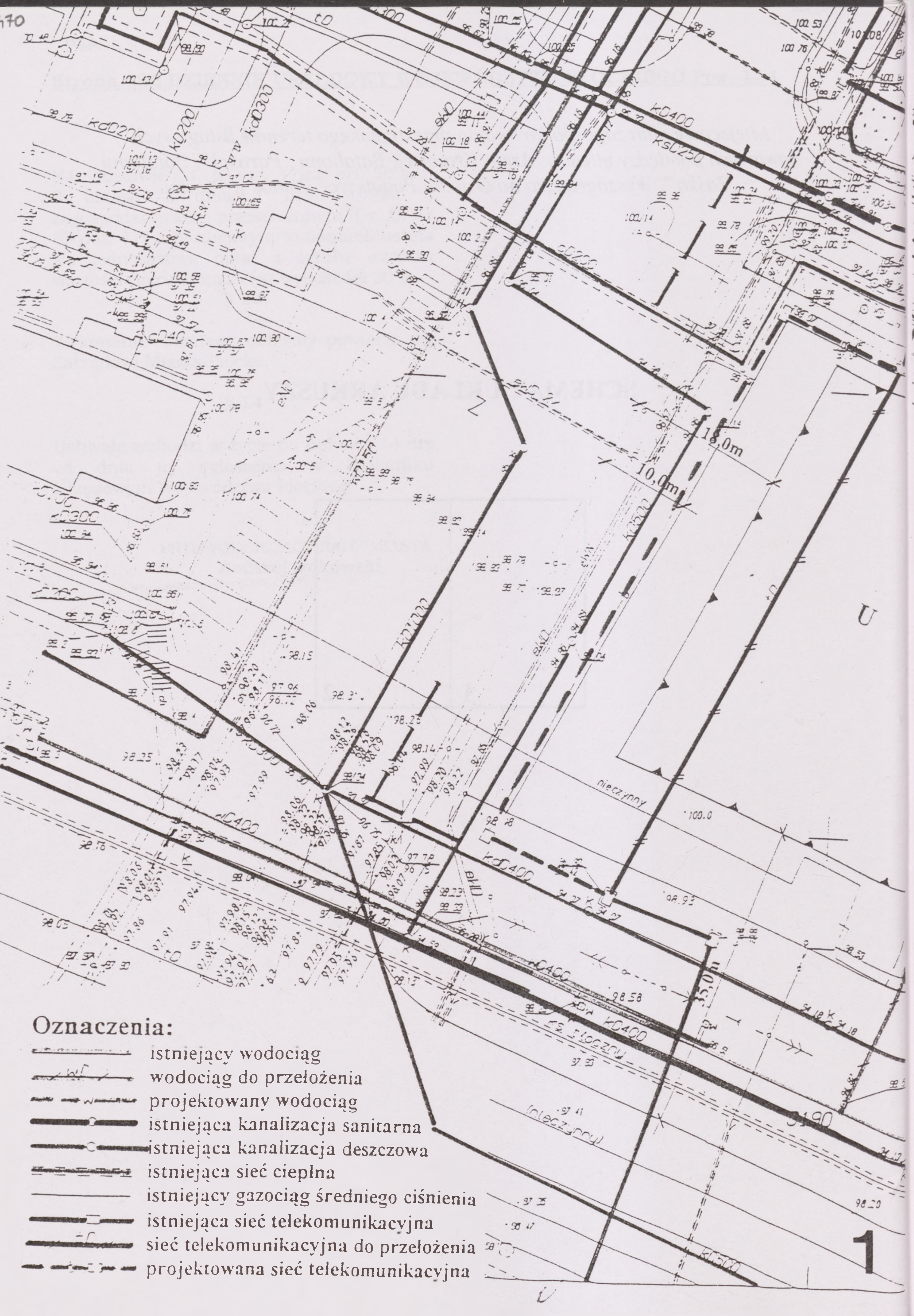
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA
Andrzej Bukowski

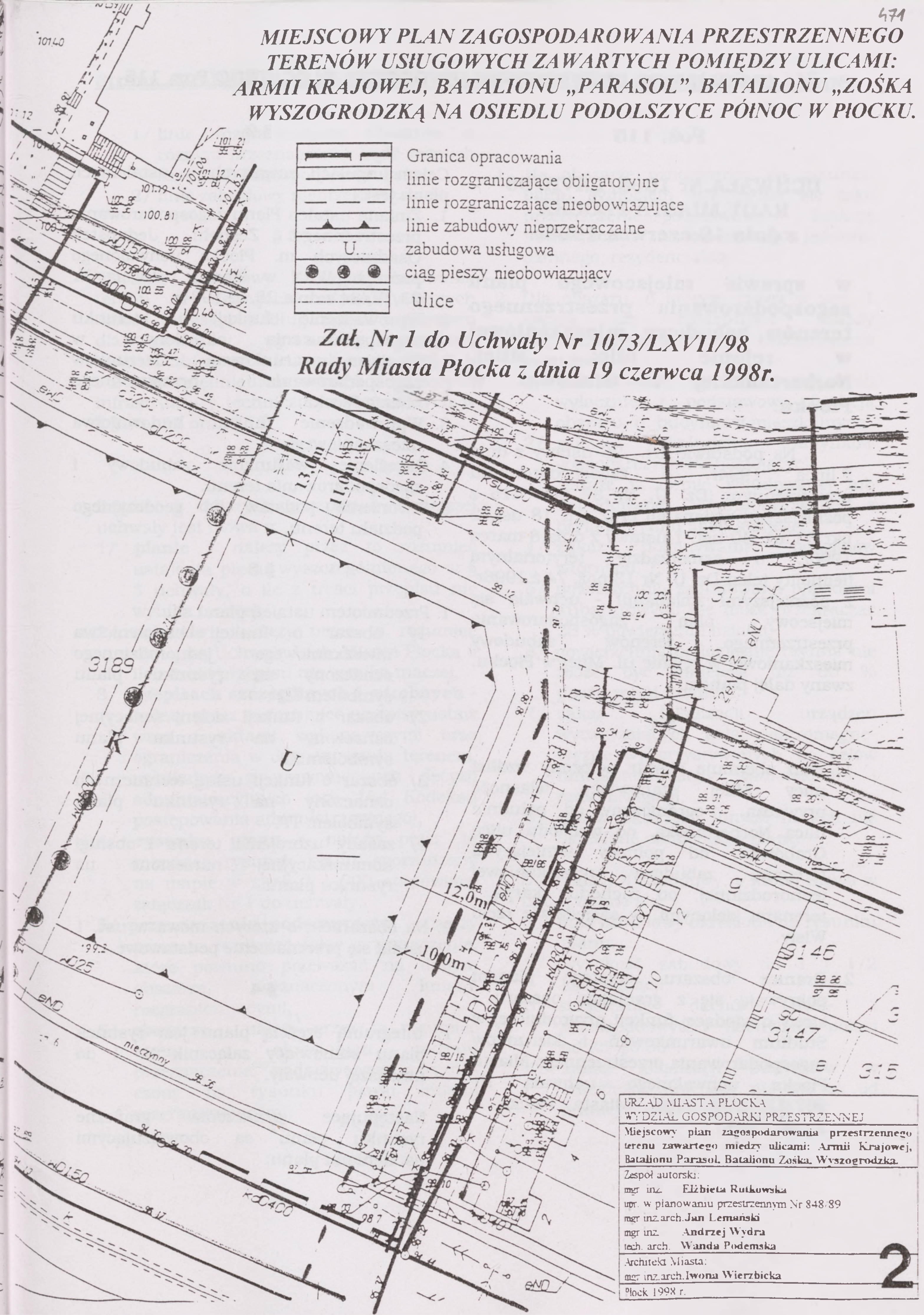
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych zawartych pomiędzy ulicami: Armii Krajowej, Batalionu „Parasol", Batalionu „Zośka", Wyszogrodzką na Osiedlu Podolszyce Północ w Płocku.

SCHEMAT UKŁADU ARKUSZY





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW USŁUGOWYCH ZAWARTYCH POMIĘDZY ULICAMI: ARMII KRAJOWEJ, BATALIONU „PARASOL", BATALIONU „ZOŚKA" WYSZOGRODZKĄ NA OSIEDLU PODOLSZYCE PÓŁNOC W PŁOCKU.



Poz. 115

UCHWAŁA Nr 1098/LXVII/98
RADY MIASTA PŁOCKA
z dnia 19 czerwca 1998r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulic: Miłej, Norbertańskiej i Grabówki w Płocku.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996r. z późniejszymi zmianami) - uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Miłej w Płocku, zwany dalej planem.

§ 1

1. Plan obejmuje obszar położony wzdłuż ulicy Miłej stanowiący własność prywatną - ograniczony od południa ulicą Norbertańską, od wschodu ulicą Grabówka, od północy istniejącymi terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, od zachodu skarpą i terenami zielonymi, w sąsiedztwie rzeki Wisły.

2. Granice obszaru objętego planem pokrywają się z granicami obszaru - strefy o wiodącej funkcji przyrodniczej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Płocka uchwalonego uchwałą Nr 967/LXIII/98 Rady Miasta Płocka z 21.04.1998r.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
1. Zmiana ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego Zespołu Jednostek Osadniczych m. Płocka uchwalonego przez b. WRN w Płocku uchwałą Nr 23/IV/84 z dnia 28.12.1984r.
2. Wprowadzenie funkcji i kierunku zagospodarowania określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Płocka.
3. Wprowadzenie funkcji budownictwa mieszkaniowego.
4. Określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
5. Stworzenie podstaw do geodezyjnego podziału terenu.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
   1/ obszar o funkcji budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego oznaczony na rysunku planu symbolem MN,
   2/ obszar o funkcji zieleni izolacyjnej oznaczony na rysunku planu symbolem ZI,
   3/ obszar o funkcji usług technicznych oznaczony na rysunku planu symbolem TP,
   4/ zasady uzbrojenia terenu i obsługi komunikacyjnej naniesione na rysunku planu.

2. Na obszarach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1/ linie rozgraniczające obszarów o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania.
2/ linie zabudowy nieprzekraczalne.

§ 5

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych dla obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w §§ 7, 8 i 9 z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej wymienionych w § § 10 i 12 oraz § 11.

§ 6

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1/ **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu wyszczególnionego w § 3 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2/ **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Płocka o ile z treść przepisu nie wynika inaczej,
3/ **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego),
4/ **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1 : 500 stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały,
5/ **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
6/ **obszarze** - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 7

1. Na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MN ustala się jako przeznaczenie podstawowe - funkcję budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, rezydencjalną.

2. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
1/ lokalizowanie obiektów związanych wyłącznie z podstawową funkcją obszaru, tj. budynków mieszkalnych,
2/ zakaz lokalizacji budynków gospodarczych wolnostojących,
3/ garaże w formie wbudowanej lub dobudowanej sharmonizowane z bryłą budynku mieszkalnego,
4/ zakaz dokonywania podziałów wtórnych,
5/ powierzchnia zabudowana obiektami kubaturowymi nie może przekraczać 25 % powierzchni działki,
6/ powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60 % powierzchni działki,
7/ zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających pola elektromagnetyczne wykorzystywanych do celów radiokomunikacji, radiolokacji i radionawigacji,
8/ zakaz lokalizacji innych funkcji niż określone ustaleniami planu.

4. Dla realizacji zabudowy, o której mowa w ust. 2 ustala się:
1/ linie zabudowy określone na rysunku planu,
2/ wysokość zabudowy do 1 i 1/2 kondygnacji,
3/ stosowanie dachów dwu- i wielospadowych o nachyleniu połaci od 25^0 do 35^0.
4/ zakaz lokalizacji budynków w odległości mniejszej niż 4,0 m od granicy z sąsiednią działką,

5/ ogrodzenia od strony ulic i ciągów pieszo - jezdnych ażurowe, wysokość do 1,50 m, na cokole o wysokości do 30 cm. Zakaz budowy ogrodzeń z elementów prefabrykowanych,
6/ zakaz lokalizowania zabudowy tymczasowej, kiosków i innych obiektów (szczęki, przyczepy, stragany, itp.) dla prowadzenia handlu.

§ 8

1. Na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem ZI ustala się jako przeznaczenie podstawowe - funkcję zieleni publicznej urządzonej.

2. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1/ zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych oraz zabudowy tymczasowej,
2/ urządzenie zieleni poprzez nasadzenie zielenią niską i wysoką,
3/ zakaz lokalizowania innych funkcji niż podstawowa,
4/ dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu, jako sieć podziemną.

§ 9

1. Na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem TP ustala się jako przeznaczenie podstawowe - funkcję usług technicznych dla lokalizacji przepompowni ścieków.

2. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1/ lokalizowanie obiektów i urządzeń przepompowni ścieków,
2/ urządzenie zieleni poprzez nasadzenie zielenią niską i wysoką,
3/ zakaz lokalizowania innych funkcji niż podstawowa,
4/ dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu, jako sieć podziemną.

§ 10

W zakresie komunikacji ustala się:
1. obsługę komunikacyjną obszaru objętego niniejszym planem ulicą Miłą i ciągami pieszo - jezdnymi,
2. ulica Miła D1/2 o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m, szerokość jezdni 6,0 m, linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej, trwałego ogrodzenia,
3. ciągi pieszo - jezdne K o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m, linia zabudowy w odległości min. 4,0 - 5,0 m od linii rozgraniczającej, trwałego ogrodzenia,
4. ulica Norbertańska D 1/2 projektowana trasa z przebiciem do ulicy Grabówka - o szerokości w liniach rozgraniczających zmiennej od 10,0 m do 15,0 m wg oznaczeń na rysunku planu, szerokość jezdni 6,0 m, linia zabudowy wg oznaczeń na rysunku planu.
5. ulica Grabówka L 1/2 o szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m, szerokość jezdni 5,0 do 6,0 m.
6. na terenach pasów ulicznych dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych wg rysunku planu,
8. na terenach pasów ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi dopuszcza się lokalizowanie przystanków komunikacji miejskiej w zatokach przeznaczonych na ten cel. Dopuszcza się lokalizację wiato kiosków na przystankach komunikacji miejskiej.
9. na terenach pasów ulicznych ustala się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nie naruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy drogi.

§ 11

Na obszarze objętym planem ustala się:
1. wszelkie prace ziemne prowadzić pod nadzorem archeologicznym, w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

2. konieczność opracowania dokumentacji geologiczno - inżynierskiej dla każdego obiektu kubaturowego i urządzeń infrastruktury podziemnej.

§ 12

W celu umożliwienia właściwej eksploatacji projektowanej zabudowy oraz zachowania warunków ochrony środowiska ustala się:

1. zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci wodociągowej, zasilanej z wodociągu miejskiego od strony ulicy Grabówki,
2. odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych do projektowanej w liniach rozgraniczających ulic sieci kanalizacji sanitarnej i dalej przez projektowaną przepompownię ścieków do istniejącego kolektora w ul. Słonecznej lub Miłej. Zakaz budowy urządzeń do biologicznego oczyszczania ścieków bytowo - gospodarczych oraz zbiorników do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych.
3. Odprowadzenie wód deszczowych do projektowanej w liniach rozgraniczających ulic sieci kanalizacji deszczowej prowadzącej do projektowanej przy ul. Grabówka podczyszczalni wód deszczowych.
4. Zaopatrzenie w ciepło z projektowanej w liniach rozgraniczających ulic sieci gazowej średniego ciśnienia na warunkach i w uzgodnieniu z Mazowieckim Okręgowym Zakładem Gazowniczym lub z indywidualnych źródeł ciepła. Zakaz budowy nieekologicznych źródeł ciepła.
5. Zaopatrzenie w gaz z projektowanej w liniach rozgraniczających ulic sieci gazowej średniego ciśnienia na warunkach i w uzgodnieniu z Mazowieckim Okręgowym Zakładem Gazowniczym.
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej na warunkach i w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym. Rezerwę terenu w liniach rozgraniczających ulic dla projektowanych sieci elektroenergetycznych i sieci telekomunikacyjnej.

§ 13

Tracą moc ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego Zespołu Jednostek Osadniczych m. Płocka uchwalonego przez b. WRN w Płocku uchwałą Nr 23/IV/84 z dnia 28.12.1984r. dla obszaru objętego niniejszym planem.

§ 14

Na podstawie art. 10 ust. 3 oraz art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami) ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 15

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Płocka.

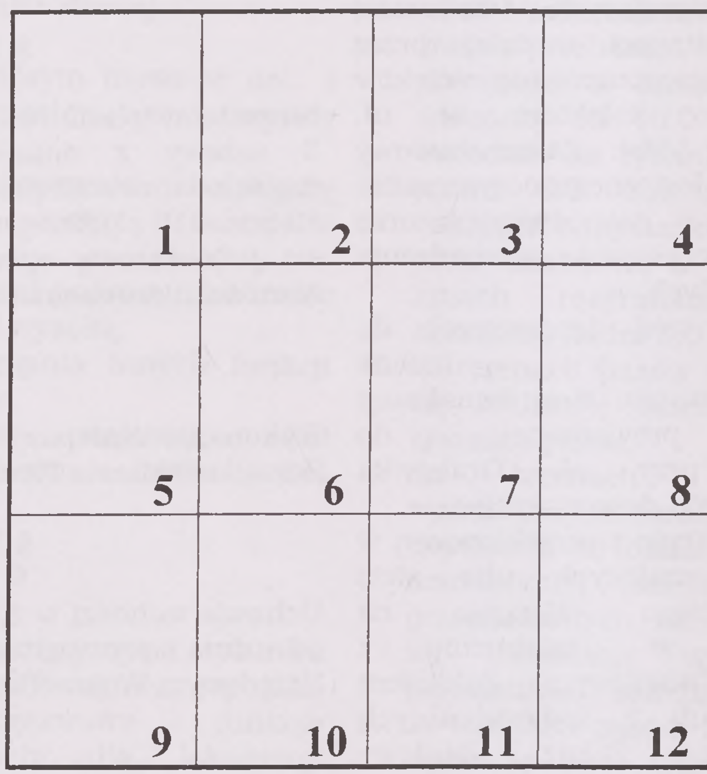
§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA
Andrzej Bukowski

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulic: Miłej, Norbertańskiej i Grabówki

SCHEMAT UKŁADU ARKUSZY



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODA[ROWANIA] PRZESTRZENNEGO TERENÓW Z[ABUDOWY] MIESZKANIOWEJ w rejonie ul NORBERTAŃSKIEJ i GRABÓWKI

ZMIANA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZESPOLU JEI PLOCKA dla działek oznaczonych nr ew. 882, 883 i części działki nr 884/2 zlokalizow Norbertańskiej i Grabówki w Płocku.

LEGENDA:

	granica opracowania
	linie rozgraniczające obowiązujące
	linie podziału nieruchomości obowiązujące
	linie podziału nieruchomości orientacyjne
	linie zabudowy nieprzekraczalne
MN	tereny o funkcji mieszkaniowej
ZI	tereny zieleni publicznej urządzonej
TP	przepompownia ścieków
L	ulica lokalna
D	ulica dojazdowa
K	ciągi pieszo - jezdne

w	projektowany wodociąg
	istniejąca kanalizacja sanitarna grawitacyjna
ks	projektowana kanalizacja sanitarna grawitacyjna
ksc	projektowana kanalizacja sanitarna ciśnieniowa
kd	projektowana kanalizacja deszczowa
g	istniejący gazociąg średniego ciśnienia
g	projektowany gazociąg średniego ciśnienia
t	projektowana sieć telekomunikacyjna
e	projektowana sieć elektroenergetyczna
e t	projektowana sieć elektroenerget. i telekom.

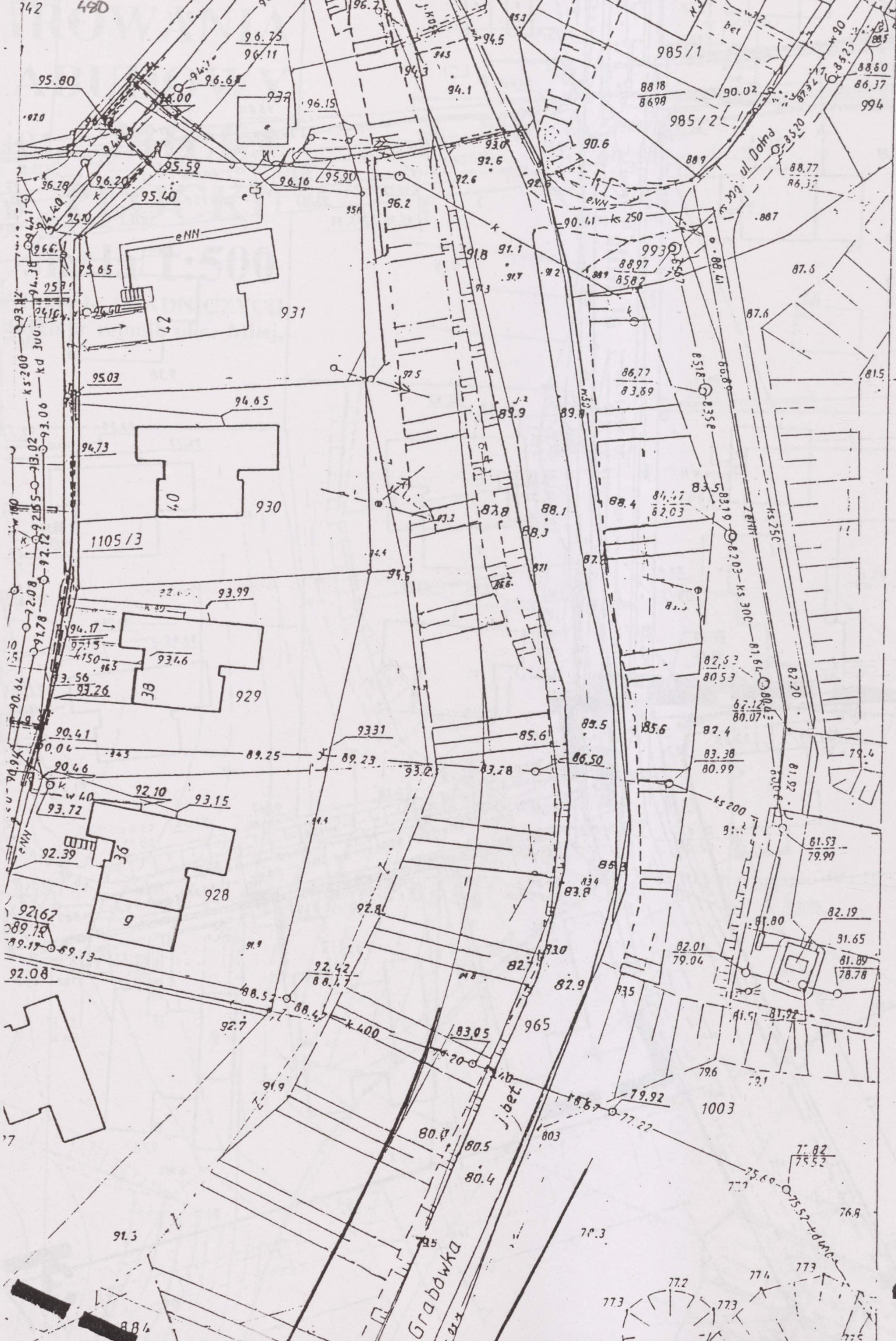
Zał. do Uchwały Nr 1098/LXVII/98 Rady Miasta Płocka z dnia 19 czerwca 1998r.







ROWANIA
ABUDOWY
ic: MIŁEJ,
w PŁOCKU
skala 1:500
NOSTEK OSADNICZYCH
anych w rejonie ulic: Miłej,
ul. Miła
Urocza
2
3


ul. Dalna
Grabówka
985/1
985/2
994
931
930
929
928
1105/3
965
1003
j.bet.

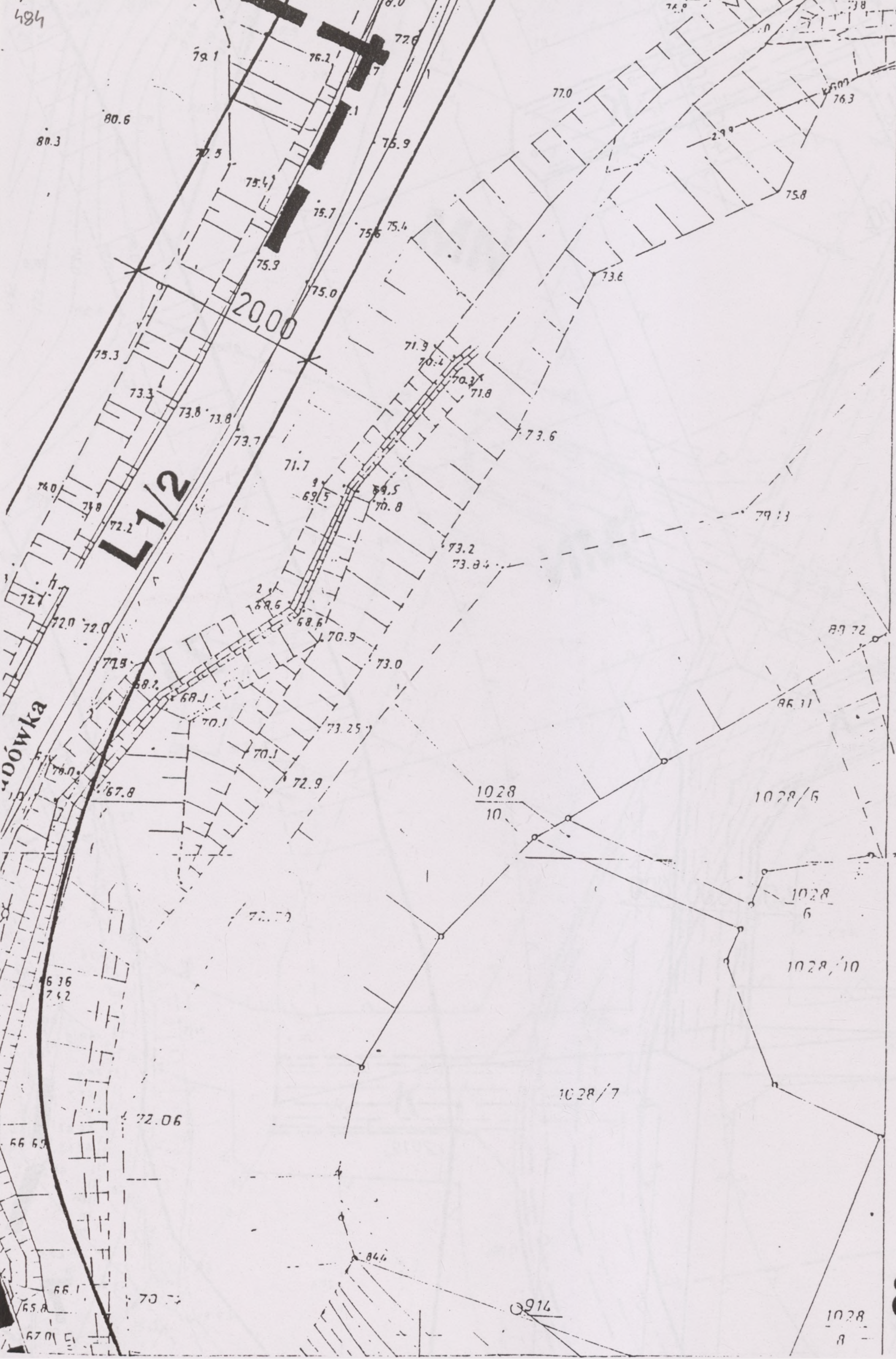
4


873/3
878
879
880
3250

5



MN
K
MN
K
K
K
ZI
5,00
5,00
4,00
8,00
4,00
4,00
8,00
4,00
2019
6
7



URZĄD MIASTA PŁOCKA WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulic: Milej, Norbertańskiej i Grabówki - skala 1:500
Zespół autorski: mgr inż. **Elżbieta Rutkowska** upr. w planowaniu przestrzennym Nr 848/89 mgr inż.arch.**Jan Lemański** mgr inż. **Andrzej Wydra** tech. arch. **Wanda Podemska**
Architekt Miasta: mgr inż.arch.**Iwona Wierzbicka**
Płock 1998 r.

Niniejszy Plan Zagos[illegible]
jest zgodny z wykonaną [illegible]
Oceną geologiczno inżynie[illegible]
zbaną oraz z geotechniczny[illegible]
posadowienia, którą wyk[illegible]
Teren zaznaczony na planie [illegible]
pod zabudowę mieszkalną [illegible]
uwzględnieniem zastrzeżeń [illegible]
Dla każdego projektu kon[illegible]
indywidualnie dokumentacji [illegible]
oraz geotechniczne warunki [illegible]
z uwzględnieniem elementów [illegible]
skarpy

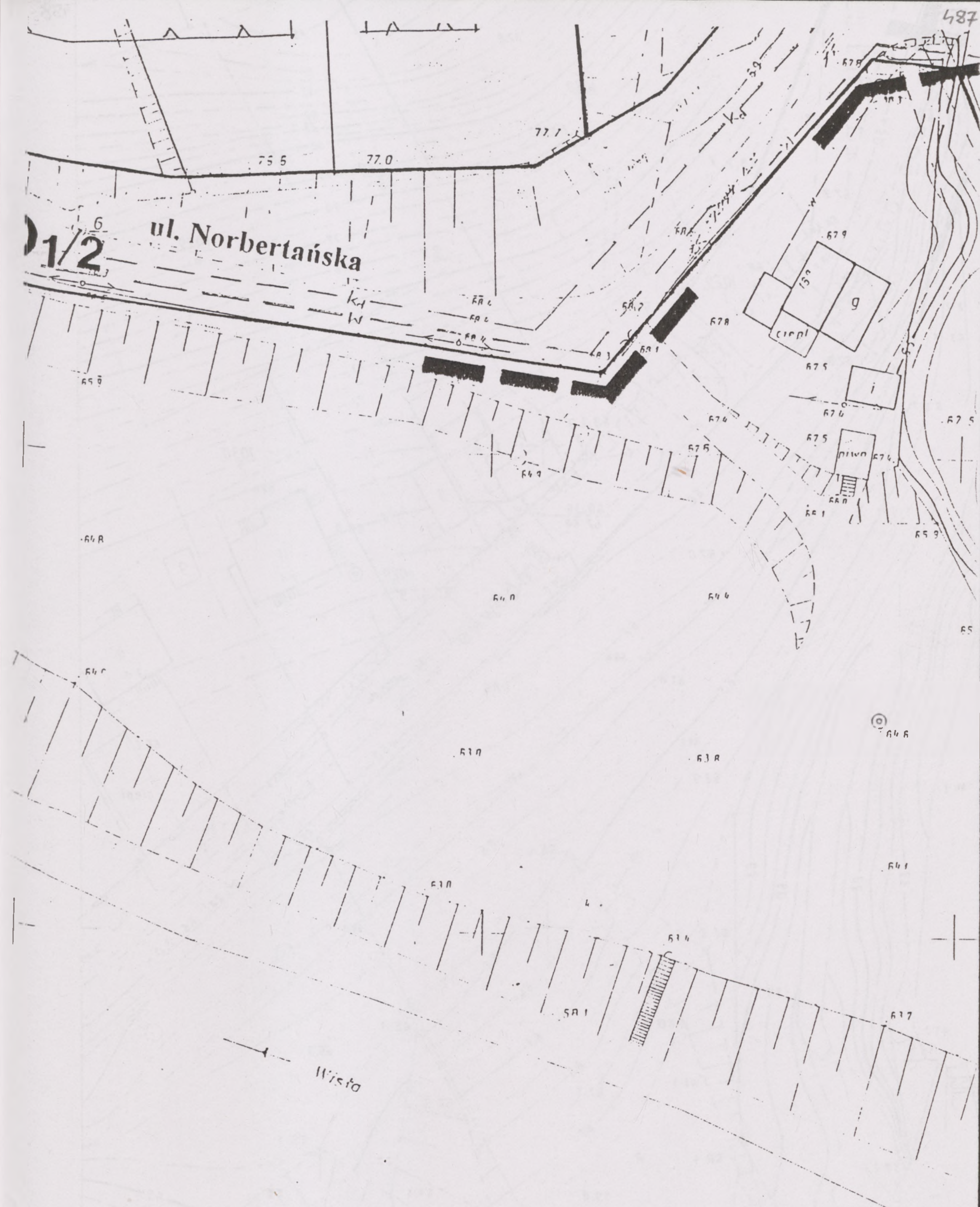
prof. dr hab. inż. [illegible]
rzeczoznawca Mi[illegible]
Środowiska, Zas[illegible]
i Leśni[illegible]
uprawnienia geo[illegible]



odarowanie
noszenie
ze stateczności
warunkami
latem w marcu 1996r
być przesunięty
rodziną z
wostył w/w ocenie.
nie jest wykonanie
geoinżynierskiej
zadowolenie
wniosek ochrony

Wysokiński
va Ochrony
aturalnych
nr 060151

1998





12

Reklamacje z powodu niedoręczenia poszczególnych numerów Dziennika Urzędowego Województwa Płockiego należy wnosić do Wydziału Administracyjnego Urzędu Wojewódzkiego w terminie 15 dni po otrzymaniu następnego numeru.

Wydawca: Urząd Wojewódzki w Płocku
Redakcja: Oddział Radców Prawnych UW
09 - 402 Płock, ul. Kolegialna 15
tel. 262-41-68 w. 161
Naczelny Redaktor: Radca prawny mgr Barbara Mieszkowska

ISSN 0239-8478 Cena: 12 zł 60 gr